

JAF. Ejendomme ApS

Birkevej 34
4920 Søllested

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/03/2020

Flemming Knoblauch
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JAF. Ejendomme ApS

Birkevej 34

4920 Søllested

e-mailadresse: knoblauch@hotmail.dk

CVR-nr: 38130781

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for JAF. Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søllested, den 06/03/2020

Direktion

John Knoblauch

Bestyrelse

Flemming Knoblauch

John Knoblauch

Anette Marie Knoblauch

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning For JAF Ejendomme ApS for 3. regnskabsår

Perioden for 3. regnskabsår er. 1. Jan. 2019 til 31. dec. 2019

Selskabets formål er opkøb af ejendomme, istandsættelse af samme med efterfølgende udlejning.

Ejendommene er istandsat og udlejet.

I regnskabsperioden har selskabet ikke erhvervet nye ejendomme.

Selskabets overskud er i 3. regnskabsår kr. 121.577,-

Overskuddet er tilfredsstillende.

Selskabet har lånt kapital af de 2 anpartshavere med en forrentning på 3% og en restløbetid på 8 år.

Det er selskabets hensigt ved lejlighed at erhverve yderligere 1 til 2 ekstra ejendomme.

Vi vil nu starte på rydningen af grunden på Løjtoftevej 183. Maling af husene Hagensvej 8, Løjtoftevej 183.

Søllested den 6. marts 2020

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		199.400	156.920
Eksterne omkostninger		-39.907	-40.040
Bruttoresultat		159.493	116.880
Resultat af ordinær primær drift		159.493	116.880
Andre finansielle indtægter		1.688	1.385
Øvrige finansielle omkostninger		-39.603	-40.617
Ordinært resultat før skat		121.578	77.648
Skat af årets resultat		-26.747	-17.072
Årets resultat		94.831	60.576
Forslag til resultatdisponering			
I alt			60.576

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.336.328	1.336.328
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		21.233	12.387
Materielle anlægsaktiver i alt		1.357.561	1.348.715
Anlægsaktiver i alt		1.357.561	1.348.715
Likvide beholdninger		33.288	73.388
Omsætningsaktiver i alt		33.288	73.388
Aktiver i alt		1.390.849	1.422.103

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		-56.724	72.335
Egenkapital i alt		-6.724	122.335
Leverandører af varer og tjenesteydelser		142.651	136.385
Skyldig selskabsskat		26.747	17.072
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.228.175	1.146.311
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.397.573	1.299.768
Gældsforpligtelser i alt		1.397.573	1.299.768
Passiver i alt		1.390.849	1.422.103

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret