



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HANNE ENGSIG HOLDING APS**  
**NORDRE SKANSE 68, 9900 FREDERIKSHAVN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. MAJ 2022 - 30. APRIL 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. oktober 2023

---

Hanne Engsig

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hanne Engsig Holding ApS Nordre Skanse 68 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 38 13 04 47 Stiftet: 23. august 2016 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. maj 2022 - 30. april 2023
<b>Direktion</b>	Hanne Engsig
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Jernbanegade 4 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Hanne Engsig Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 27. oktober 2023

Direktion:

---

Hanne Engsig

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Hanne Engsig Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Hanne Engsig Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 27. oktober 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jan Kammann Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne16551

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde aktier og andre værdipapirer.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-122.755</b>	<b>-118.815</b>
Andre driftsomkostninger.....		-3.275	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		0	-50.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-126.030</b>	<b>-168.815</b>
Andre finansielle indtægter.....		22.795	430.901
Andre finansielle omkostninger.....		-814.459	-198.929
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-917.694</b>	<b>63.157</b>
Skat af årets resultat.....	2	206.747	-13.874
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-710.947</b>	<b>49.283</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		117.800	1.000.000
Overført resultat.....		-828.747	-950.717
<b>I ALT</b> .....		<b>-710.947</b>	<b>49.283</b>

## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Investeringsejendomme.....		0	750.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>750.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>750.000</b>
Udskudte skatteaktiver.....		204.408	0
Andre tilgodehavender.....		6.176	9.911
Tilgodehavende selskabsskat.....		93.469	90.700
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>4</b>	<b>304.053</b>	<b>100.611</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5	576.216	10.594.974
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>576.216</b>	<b>10.594.974</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>11.824.989</b>	<b>3.101.828</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>12.705.258</b>	<b>13.797.413</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>12.705.258</b>	<b>14.547.413</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		450.000	450.000
Overført overskud.....		12.118.278	12.947.025
Forslag til udbytte.....		117.800	1.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>12.686.078</b>	<b>14.397.025</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	7.006
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>7.006</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.500	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		2.672	2.644
Selskabsskat.....		0	130.738
Anden gæld.....		8	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>19.180</b>	<b>143.382</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>19.180</b>	<b>143.382</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>12.705.258</b>	<b>14.547.413</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2022.....	450.000	12.947.025	1.000.000	14.397.025
Forslag til resultatdisponering.....		-828.747	117.800	-710.947
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-1.000.000	-1.000.000
<b>Egenkapital 30. april 2023.....</b>	<b>450.000</b>	<b>12.118.278</b>	<b>117.800</b>	<b>12.686.078</b>

## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	4.664	20.372	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	3	0	
Regulering af udskudt skat.....	-211.414	-6.498	
	<b>-206.747</b>	<b>13.874</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. maj 2022.....		800.000	
Afgang.....		-800.000	
<b>Kostpris 30. april 2023.....</b>		<b>0</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. maj 2022.....		-50.000	
Årets værdireguleringer.....		0	
Værdireguleringer solgte aktiver.....		50.000	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 30. april 2023.....</b>		<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023.....</b>		<b>0</b>	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....		800.000	
<b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>			<b>4</b>
Selskabsskat.....	2.768	90.700	
	<b>2.768</b>	<b>90.700</b>	
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			<b>5</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Aktier	
Dagsværdi 30. april 2023.....		576.216	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		-786.220	
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>6</b>
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.			
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>7</b>
Selskabet har ikke stillet sikkerhed.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hanne Engsig Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder husleje- og forbrugsindtægter.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaleomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsjendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsjendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsjendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.