

# ÅRSRAPPORT 2021/2022

## **Buemma Holding ApS**

Prins Valdemars Vej 1  
5000 Odense C

CVR nr. 38123467

### **Indsender:**

Nordisk Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Amerikakajen 1  
4220 Korsør

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 23. december 2022

### **Dirigent**

Palle Henriksen

# Indholdsfortegnelse

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
----------------	---

## **Årsregnskab 1. oktober - 30. september**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance pr. 30. september	10
Noter	12

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Buemma Holding ApS  
Prins Valdemars Vej 1  
5000 Odense C

CVR-nr.: 38123467

Stiftelsesdato: 1. oktober 2015

Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

## Direktion

Palle Henriksen

## Bankforbindelse

Nordfyns Bank A/S

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
23. december 2022, på selskabet adresse.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021/22 for Buemma Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. december 2022

**Direktion:**

Palle Henriksen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Buemma Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Buemma Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korsør, den 14. december 2022

## **Nordisk Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 41835303

John Blendstrup  
Statsautoriseret revisor FSR  
mne10738

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Buemma Holding ApS 2021/22 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget nettoomsætning af direkte omkostninger i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen udgør lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom og indregnes i resultatopgørelsen ved lejens forfald. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms. Direkte omkostninger udgør omkostninger direkte forbundet med udlejning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på eventuel goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommens forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommens beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommens anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, med tillæg af koncerngoodwill. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi. Koncerngoodwill afskrives lineært over 10 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Buemma Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabs skatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt, der omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, er målt til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2021/22	2020/21
Bruttofortjeneste/-tab	24.051	49.542
Af- og nedskrivninger	-18.176	10.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>5.875</b>	<b>59.542</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	242.220	110.805
Andre finansielle omkostninger	-15.802	-17.201
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>232.293</b>	<b>153.146</b>
Skat af årets resultat	-7.354	-7.106
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>224.939</b>	<b>146.040</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-165.697	-14.196
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.000	113.000
Overført resultat	280.636	47.236
<b>Disponeret i alt</b>	<b>224.939</b>	<b>146.040</b>

## Balance pr. 30. september

Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
1. Grunde og bygninger	1.171.000	1.171.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.171.000</b>	<b>1.171.000</b>
2. <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	485.805	356.372
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>485.805</b>	<b>356.372</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.656.805</b>	<b>1.527.372</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	535.711	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	20.232
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>535.711</b>	<b>20.232</b>
Likvide beholdninger	9.278	160.877
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>9.278</b>	<b>160.877</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>544.989</b>	<b>181.109</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.201.794</b>	<b>1.708.481</b>

## Balance pr. 30. september

Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	42.220	207.917
Overført overskud eller underskud	888.634	607.998
Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.000	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.090.854</u></b>	<b><u>978.915</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.015	1.015
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.015</u></b>	<b><u>1.015</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
3. Gæld til kreditinstitutter	617.474	660.812
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>617.474</u></b>	<b><u>660.812</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	40.800	35.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	6.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	446.651	25.939
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>492.451</u></b>	<b><u>67.739</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.109.925</u></b>	<b><u>728.551</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>2.201.794</u></b>	<b><u>1.708.481</u></b>

- 4. Ledelsesberetning
- 5. Eventualforpligtelser
- 6. Pantsætninger

# Noter

## 1. Grunde og bygninger

### Investeringsejendomme

Dagsværdien for investeringsejendommen er beregnet ud fra et afkastkrav på 4,50%. Værdien af investeringsejendomme udgør herefter 1.171 tkr. En forøgelse af afkastkravet med 0,5% vil reducere dagsværdien med 110 tkr. Et fald i afkastkravet med 0,5% vil forøge dagsværdien med 150 tkr. Der er ikke anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

	Kapitalandel	Ejerandel
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Tilknyttede selskaber</b>		
<b>Skibhus Rengøring og Vinduespolering ApS</b>		
Nom. kr. 80.000	485,805	100%
Annasholmsgade 19, st., 5000 Odense C		
Selskabet har i regnskabsåret erhvervet yderligere 50% af anparterne i Skibhus Rengøring og Vinduespolering ApS.		
Selskabet ejer herefter 100% af anparterne i driftsselskabet.		
	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
<b>3. Gæld til kreditinstitutter</b>		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	469.856	520.200
<b>4. Ledelsesberetning</b>		
<b>Væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde kapitalandele i andre kapitalselskaber samt udlejning af fast ejendom.		
<b>5. Eventualforpligtelser</b>		
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.		

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## Noter

### 6. Pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 0, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør kr. 1.171.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr. 400.000 med pant i ovennævnte grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Nordfyns Bank A/S.

Selskabet har stillet garanti gennem pengeinstitut på ialt kr. 125.000.