

Total Boligbyg ApS

Toldboden 3, 1. d., 8800 Viborg

CVR-nr. 38 12 33 94

Årsrapport

24. oktober 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. april 2018.

Simon Bentsen Aaberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 24. oktober 2016 - 31. december 2017 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 24. oktober 2016 - 31. december 2017 for Total Boligbyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. oktober 2016 - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 12. april 2018

Direktion

Simon Bentsen Aaberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Total Boligbyg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Total Boligbyg ApS for regnskabsåret 24. oktober 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 12. april 2018

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Thomas Amby Andersen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 29474

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Selskabet | Total Boligbyg ApS Toldboden 3, 1. d. 8800 Viborg |
| | CVR-nr.: 38 12 33 94 |
| | Stiftet: 20. oktober 2016 |
| | Regnskabsår: 24. oktober - 31. december |
| Direktion | Simon Bentsen Aaberg |
| Revisor | Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V |
| Modervirksomhed | AabergConcult ApS |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 160 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -38 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Som følge af årets underskud har selskabet tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Det er ledelsens vurdering, at der vil kunne realiseres positiv indtjening fremover, hvormed forudsætning for fortsat drift er opfyldt. Årsrapporten er derfor aflagt efter dette princip.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | 24/10 2016 - 31/12 2017 |
|---|----------------------------|
| Bruttofortjeneste | 159.833 |
| 2 Personaleomkostninger | -205.655 |
| Resultat før finansielle poster | -45.822 |
| Andre finansielle indtægter | 260 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -2.411 |
| Resultat før skat | -47.973 |
| Skat af årets resultat | 9.999 |
| Årets resultat | -37.974 |
| Forslag til resultatdisponering: | |
| Disponeret fra overført resultat | -37.974 |
| Disponeret i alt | -37.974 |

Balance

| Aktiver | <u>31/12 2017</u> |
|--|----------------------|
| <u>Note</u> | |
| Omsætningsaktiver | |
| Udsudte skatteaktiver | 9.999 |
| Andre tilgodehavender | 2.800 |
| 3 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 4.483 |
| Periodeafgrænsningsposter | <u>2.034</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>19.316</u> |
| Likvide beholdninger | <u>68.134</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>87.450</u> |
| Aktiver i alt | <u>87.450</u> |

Balance

| Passiver | 31/12 2017 |
|--|----------------------|
| <u>Note</u> | <u></u> |
| Egenkapital | |
| 4 Virksomhedskapital | 50.000 |
| 5 Overført resultat | -37.974 |
| Egenkapital i alt | <u>12.026</u> |
| Gældsforpligtelser | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 53.973 |
| Anden gæld | 21.451 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>75.424</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>75.424</u> |
| Passiver i alt | <u>87.450</u> |

1 Usikkerhed om going concern

Noter

24/10 2016
- 31/12 2017

1. Usikkerhed om going concern

Som følge af årets underskud har selskabet tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Det er ledelsens vurdering, at der vil kunne realiseres positiv indtjening fremover, hvormed forudsætning for fortsat drift er opfyldt. Årsrapporten er derfor aflagt efter dette princip.

2. Personaleomkostninger

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Lønninger og gager | 159.243 |
| Andre omkostninger til social sikring | 2.272 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | 44.140 |
| | 205.655 |

| | |
|--|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1 |
|--|---|

3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

| Kategori | Rentefod | Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret | Tilgodehavende i alt 31. december 2017 |
|-----------|----------|--------------------------------------|--|
| Direktion | 10,5 | 0 | 4.483 |

4. Virksomhedskapital

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Virksomhedskapital 24. oktober 2016 | 50.000 |
| | 50.000 |

5. Overført resultat

| | |
|--|----------------|
| Årets overførte overskud eller underskud | -37.974 |
| | -37.974 |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Total Boligbyg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.