

P&A ApS
Reventlowsvej 1 C, Korinth, 5600 Faaborg

Årsrapport for
2019/20

CVR-nr. 38 11 99 23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. september 2020.

Andreas Balling Nissen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Resultatopgørelse
- 13 Balance
- 15 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for P&A ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 29. juni 2020

Direktion

Andreas Balling Nissen
Direktør

Philip Møller Bottke
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i P&A ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for P&A ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henviser til note 1, som omtaler usikkerheden vedrørende fortsat drift. Ledelsen har afgivet en tilfredsstillende redegørelse for forholdene, og vi er enige i ledelsens valg af fortsat drift som forudsætning for regnskabsaflæggelsen.

Vores konklusion er ikke modificeret, som følge af dette forhold.

Vi henviser endvidere til note 2, som omtaler usikkerhed om indregning og måling af juletræer.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 29. juni 2020

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart
statsautoriseret revisor
mne34371

Selskabsoplysninger

Selskabet	P&A ApS Reventlowsvej 1 C Korinth 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 38 11 99 23 Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Direktion	Andreas Balling Nissen, Direktør Philip Møller Bottke, Direktør
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i fast ejendom og drift af landbrug samt hermed beslægtet virksomhed efter direktionens nærmere skøn.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets biologiske aktiver består af juletræskulturer og indregnes i selskabets regnskab til markedsværdi opgjort på grundlag af ledelsens skøn over juletræskulturernes fremtidige afkast. Værdien er skønnet på grundlag af forventede udbytteprocenter, kvalitets- og højdefordelinger samt fremtidige salgspriser.

Da driftsperioden for juletræskulturerne udgør op til 10 år, vil der i sagens natur kunne forekomme ændringer til de fastsatte forudsætninger, der ikke på nuværende tidspunkt kan forudsiges. Ændringer i de fastsatte forudsætninger vil have en afsmittende effekt på værdiansættelsen af juletræskulturer. Forudsætningerne er efter ledelsens vurdering fastsat korrekt, baseret på ledelsens erfaringer med juletræsproduktion og bedste skøn over den fremtidige udvikling på markedet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 3.221.240 kr. mod -912.008 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabsdeltagerne har erklæret, at de stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet, og ledelsen har på denne baggrund valgt fortsat drift som forudsætning for regnskabsaflæggelsen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P&A ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "personaleomkostninger" er ændret, således at visse omkostningsarter, der hidtil er blevet indregnet under personaleomkostninger fremover indregnes under regnskabsposten "andre eksterne omkostninger".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af besætning, ændring i lagre af juletræer mv., andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill (betalingsrettigheder)

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over 7 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Biologiske aktiver

Langfristede biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi med fradrag af salgsmkostninger.

Biologiske aktiver består af juletræskulturer og grise.

Juletræskulturer er opgjøret efter en model, der tager udgangspunkt i optælling af træerne, en vurdering af dagsværdien pr. træ samt udbytteprocentet ved salg.

Dagsværdien af grise er opgjøret efter en model, der tager udgangspunkt i basispris samt kilopris pr. gris. Opgørelsen af dagsværdien på grise er suppleret med en ekstern faglig vurdering.

Dagsværdireguleringer af biologiske aktiver indregnes i en særskilt post i resultatopgørelsen.

Kostpris anvendes for biologiske aktiver, når der er ikke er tilstrækkelig grundlag til opgørelse af dagsværdien.

Løbende vedligeholdelse indregnes løbende over resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttofortjeneste	5.456.825	1.148.077
3 Personaleomkostninger	-1.021.679	-898.317
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-461.855	-398.703
Andre driftsomkostninger	-7.263	-118.102
Driftsresultat	3.966.028	-267.045
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	4.128	3.357
Andre finansielle indtægter	2.525	0
Øvrige finansielle omkostninger	-570.441	-648.320
Resultat før skat	3.402.240	-912.008
Skat af årets resultat	-181.000	0
Årets resultat	3.221.240	-912.008
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	3.221.240	0
Disponeret fra overført resultat	0	-912.008
Disponeret i alt	3.221.240	-912.008

Balance 30. april

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
4 Goodwill	81.335	110.781
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>81.335</u>	<u>110.781</u>
5 Grunde og bygninger	37.229.077	37.325.385
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	452.420	477.041
7 Biologiske aktiver	5.906.815	4.636.769
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>43.588.312</u>	<u>42.439.195</u>
8 Andre værdipapirer og kapitalandele	15.371	11.243
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>15.371</u>	<u>11.243</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>43.685.018</u>	<u>42.561.219</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	222.309	230.842
Varebeholdninger i alt	<u>222.309</u>	<u>230.842</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	282.955	23.630
Andre tilgodehavender	401.092	334.855
Periodeafgrænsningsposter	85.331	38.687
Tilgodehavender i alt	<u>769.378</u>	<u>397.172</u>
Likvide beholdninger	0	126.000
Omsætningsaktiver i alt	<u>991.687</u>	<u>754.014</u>
Aktiver i alt	<u>44.676.705</u>	<u>43.315.233</u>

Balance 30. april

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
9 Virksomhedskapital	50.000	50.000
10 Overført resultat	2.799.756	-421.484
Egenkapital i alt	2.849.756	-371.484
Hensatte forpligtelser		
11 Hensættelser til udskudt skat	181.000	0
Hensatte forpligtelser i alt	181.000	0
Gældsforpligtelser		
12 Gæld til realkreditinstitutter	30.926.737	31.647.709
Anden gæld	37.719	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	30.964.456	31.647.709
Kortfristet del af langfristet gæld	757.081	787.655
Gæld til pengeinstitutter	1.040.316	2.319.646
Leverandører af varer og tjenesteydelser	329.305	713.295
Anden gæld	8.406.092	8.057.006
Periodeafgrænsningsposter	148.699	161.406
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.681.493	12.039.008
Gældsforpligtelser i alt	41.645.949	43.686.717
Passiver i alt	44.676.705	43.315.233

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 14 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabsdeltagere har erklæret, at de stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet, og ledelsen har på denne baggrund valgt fortsat drift som forudsætning for regnskabsaflæggelsen.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets biologiske aktiver består bl.a. af juletræskulturer og indregnes i selskabets regnskab til markedsværdi opgjort på grundlag af ledelsens skøn over juletræskulturernes fremtidige afkast. Værdien er skønnet på grundlag af forventede udbytteprocenter, kvalitets- og højdefordelinger samt fremtidige salgspriser.

Da driftsperioden for juletræskulturerne udgør op til 10 år, vil der i sagens natur kunne forekomme ændringer til de fastsatte forudsætninger, der ikke på nuværende tidspunkt kan forudsiges. Ændringer i de fastsatte forudsætninger vil have en afsmittende effekt på værdiansættelsen af juletræskulturer. Forudsætningerne er efter ledelsens vurdering fastsat korrekt, baseret på ledelsens erfaringer med juletræsproduktion og bedste skøn over den fremtidige udvikling på markedet.

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.001.132	875.863
Andre omkostninger til social sikring	10.224	10.224
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>10.323</u>	<u>12.230</u>
	<u>1.021.679</u>	<u>898.317</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>

Noter

	<u>30/4 2020</u>	<u>30/4 2019</u>
4. Goodwill		
Kostpris 1. maj 2019	166.176	208.400
Afgang i årets løb	<u>-10.894</u>	<u>-42.224</u>
Kostpris 30. april 2020	<u>155.282</u>	<u>166.176</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2019	-55.395	-39.698
Årets afskrivninger	-22.183	-23.739
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>3.631</u>	<u>8.042</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2020	<u>-73.947</u>	<u>-55.395</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020	<u>81.335</u>	<u>110.781</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. maj 2019	37.987.921	38.069.678
Tilgang i årets løb	211.009	158.563
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-240.320</u>
Kostpris 30. april 2020	<u>38.198.930</u>	<u>37.987.921</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2019	-662.536	-360.150
Årets afskrivninger	<u>-307.317</u>	<u>-302.386</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2020	<u>-969.853</u>	<u>-662.536</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020	<u>37.229.077</u>	<u>37.325.385</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2019	<u>39.800.000</u>	<u>39.800.000</u>

Noter

	<u>30/4 2020</u>	<u>30/4 2019</u>
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. maj 2019	620.296	562.903
Tilgang i årets løb	<u>107.734</u>	<u>57.393</u>
Kostpris 30. april 2020	<u>728.030</u>	<u>620.296</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2019	-143.255	-70.677
Årets afskrivninger	<u>-132.355</u>	<u>-72.578</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2020	<u>-275.610</u>	<u>-143.255</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020	<u>452.420</u>	<u>477.041</u>
7. Biologiske aktiver		
Kostpris 1. maj 2019	2.468.515	2.267.185
Tilgang i årets løb	204.195	915.825
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-714.495</u>
Kostpris 30. april 2020	<u>2.672.710</u>	<u>2.468.515</u>
Regulering til dagsværdi 1. maj 2019	2.168.254	1.127.850
Årets regulering til dagsværdi	<u>1.065.851</u>	<u>1.040.404</u>
Regulering til dagsværdi 30. april 2020	<u>3.234.105</u>	<u>2.168.254</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020	<u>5.906.815</u>	<u>4.636.769</u>
8. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. maj 2019	<u>7.886</u>	<u>7.886</u>
Kostpris 30. april 2020	<u>7.886</u>	<u>7.886</u>
Opskrivninger 1. maj 2019	3.357	0
Årets opskrivninger	<u>4.128</u>	<u>3.357</u>
Opskrivninger 30. april 2020	<u>7.485</u>	<u>3.357</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020	<u>15.371</u>	<u>11.243</u>

Noter

	<u>30/4 2020</u>	<u>30/4 2019</u>
9. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. maj 2019	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
10. Overført resultat		
Overført resultat 1. maj 2019	-421.484	490.524
Årets overførte overskud eller underskud	3.221.240	-912.008
	<u>2.799.756</u>	<u>-421.484</u>
11. Hensættelser til udskudt skat		
Udskudt skat af årets resultat	181.000	0
	<u>181.000</u>	<u>0</u>
12. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	31.683.818	32.435.364
Heraf forfalder inden for 1 år	-757.081	-787.655
	<u>30.926.737</u>	<u>31.647.709</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>25.963.085</u>	<u>27.296.702</u>
13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 31.684 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2020 udgør 37.229 t.kr.		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 14.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, som pr 30/4 2020 udgør t.kr. 1.040. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.		
14. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har almindelige forpligtelser om opsigelsesvarsler for ansat personale.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Philip Møller Bottke

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-593524095705

IP: 87.48.xxx.xxx

2020-09-24 09:52:49Z

NEM ID 

Andreas Balling Nissen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-637486088543

IP: 212.112.xxx.xxx

2020-09-24 11:22:18Z

NEM ID 

Mikkel Boeck Eisgart

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255077064666

IP: 77.233.xxx.xxx

2020-09-24 12:18:37Z

NEM ID 

Andreas Balling Nissen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-637486088543

IP: 212.112.xxx.xxx

2020-09-26 14:08:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VOUJZ-YYKDG-I8FZ2-F5OCZ-BN8EJ-B0KWK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>