

Svepol Invest DK ApS

Jarlsvej 31
3650 Ølstykke

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/04/2019

George Rothstein
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Svepol Invest DK ApS
Jarlsvej 31
3650 Ølstykke

CVR-nr: 38130617
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

PC-Revision Gentofte
Gersonsvej 67
2900 Hellerup
DK Danmark

CVR-nr: 30969103
P-enhed: 1013816073

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Svepol Invest DK ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Svepol Invest DK ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, 17/04/2019

Jeanette Mingon Olsen , mne2657
Registreret revisor
PC-Revision Gentofte
CVR: 30969103

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. -85.559, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 2.649.708 og en egenkapital på kr. -124.974.

Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-85.493	-89.415
Resultat af ordinær primær drift		-85.493	-89.415
Andre finansielle omkostninger		-66	0
Ordinært resultat før skat		-85.559	-89.415
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-85.559	-89.415
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-85.559	-89.415
I alt		-85.559	-89.415

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.610.263	2.610.263
Materielle anlægsaktiver i alt		2.610.263	2.610.263
Anlægsaktiver i alt		2.610.263	2.610.263
Andre tilgodehavender		28.556	30.810
Tilgodehavender i alt		28.556	30.810
Likvide beholdninger		10.889	19.691
Omsætningsaktiver i alt		39.445	50.501
Aktiver i alt		2.649.708	2.660.764

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-174.975	-89.415
Egenkapital i alt		-124.975	-39.415
Gæld til realkreditinstitutter		2.593.003	2.593.003
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.593.003	2.593.003
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.985	18.926
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		153.695	88.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		181.680	107.176
Gældsforpligtelser i alt		2.774.683	2.700.179
Passiver i alt		2.649.708	2.660.764

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret