

Svepol Invest DK ApS

Jarlsvej 31
3650 Ølstykke

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/08/2020

George Rothstein
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Svepol Invest DK ApS
Jarlsvej 31
3650 Ølstykke

CVR-nr: 38130617
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

PC-Revision Gentofte
Gersonsvej 67
2900 Hellerup
DK Danmark

CVR-nr: 30969103
P-enhed: 1013816073

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Svepol Invest DK ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Svepol Invest DK ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR -danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, 27/08/2020

Jeanette Mingon , mne2657
Registreret revisor
PC-Revision Gentofte
CVR: 30969103

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 224.081, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 2.926.270 og en egenkapital på kr. 99.107.

Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		224.007	-85.493
Resultat af ordinær primær drift		224.007	-85.493
Andre finansielle indtægter		125	
Andre finansielle omkostninger		-51	-66
Ordinært resultat før skat		224.081	-85.559
Årets resultat		224.081	-85.559
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		224.081	-85.559
I alt		224.081	-85.559

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.610.263	2.610.263
Materielle anlægsaktiver i alt		2.610.263	2.610.263
Anlægsaktiver i alt		2.610.263	2.610.263
Andre tilgodehavender		309.343	28.556
Tilgodehavender i alt		309.343	28.556
Likvide beholdninger		6.664	10.889
Omsætningsaktiver i alt		316.007	39.445
Aktiver i alt		2.926.270	2.649.708

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		49.107	-174.975
Egenkapital i alt		99.107	-124.975
Gæld til realkreditinstitutter		2.593.003	2.593.003
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.593.003	2.593.003
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.985	27.985
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		206.175	153.695
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		234.160	181.680
Gældsforpligtelser i alt		2.827.163	2.774.683
Passiver i alt		2.926.270	2.649.708

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret