

Marker Group ApS
Svend Estridsens Vej 7
4000 Roskilde
CVR-nr. 38131230

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2019

Dirigent

Navn: Søren Elmann Ingerslev

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Marker Group ApS
Svend Estridsens Vej 7
4000 Roskilde

CVR-nr.: 38131230
Stiftet: 21.10.2016
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Direktion

Anders Johannes Skov Marker, direktør
Morten Kofoed Marker, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Marker Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 31.05.2019

Direktion

Anders Johannes Skov
Marker
direktør

Morten Kofoed Marker

direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Marker Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Marker Group ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31.05.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Søren Strandby

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24684

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er eje af kapitalandele og foretage anden investering samt, efter ledelsens skøn, hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på 119 t.kr.

Resultatet anses for at være tilfredsstillende.

Der forventes ligeledes et overskud for 2019.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2016/2017</u> <u>kr.</u>
Bruttotab		(18.750)	(28.170)
Andre finansielle indtægter	2	458.511	137.358
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(287.491)</u>	<u>(143.305)</u>
Resultat før skat		152.270	(34.117)
Skat af årets resultat	4	<u>(33.499)</u>	<u>4.608</u>
Årets resultat		<u>118.771</u>	<u>(29.509)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>118.771</u>	<u>(29.509)</u>
		<u>118.771</u>	<u>(29.509)</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2016/2017 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.500.000	4.500.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.496.647	3.920.000
Finansielle anlægsaktiver	5	8.996.647	8.420.000
Anlægsaktiver		8.996.647	8.420.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		597.634	137.358
Udskudt skat		0	4.608
Tilgodehavender		597.634	141.966
Likvide beholdninger		16.544	35.294
Omsætningsaktiver		614.178	177.260
Aktiver		9.610.825	8.597.260

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2016/2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		89.262	(29.509)
Egenkapital		139.262	20.491
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.675.219	8.420.000
Langfristede gældsforpligtelser		8.675.219	8.420.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		750.688	141.769
Skyldig selskabsskat		30.656	0
Kortfristede gældsforpligtelser		796.344	156.769
Gældsforpligtelser		9.471.563	8.576.769
Passiver		9.610.825	8.597.260
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	6		

Egenkapitaloppgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	(29.509)	20.491
Årets resultat	0	118.771	118.771
Egenkapital ultimo	50.000	89.262	139.262

Noter

	<u>2018</u>	<u>2016/2017</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2018</u>	<u>2016/2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>458.511</u>	<u>137.358</u>
	458.511	137.358
	<u>2018</u>	<u>2016/2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	287.491	141.769
Renteomkostninger i øvrigt	0	36
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>1.500</u>
	287.491	143.305
	<u>2018</u>	<u>2016/2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	30.656	0
Ændring af udskudt skat	4.608	(4.608)
Refusion i sambeskatning	<u>(1.765)</u>	<u>0</u>
	33.499	(4.608)
	<u>2018</u>	<u>2016/2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
	<u>2018</u>	<u>2016/2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
5. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	4.500.000	3.920.000
Tilgange	<u>0</u>	<u>576.647</u>
Kostpris ultimo	4.500.000	4.496.647
	<u>2018</u>	<u>2016/2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.500.000	4.496.647

Noter

6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Force Invest ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.