

JAF. Ejendomme ApS

Birkevej 34
4920 Søllested

Årsrapport
20. oktober 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

15/06/2018

Flemming Knoblauch
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JAF. Ejendomme ApS Birkevej 34 4920 Søllested Telefonnummer: 54715859 e-mailadresse: knoblauch@hotmail.dk CVR-nr: 38130781 Regnskabsår: 20/10/2016 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Nordea Slotsgade 1 4800 Nykøbing F. DK Danmark
Revisor	Henning Johansen Reimersgade Reimers gade 1. 4900 Nakskov Reimersgade 1. 4900 Nakskov DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

...regnskabet er udarbejdet i henhold til dansk regnskabslovgivning

Søllested, den 15/06/2018

Direktion

Flemming Knoblauch
Formand

John Knoblauch
Direktør

Bestyrelse

Flemming Knoblauch
Formand

John Knoblauch
Direktør

Anette Marie Knoblauch
Medlem

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

vi vælger revisor Henning Johansen for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning for JAF. Ejendomme ApS for første regnskabsår.

Perioden for første regnskabår er 20. okt. 2016 - 31. dec. 2017

Selskabets formål er opkøb af ejendomme, idtansættelse af samm med efterfølgende udlejning på markedsvilkår.

I regnskabsperioden har selskabet erhvervet 4 ejendomme, her af 1 på tvangsauktion.

Ejendommene er istandsat og udlejet.

Selskabets overskud i første regnskabår er ca. kr. 5.000,-

Selskabet har lånt kapital af de 2 anpartshavere med en forrentning på 6% og en løbetid på 10 år fra lånenes etablering.

Det er selskab

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Firmas omsætning er så lille under 70.000 kr.

Resultatopgørelse 20. okt. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning	1	67.960
Eksterne omkostninger	2	-7.478
Bruttoresultat		60.482
Personaleomkostninger	3	-768
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		59.714
Øvrige finansielle omkostninger	4	-56.860
Ordinært resultat før skat		2.854
Skat af årets resultat	5	-627
Årets resultat		2.227
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		2.227
I alt		2.227

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		1.047.085
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.695
Materielle anlægsaktiver i alt	6	1.064.780
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		1.064.780
Råvarer og hjælpematerialer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.814
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender i alt	7	17.814
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger	8	13.589
Omsætningsaktiver i alt		31.403
Aktiver i alt		1.096.183

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Andre reserver		2.230
Egenkapital i alt		52.230
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Skyldig selskabsskat		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0
Skyldig selskabsskat		621
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..	9	1.043.332
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.043.953
Gældsforpligtelser i alt		1.043.953
Passiver i alt		1.096.183

Noter

1. Nettoomsætning

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).
ingen oplysninger

2. Eksterne omkostninger

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).
ingen oplysninger

3. Personaleomkostninger

	2016/17	-
	kr.	kr.
Løn og gager	xxx.xxx	xxxxx
Pensionsbidrag	xxx.xxx	xxxxx
Andre omkostninger til social sikring	xxx.xxx	xxxxx
	xxx.xxx	xxxxx
ingen lønninger		

4. Øvrige finansielle omkostninger

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).
beløbet ønskes ikke specificeret. Familie ApS

5. Skat af årets resultat

	2016/17	-
	kr.	kr.
Aktuel skat	621	xxxxx
Ændring af udskudt skat	xxx.xxx	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	xxx.xxx	xxxxx
	621	xxxxx

6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	1047085	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	1047085	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1047085	xxx.xxx	xxx.xxx

7. Tilgodehavender i alt

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).
Mellem regning Lejere.

8. Likvide beholdninger

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).
Bankbeholdning

9. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).
Mellemregning andpartshavere