

Flemming Knoblauch

Birkevej 34
4920 Søllested

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/06/2019

Flemming Knoblauch
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Flemming Knoblauch

Birkevej 34

4920 Søllested

Telefonnummer: 31141719

e-mailadresse: knoblauch@hotmail.dk

CVR-nr: 38130781

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for JAF. Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søllested, den 20/10/2016

Direktion

John Knoblauch

Bestyrelse

Flemming Knoblauch

John Knoblauch

Anette Marie Knoblauch

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning for JAF Ejendomme ApS for anden regnskabsår.

Perioden for andet regnskabsår er 1. jan. 2018 til 31dec. 2018.

Selskabets formål er opkøb af ejendomme, istandsættelse af samme med efterfølgende udlejning.

I regnskabsperioden har selskabet erhvervet 1 ejendom på tvangsauktion.

Ejendommen er istandsat og udlejet.

Selskabets overskud er i andet regnskabsår ca. kr. 77.000,-

Overskudet er tilfredsstillende

Selskabet har lånt kapital af de 2 anpartshavere med en forrentning på 3% og en restløbetid på 9 år

Det er selskabets hensigt ved lejlighed at erhverve yderligere en ejendom.

For efterfølgende regnskabsår for vente ledelsen at der et ekstra fjernvarmeunik på Svingelsvej 4.

Søllested den. 10. juni 2019

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		156.920	67.960
Eksterne omkostninger		-40.040	-7.478
Bruttoresultat		116.880	60.482
Personaleomkostninger			-768
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		116.880	59.714
Andre finansielle indtægter		1.385	
Øvrige finansielle omkostninger		-40.617	-56.860
Ordinært resultat før skat		77.648	2.854
Skat af årets resultat		-17.072	-627
Årets resultat		60.576	2.227
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat			2.227
I alt			2.227

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		1.336.328	1.047.085
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.387	17.695
Materielle anlægsaktiver i alt		1.348.715	1.064.780
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		1.348.715	1.064.780
Råvarer og hjælpematerialer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			17.814
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender i alt			17.814
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		73.388	13.589
Omsætningsaktiver i alt		73.388	31.403
Aktiver i alt		1.422.103	1.096.183

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		72.335	2.230
Egenkapital i alt		122.335	52.230
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		136.385	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat		17.072	621
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.146.311	1.043.332
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.299.768	1.043.953
Gældsforpligtelser i alt		1.299.768	1.043.953
Passiver i alt		1.422.103	1.096.183

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret