



## Marker Group ApS

Svend Estridsens Vej 7  
4000 Roskilde  
CVR-nr. 38131230

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
25.05.2022

---

**Søren Elmann Ingerslev**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Marker Group ApS  
Svend Estridsens Vej 7  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 38131230  
Hjemsted: Roskilde  
Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Morten Kofoed Marker, direktør  
Anders Johannes Skov Marker, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Marker Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 25.05.2022

## Direktion

**Morten Kofoed Marker**  
direktør

**Anders Johannes Skov Marker**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Marker Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Marker Group ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25.05.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Søren Strandby**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24684

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er eje af kapitalandele og foretage anden investering samt, efter ledelsens skøn, hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat viser et underskud på 606 t.kr.

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret en negativ egenkapital på 9.521 t.kr.

Selskabet forventer at retablere kapitalen via fremtidige overskud i de kommende år kombineret kapitaltilførsel fra moderselskabet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(23.750)</b>	<b>(33.125)</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		0	514.983
Andre finansielle indtægter	1	0	109.933
Nedskrivning af finansielle aktiver		(508.564)	(9.283.692)
Andre finansielle omkostninger	2	(244.923)	(284.998)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(777.237)</b>	<b>(8.976.899)</b>
Skat af årets resultat	3	170.992	(67.494)
<b>Årets resultat</b>		<b>(606.245)</b>	<b>(9.044.393)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(606.245)	(9.044.393)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(606.245)</b>	<b>(9.044.393)</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.128.027	3.636.591
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>3.128.027</b>	<b>3.636.591</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.128.027</b>	<b>3.636.591</b>
Udskudt skat		170.992	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>170.992</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>142.991</b>	<b>167.771</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>313.983</b>	<b>167.771</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.442.010</b>	<b>3.804.362</b>



**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		(9.570.640)	(8.964.395)
<b>Egenkapital</b>		<b>(9.520.640)</b>	<b>(8.914.395)</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.344.450	7.845.184
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>6.344.450</b>	<b>7.845.184</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	5	1.500.734	1.471.091
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.092.466	3.309.988
Skyldig skat		0	67.494
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.618.200</b>	<b>4.873.573</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.962.650</b>	<b>12.718.757</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.442.010</b>	<b>3.804.362</b>
Eventualforpligtelser	6		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	(8.964.395)	(8.914.395)
Årets resultat	0	(606.245)	(606.245)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>(9.570.640)</b>	<b>(9.520.640)</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	109.933
	<b>0</b>	<b>109.933</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	243.893	245.075
Renteomkostninger i øvrigt	1.029	39.869
Øvrige finansielle omkostninger	1	54
	<b>244.923</b>	<b>284.998</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	0	67.494
Ændring af udskudt skat	(170.992)	2.613
Refusion i sambeskatning	0	(2.613)
	<b>(170.992)</b>	<b>67.494</b>

#### 4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	4.500.000	3.739.030	3.636.591
Tilgange	0	0	478.125
Afgange	0	0	(478.125)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.500.000</b>	<b>3.739.030</b>	<b>3.636.591</b>
Nedskrivninger primo	(4.500.000)	(3.739.030)	0
Årets nedskrivninger	0	0	(508.564)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(4.500.000)</b>	<b>(3.739.030)</b>	<b>(508.564)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.128.027</b>

Andre værdipapirer og kapitalandele er indregnet til dagsværdi pr. balance dagen. Der har i 2021 været en nedskrivning på 509 t.kr.

#### 5 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.500.734	1.471.091	6.344.450	512.364
	<b>1.500.734</b>	<b>1.471.091</b>	<b>6.344.450</b>	<b>512.364</b>

#### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Force Invest ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter dagsværdiregulering af kapitalandele.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter, kapitalandele, der måles til dagsværdi på balancedagen.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.