

**P&A ApS**

**Reventlowsvej 1 C, Korinth, 5600 Faaborg**

---

**Årsrapport for**

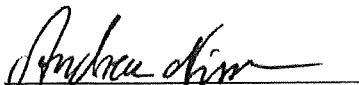
**2017/18**

---

**CVR-nr. 38 11 99 23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

*30/8-2018.*

  
Andreas Balling Nissen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for P&A ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 30. august 2018

### Direktion



Andreas Balling Nissen  
Direktør



Philip Møller Bottke  
Direktør

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i P&A ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for P&A ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi henviser til note 1, som omtaler, at selskabets ledelse har afgivet støtteerklæring om at stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet og vi er enige i ledelsens valg af fortsat drift som forudsætning for regnskabsaflæggelsen.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henviser til note 2, som omtaler usikkerhed om indregning eller måling af juletræer.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

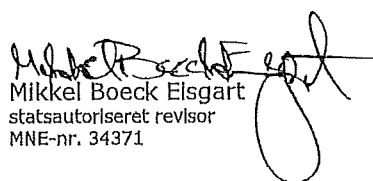
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 30. august 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

  
Mikkel Boeck Elsgart  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34371

  
Aaga Brink Thomsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 10018

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

P&A ApS  
Reventlowsvej 1 C  
Korinth  
5600 Faaborg

CVR-nr.: 38 11 99 23  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion**

Andreas Balling Nissen, Direktør  
Philip Møller Bottke, Direktør

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i fast ejendom og drift af landbrug samt hermed beslægtet virksomhed efter direktionens nærmere skøn.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets biologiske aktiver består bl.a. af juletræskulturer og indregnes i selskabets regnskab til markedsværdi opgjort på grundlag af ledelsens skøn over juletræskulturernes fremtidige afkast. Værdien er skønnet på grundlag af forventede udbytteprocenter, kvalitets- og højdefordelinger samt fremtidige salgspriser.

Da driftsperioden for juletræskulturerne udgør op til 10 år, vil der i sagens natur kunne forekomme ændringer til de fastsatte forudsætninger, der ikke på nuværende tidspunkt kan forudsiges. Ændringer i de fastsatte forudsætninger vil have en afsmittende effekt på værdiansættelsen af juletræskulturer. Forudsætningerne er efter ledelsens vurdering fastsat korrekt, baseret på ledelsens erfaringer med juletræsproduktion og bedste skøn over den fremtidige udvikling på markedet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -1.172.563 kr. mod -286.913 kr. sidste år. Årets resultat er som forventet af ledelsen.

Selskabets aktiviteter betyder, at der i årrække vil være underskud til driftsudgifter for biologiske aktiver, der forventelig i år 2023 vil indbringe et salg af juletræer. Herudover kommer der løbende indtægter fra grise og forpagtning af jord.

Af den samlede kortfristede gæld på 9.621 t.kr. udgør gæld (anfordringslån) til virksomhedsdeltagere og ledelse 5.450 t.kr.

Selskabets ledelse har erklæret, at de stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet, og ledelsen har på denne baggrund valgt fortsat drift som forudsætning for regnskabsaflæggelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for P&A ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af besætning, ændring i lagre af juletræer mv., andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill (betalingsrettigheder)

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over 7 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Biologiske aktiver

Langfristede biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi med fradrag af salgsomkostninger.

Biologiske aktiver består af juletræskulturer og grise.

Juletræskulturer er opgjort efter en model, der tager udgangspunkt i optælling af træerne, en vurdering af dagsværdien pr. træ samt udbytteprocentet ved salg.

Dagsværdien af grise er opgjort efter en model, der tager udgangspunkt i basispris samt kilopris pr. gris. Opgørelsen af dagsværdien på grise er suppleret med en ekstern faglig vurdering.

Dagsværdireguleringer af biologiske aktiver indregnes i en særskilt post i resultatopgørelsen.

Kostpris anvendes for biologiske aktiver, når der er ikke er tilstrækkelig grundlag til opgørelse af dagsværdien.

Løbende vedligeholdelse indregnes løbende over resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Overkurs ved emission**

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>697.302</b>	<b>260.105</b>
3 Personaleomkostninger	-914.718	-275.510
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-371.576	-113.855
Andre driftsomkostninger	-9.279	-40.375
<b>Driftsresultat</b>	<b>-598.271</b>	<b>-169.635</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	7.886	0
Andre finansielle indtægter	200	0
Øvrige finansielle omkostninger	-582.378	-117.278
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.172.563</b>	<b>-286.913</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.172.563</b>	<b>-286.913</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-1.172.563	-286.913
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.172.563</b>	<b>-286.913</b>

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Goodwill	168.702	238.092
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>168.702</u>	<u>238.092</u>
5	Grunde og bygninger	37.709.528	37.055.163
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	492.226	42.275
7	Biologiske aktiver	3.395.035	1.732.235
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>41.596.789</u>	<u>38.829.673</u>
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.886	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.886</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>41.773.377</u></b>	<b><u>39.067.765</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	231.785	5.824
	Varebeholdninger i alt	<u>231.785</u>	<u>5.824</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	78.035
	Andre tilgodehavender	491.378	819.683
	Periodeafgrænsningsposter	37.464	95.544
	Tilgodehavender i alt	<u>528.842</u>	<u>993.262</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>760.627</u></b>	<b><u>999.086</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>42.534.004</u></b>	<b><u>40.066.851</u></b>

**Balance 30. april**

<b>Passiver</b>		2018	2017
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
9	Virksomhedskapital	50.000	50.000
10	Overkurs ved emission	0	1.950.000
11	Overført resultat	490.524	-286.913
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>540.524</u></b>	<b><u>1.713.087</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
12	Gæld til realkreditinstitutter	32.372.848	33.140.460
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>32.372.848</u>	<u>33.140.460</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	797.132	713.515
	Gæld til pengeinstitutter	1.833.979	819.402
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.293.367	703.781
	Anden gæld	5.560.771	2.799.036
	Periodeafgrænsningsposter	135.383	177.570
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.620.632</u>	<u>5.213.304</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>41.993.480</u></b>	<b><u>38.353.764</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>42.534.004</u></b>	<b><u>40.066.851</u></b>

**1 Usikkerhed om going concern**

**2 Usikkerhed ved indregning eller måling**

**13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**14 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse har erklæret, at de stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet, og ledelsen har på denne baggrund valgt fortsat drift som forudsætning for regnskabsaflæggelsen.

### 2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets biologiske aktiver består bl.a. af juletræskulturer og indregnes i selskabets regnskab til markedsværdi opgjort på grundlag af ledelsens skøn over juletræskulturernes fremtidige afkast. Værdien er skønnet på grundlag af forventede udbytteprocenter, kvalitets- og højdefordelinger samt fremtidige salgspriser.

Da driftsperioden for juletræskulturerne udgør op til 10 år, vil der i sagens natur kunne forekomme ændringer til de fastsatte forudsætninger, der ikke på nuværende tidspunkt kan forudsiges. Ændringer i de fastsatte forudsætninger vil have en afsmittende effekt på værdiansættelsen af juletræskulturer. Forudsætningerne er efter ledelsens vurdering fastsat korrekt, baseret på ledelsens erfaringer med juletræsproduktion og bedste skøn over den fremtidige udvikling på markedet.

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	879.031	266.331
Andre omkostninger til social sikring	10.224	3.408
Personaleomkostninger i øvrigt	25.463	5.771
	<u><b>914.718</b></u>	<u><b>275.510</b></u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>3</u>	 <u>4</u>



## Noter

	<u>30/4 2018</u>	<u>30/4 2017</u>
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris 1. maj 2017	250.000	0
Tilgang i årets løb	0	250.000
Afgang i årets løb	<u>-41.600</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. april 2018</b>	<b><u>208.400</u></b>	<b><u>250.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2017	-11.908	0
Årets afskrivninger	-29.771	-11.908
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>1.981</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2018</b>	<b><u>-39.698</u></b>	<b><u>-11.908</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018</b>	<b><u>168.702</u></b>	<b><u>238.092</u></b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. maj 2017	37.142.260	0
Tilgang i årets løb	1.159.694	37.142.260
Afgang i årets løb	<u>-232.276</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. april 2018</b>	<b><u>38.069.678</u></b>	<b><u>37.142.260</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2017	-87.097	0
Årets afskrivninger	<u>-273.053</u>	<u>-87.097</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2018</b>	<b><u>-360.150</u></b>	<b><u>-87.097</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018</b>	<b><u>37.709.528</u></b>	<b><u>37.055.163</u></b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2017	<u>40.100.000</u>	<u>31.750.000</u>

## Noter

	<u>30/4 2018</u>	<u>30/4 2017</u>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. maj 2017	47.500	0
Tilgang i årets løb	545.403	207.500
Afgang i årets løb	<u>-30.000</u>	<u>-160.000</u>
<b>Kostpris 30. april 2018</b>	<b><u>562.903</u></b>	<b><u>47.500</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2017	-5.225	0
Årets afskrivninger	-68.752	-14.850
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>3.300</u>	<u>9.625</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2018</b>	<b><u>-70.677</u></b>	<b><u>-5.225</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018</b>	<b><u>492.226</u></b>	<b><u>42.275</u></b>
<b>7. Biologiske aktiver</b>		
Kostpris 1. maj 2017	1.732.235	0
Tilgang i årets løb	<u>534.950</u>	<u>1.732.235</u>
<b>Kostpris 30. april 2018</b>	<b><u>2.267.185</u></b>	<b><u>1.732.235</u></b>
Regulering til dagsværdi 1. maj 2017	<u>1.127.850</u>	<u>0</u>
<b>Regulering til dagsværdi 30. april 2018</b>	<b><u>1.127.850</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018</b>	<b><u>3.395.035</u></b>	<b><u>1.732.235</u></b>
<b>8. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Tilgang i årets løb	<u>7.886</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. april 2018</b>	<b><u>7.886</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018</b>	<b><u>7.886</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>9. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. maj 2017	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>

## Noter

	30/4 2018	30/4 2017
<b>10. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission 1. maj 2017	1.950.000	0
Årets overkurs ved emission	0	1.950.000
Overført til resultat	-1.950.000	0
	<b>0</b>	<b>1.950.000</b>
<b>11. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. maj 2017	-286.913	0
Årets overførte overskud eller underskud	-1.172.563	-286.913
Overkurs ved emission, primo	1.950.000	0
	<b>490.524</b>	<b>-286.913</b>
<b>12. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	33.169.980	33.853.975
Heraf forfalder inden for 1 år	-797.132	-713.515
	<b>32.372.848</b>	<b>33.140.460</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	28.627.030	29.311.025
<b>13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 33.170 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2018 udgør 37.710 t.kr.		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 14.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.		
<b>14. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har almindelige forpligtelser om opsigelsesvarsler for ansat personale.		