

Årsrapport for 2018

**V&P Eklund ApS
Håndværkerbyen 3
2670 Greve
CVR-nr. 38 12 75 51**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. februar 2019

Peter Eklund
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	5
Balance 31. december 2018	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for V&P Eklund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 21. februar 2019

Direktion

Vivi Angela Eklund
direktør

Peter Eklund
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i V&P Eklund ApS

Vi har opstillet årsrapporten for V&P Eklund ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 21. februar 2019

Hartzberg+
statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 17 25 09 81

Hans Peter Hartzberg
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24818

Selskabsoplysninger

Selskabet	V&P Eklund ApS Håndværkerbyen 3 2670 Greve
	CVR-nr.: 38 12 75 51
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Stiftet: 24. oktober 2016
	Hjemsted: Greve
Direktion	Vivi Angela Eklund, direktør Peter Eklund, direktør
Revisor	Hartzberg+ statsautoriseret revisionsvirksomhed Øster Allé 56, 1. 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er handel, service, investering og ejendomsadministration, samt dermed beslægtet virksomhed

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 34.439, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 55.641.

Selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens kapitalabsregler. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen forventes reetableret ved egen fremtidig positiv indtjening.

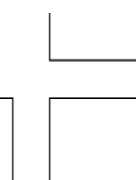
Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

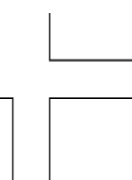
1. januar - 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		102.306	35.740
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-55.355	-22.805
Resultat før finansielle poster		46.951	12.935
Finansielle indtægter	2	1.818	0
Finansielle omkostninger	3	-93.555	-107.614
Resultat før skat		-44.786	-94.679
Skat af årets resultat	4	10.347	20.477
Årets resultat		-34.439	-74.202
Overført resultat		-34.439	-74.202
		-34.439	-74.202



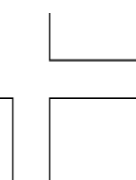
Balance 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.509.347	2.496.655
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		68.953	46.400
Materielle anlægsaktiver	5	<u>2.578.300</u>	<u>2.543.055</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.578.300</u>	<u>2.543.055</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.375	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		38.196	45.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		20.081	36.378
Tilgodehavender		<u>81.652</u>	<u>81.378</u>
Likvide beholdninger		<u>72.064</u>	<u>29.940</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>153.716</u>	<u>111.318</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.732.016</u></u>	<u><u>2.654.373</u></u>



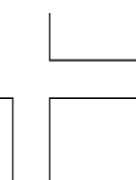
Balance 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		3.000	3.000
Overført resultat		-108.641	-74.202
Egenkapital	6	<u>-55.641</u>	<u>-21.202</u>
Hensættelse til udskudt skat		25.635	15.901
Hensatte forpligtelser i alt		<u>25.635</u>	<u>15.901</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.281.269	1.468.990
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>1.281.269</u>	<u>1.468.990</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	94.336	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.302.726	1.150.537
Anden gæld		74.691	25.147
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.480.753</u>	<u>1.190.684</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.762.022</u>	<u>2.659.674</u>
Passiver i alt		<u>2.732.016</u>	<u>2.654.373</u>
Eventualposter mv.	8		



Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>55.355</u>	<u>22.805</u>
	<u>55.355</u>	<u>22.805</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>1.818</u>	<u>0</u>
	<u>1.818</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	<u>57.272</u>	<u>44.251</u>
Andre finansielle omkostninger	<u>36.283</u>	<u>63.363</u>
	<u>93.555</u>	<u>107.614</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>9.734</u>	<u>15.901</u>
Sambeskatningsbidrag	<u>-20.081</u>	<u>-36.378</u>
	<u>-10.347</u>	<u>-20.477</u>



Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018	2.517.860	48.000
Tilgang i årets løb	54.200	36.400
Kostpris 31. december 2018	<u>2.572.060</u>	<u>84.400</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	21.205	1.600
Årets afskrivninger	41.508	13.847
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>62.713</u>	<u>15.447</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>2.509.347</u>	<u>68.953</u>

Noter

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	3.000	-74.202	-21.202
Årets resultat	0	0	-34.439	-34.439
Egenkapital 31. december 2018	50.000	3.000	-108.641	-55.641

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.468.990	1.375.605	94.336	894.229
	1.468.990	1.375.605	94.336	894.229

8 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet ViP Eklund ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, som forfalder til betaling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for V&P Eklund ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Vivi Angela Eklund

Direktør

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-533709158366

IP: 80.63.xxx.xxx

2019-02-25 09:31:13Z

NEM ID 

Peter Eklund

Direktør

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-132216041509

IP: 80.63.xxx.xxx

2019-02-26 10:58:33Z

NEM ID 

Hans Peter Hartzberg

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Hartzberg+

Serienummer: PID:9208-2002-2-538384305766

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-02-26 12:14:47Z

NEM ID 

Peter Eklund

Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-132216041509

IP: 80.63.xxx.xxx

2019-02-26 12:20:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VJTYX-NJEMO-GM6OZ-AA3Y1-HEVJD-EE06D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>