

ÅRSRAPPORT 2022/2023

Buemma Holding ApS

Prins Valdemars Vej 1
5000 Odense C

CVR nr. 38123467

Indsender:

Nordisk Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab
Amerikakajen 1
4220 Korsør

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 15. november 2023

Dirigent

Palle Henriksen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------	---

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance pr. 30. september	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Buemma Holding ApS
Prins Valdemars Vej 1
5000 Odense C

CVR-nr.: 38123467

Stiftelsesdato: 1. oktober 2015

Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Direktion

Palle Henriksen

Bankforbindelse

Nordfyns Bank A/S

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
15. november 2023, på selskabet adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022/23 for Buemma Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. oktober 2023

Direktion:

Palle Henriksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Buemma Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Buemma Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korsør, den 31. oktober 2023

Nordisk Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 41835303

John Blendstrup
Statsautoriseret revisor FSR
mne10738

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Buemma Holding ApS 2022/23 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget nettoomsætning af direkte omkostninger i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen udgør lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom og indregnes i resultatopgørelsen ved lejens forfald. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms. Direkte omkostninger udgør omkostninger direkte forbundet med udlejning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på eventuel goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommens forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommens beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommens anvendelsesmuligheder samt ud-bud og efterspørgsel.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, med tillæg af koncerngoodwill. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Koncerngoodwill afskrives lineært over 10 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Buemma Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabs skatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt, der omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, er målt til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2022/23	2021/22
Bruttofortjeneste/-tab	44.632	24.051
Af- og nedskrivninger	-16.295	-18.176
Resultat før finansielle poster	28.337	5.875
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	336.272	242.220
Andre finansielle omkostninger	-296.813	-15.802
Ordinært resultat før skat	67.796	232.293
Skat af årets resultat	-7.279	-7.354
ÅRETS RESULTAT	60.517	224.939
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	76.272	-165.697
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	110.000
Overført resultat	-133.555	280.636
Disponeret i alt	60.517	224.939

Balance pr. 30. september

Note	2023	2022
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
1. Grunde og bygninger	890.000	1.171.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>890.000</u>	<u>1.171.000</u>
2. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	586.971	485.805
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>586.971</u>	<u>485.805</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.476.971</u>	<u>1.656.805</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	173.654	535.711
Tilgodehavender i alt	<u>173.654</u>	<u>535.711</u>
Likvide beholdninger	60.252	9.278
Likvide beholdninger i alt	<u>60.252</u>	<u>9.278</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>233.906</u>	<u>544.989</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.710.877</u>	<u>2.201.794</u>

Balance pr. 30. september

Note	2023	2022
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	118.492	42.220
Overført overskud eller underskud	755.079	888.634
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	110.000
Egenkapital i alt	<u>1.041.371</u>	<u>1.090.854</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	0	1.015
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>1.015</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		
Langfristede gældsforpligtelser		
3. Gæld til kreditinstitutter	579.067	617.474
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>579.067</u>	<u>617.474</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristet gæld	40.226	40.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	45.213	446.651
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>90.439</u>	<u>492.451</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>669.506</u>	<u>1.109.925</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.710.877</u>	<u>2.201.794</u>
4. Ledelsesberetning		
5. Eventualforpligtelser		
6. Pantsætninger		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. oktober 2022	50.000	42.220	888.634	110.000	1.090.854
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	76.272	-133.555	117.800	60.517
Udbetalt udbytte	0	0	0	-110.000	-110.000
Egenkapital, 30. september 2023	50.000	118.492	755.079	117.800	1.041.371

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. oktober 2021	50.000	207.917	607.998	113.000	978.915
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-165.697	280.636	110.000	224.939
Udbetalt udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Egenkapital, 30. september 2022	50.000	42.220	888.634	110.000	1.090.854

Noter

1. Grunde og bygninger

Investeringsjendomme

Dagsværdien for investeringsejendommen er beregnet ud fra et afkastkrav på 6%. Værdien af investeringsejendomme udgør herefter 890 tkr. En forøgelse af afkastkravet med 0,5% vil reducere dagsværdien med 88 tkr. Et fald i afkastkravet med 0,5% vil forøge dagsværdien med 58 tkr. Der er ikke anvendt eksternt vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

2. Finansielle anlægsaktiver

Tilknyttede selskaber

Skibhus Rengøring og Vinduespolering ApS

Nom. kr. 80.000

Annasholmsgade 19, st., 5000 Odense C

Heraf udgør koncerngoodwill kr. 128.479.

Selskabet ejer 100% af anparterne i driftsselskabet.

Kapitalandel **Ejerandel**

586.971 100%

2022/23 **2021/22**

3. Gæld til kreditinstitutter

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år

465.272 469.856

4. Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde kapitalandele i andre kapitalselskaber samt udlejning af fast ejendom.

5. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende mellem datterselskabet Skibhus Rengøring & Vinduespolering ApS og Nordfyns Bank.

6. Pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 619.293, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør kr. 890.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr. 400.000 med pant i ovennævnte grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Nordfyns Bank A/S.

Selskabet har stillet garanti gennem pengeinstitut på ialt kr. 125.000.