

**P&A ApS**  
**Reventlowsvej 1 C, Korinth, 5600 Faaborg**

---

**Årsrapport for**  
**2018/19**

---

**CVR-nr. 38 11 99 23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2019.

---

**Andreas Balling Nissen**  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. maj 2018 - 30. april 2019**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for P&A ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 3. juli 2019

### **Direktion**

Andreas Balling Nissen  
Direktør

Philip Møller Bottke  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i P&A ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for P&A ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henviser til note 1, som omtaler, at selskabet har tabt over halvdelen af anpartskapitalen. Selskabet er dermed omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Selskabets ledelse har afgivet en tilfredsstillende redegørelse for kapitalforholdene.

Note 1, omtaler også usikkerheden vedrørende fortsat drift. Ledelsen har afgivet en tilfredsstillende redegørelse for forholdene, og vi er enige i ledelsens valg af fortsat drift som forudsætning for regnskabsaflæggelse.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Endvidere henviser vi til note 2, som omtaler usikkerhed om indregning og måling af juletræer. Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 3. juli 2019

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart  
statsautoriseret revisor  
mne34371

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

P&A ApS  
Reventlowsvej 1 C  
Korinth  
5600 Faaborg

CVR-nr.: 38 11 99 23  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

### Direktion

Andreas Balling Nissen, Direktør  
Philip Møller Bottke, Direktør

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i fast ejendom og drift af landbrug samt hermed beslægtet virksomhed efter direktionens nærmere skøn.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets biologiske aktiver består af juletræskulturer og indregnes i selskabets regnskab til markedsværdi opgjort på grundlag af ledelsens skøn over juletræskulturernes fremtidige afkast. Værdien er skønnet på grundlag af forventede udbytteprocenter, kvalitets- og højdefordelinger samt fremtidige salgspriser.

Da driftsperioden for juletræskulturerne udgør op til 10 år, vil der i sagens natur kunne forekomme ændringer til de fastsatte forudsætninger, der ikke på nuværende tidspunkt kan forudsiges. Ændringer i de fastsatte forudsætninger vil have en afsmittende effekt på værdiansættelsen af juletræskulturer. Forudsætningerne er efter ledelsens vurdering fastsat korrekt, baseret på ledelsens erfaringer med juletræproduktion og bedste skøn over den fremtidige udvikling på markedet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -912.008 kr. mod -1.172.563 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets aktiviteter betyder, at der i en årrække vil være underskud til driftsudgifter for biologiske aktiver, der forventelig fra næste regnskabsår vil begynde at indbringe et salg af juletræer. Herudover kommer der løbende indtægter fra grise og forpagtning af jord.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen og er dermed omfattet af selskabslovens §119.

Selskabs ledelse har erklæret, at de stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet, og ledelsen har på denne baggrund valgt fortsat drift som forudsætning for regnskabsaflæggelsen.

Selskabskapitalen forventes retableret via fremtidig indtjening.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for P&A ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af besætning, ændring i lagre af juletræer mv., andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill (betalingsrettigheder)

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over 7 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Biologiske aktiver

Langfristede biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi med fradrag af salgsomkostninger.

Biologiske aktiver består af juletræskulturer og grise.

Juletræskulturer er opgjort efter en model, der tager udgangspunkt i optælling af træerne, en vurdering af dagsværdien pr. træ samt udbytteprocenten ved salg.

Dagsværdien af grise er opgjort efter en model, der tager udgangspunkt i basispris samt kilopris pr. gris. Opgørelsen af dagsværdien på grise er suppleret med en ekstern faglig vurdering.

Dagsværdireguleringer af biologiske aktiver indregnes i en særskilt post i resultatopgørelsen.

Kostpris anvendes for biologiske aktiver, når der er ikke er tilstrækkelig grundlag til opgørelse af dagsværdien.

Løbende vedligeholdelse indregnes løbende over resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børs-kurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

Note	2018/19	2017/18
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.163.913</b>	<b>697.302</b>
3 Personaleomkostninger	-914.153	-914.718
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-398.703	-371.576
Andre driftsomkostninger	-118.102	-9.279
<b>Driftsresultat</b>	<b>-267.045</b>	<b>-598.271</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	3.357	7.886
Andre finansielle indtægter	0	200
Øvrige finansielle omkostninger	-648.320	-582.378
<b>Resultat før skat</b>	<b>-912.008</b>	<b>-1.172.563</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-912.008</b>	<b>-1.172.563</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-912.008	-1.172.563
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-912.008</b>	<b>-1.172.563</b>

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>		2019	2018
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Goodwill	110.781	168.702
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>110.781</u>	<u>168.702</u>
5	Grunde og bygninger	37.325.385	37.709.528
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	477.041	492.226
7	Biologiske aktiver	4.636.769	3.395.035
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>42.439.195</u>	<u>41.596.789</u>
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	11.243	7.886
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.243</u>	<u>7.886</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>42.561.219</u></b>	<b><u>41.773.377</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	230.842	231.785
	Varebeholdninger i alt	<u>230.842</u>	<u>231.785</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	23.630	0
	Andre tilgodehavender	334.855	491.378
	Periodeafgrænsningsposter	38.687	37.464
	Tilgodehavender i alt	<u>397.172</u>	<u>528.842</u>
	Likvide beholdninger	126.000	0
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>754.014</u></b>	<b><u>760.627</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>43.315.233</u></b>	<b><u>42.534.004</u></b>

**Balance 30. april**

<b>Passiver</b>		2019	2018
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
9	Virksomhedskapital	50.000	50.000
11	Overført resultat	-421.484	490.524
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-371.484</u></b>	<b><u>540.524</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
12	Gæld til realkreditinstitutter	<u>31.647.709</u>	<u>32.372.848</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>31.647.709</u>	<u>32.372.848</u>
	Gældsforpligtelser	787.655	797.132
	Gæld til pengeinstitutter	2.319.646	1.833.979
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	713.295	1.293.367
	Anden gæld	8.057.006	5.560.771
	Periodeafgrænsningsposter	<u>161.406</u>	<u>135.383</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.039.008</u>	<u>9.620.632</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>43.686.717</u></b>	<b><u>41.993.480</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>43.315.233</u></b>	<b><u>42.534.004</u></b>

- 1 Usikkerhed om going concern**
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling**
- 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 14 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen og er dermed omfattet af selskabslovens §119.

Selskabs ledelse har erklæret, at de stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet, og ledelsen har på denne baggrund valgt fortsat drift som forudsætning for regnskabsaflæggelsen.

Anpartskapitalen forventes retableret gennem fremtidig indtjening.

### 2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets biologiske aktiver består bl.a. af juletræskulturer og indregnes i selskabets regnskab til markedsværdi opgjort på grundlag af ledelsens skøn over juletræskulturernes fremtidige afkast. Værdien er skønnet på grundlag af forventede udbytteprocenter, kvalitets- og højdefordelinger samt fremtidige salgspriser.

Da driftsperioden for juletræskulturerne udgør op til 10 år, vil der i sagens natur kunne forekomme ændringer til de fastsatte forudsætninger, der ikke på nuværende tidspunkt kan forudsiges. Ændringer i de fastsatte forudsætninger vil have en afsmittende effekt på værdiansættelsen af juletræskulturer. Forudsætningerne er efter ledelsens vurdering fastsat korrekt, baseret på ledelsens erfaringer med juletræsproduktion og bedste skøn over den fremtidige udvikling på markedet.

### 3. Personaleomkostninger

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Lønninger og gager	875.863	879.031
Andre omkostninger til social sikring	10.224	10.224
Personaleomkostninger i øvrigt	28.066	25.463
	<u><b>914.153</b></u>	<u><b>914.718</b></u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>3</u>	 <u>3</u>



**Noter**

	<u>30/4 2019</u>	<u>30/4 2018</u>
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris 1. maj 2018	208.400	250.000
Afgang i årets løb	-42.224	-41.600
<b>Kostpris 30. april 2019</b>	<b><u>166.176</u></b>	<b><u>208.400</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2018	-39.698	-11.908
Årets afskrivninger	-23.739	-29.771
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	8.042	1.981
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2019</b>	<b><u>-55.395</u></b>	<b><u>-39.698</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019</b>	<b><u>110.781</u></b>	<b><u>168.702</u></b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. maj 2018	38.069.678	37.142.260
Tilgang i årets løb	158.563	1.159.694
Afgang i årets løb	-240.320	-232.276
<b>Kostpris 30. april 2019</b>	<b><u>37.987.921</u></b>	<b><u>38.069.678</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2018	-360.150	-87.097
Årets afskrivninger	-302.386	-273.053
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2019</b>	<b><u>-662.536</u></b>	<b><u>-360.150</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019</b>	<b><u>37.325.385</u></b>	<b><u>37.709.528</u></b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2018	<u>39.800.000</u>	<u>39.800.000</u>

## Noter

	30/4 2019	30/4 2018
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. maj 2018	562.903	47.500
Tilgang i årets løb	57.393	545.403
Afgang i årets løb	0	-30.000
<b>Kostpris 30. april 2019</b>	<b>620.296</b>	<b>562.903</b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2018	-70.677	-5.225
Årets afskrivninger	-72.578	-68.752
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	3.300
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2019</b>	<b>-143.255</b>	<b>-70.677</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019</b>	<b>477.041</b>	<b>492.226</b>
<b>7. Biologiske aktiver</b>		
Kostpris 1. maj 2018	2.267.185	1.732.235
Tilgang i årets løb	915.825	534.950
Afgang i årets løb	-714.495	0
<b>Kostpris 30. april 2019</b>	<b>2.468.515</b>	<b>2.267.185</b>
Regulering til dagsværdi 1. maj 2018	1.127.850	1.127.850
Årets regulering til dagsværdi	1.040.404	0
<b>Regulering til dagsværdi 30. april 2019</b>	<b>2.168.254</b>	<b>1.127.850</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019</b>	<b>4.636.769</b>	<b>3.395.035</b>
<b>8. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. maj 2018	7.886	0
Tilgang i årets løb	0	7.886
<b>Kostpris 30. april 2019</b>	<b>7.886</b>	<b>7.886</b>
Årets opskrivninger	3.357	0
<b>Opskrivninger 30. april 2019</b>	<b>3.357</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019</b>	<b>11.243</b>	<b>7.886</b>

**Noter**

	<u>30/4 2019</u>	<u>30/4 2018</u>
<b>9. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. maj 2018	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>10. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission 1. maj 2018	0	1.950.000
Årets overkurs ved emission	0	-1.950.000
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. maj 2018	490.524	-286.913
Årets overførte overskud eller underskud	-912.008	-1.172.563
Overkurs ved emission, primo	0	1.950.000
	<b>-421.484</b>	<b>490.524</b>
<b>12. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	32.435.364	33.169.980
Heraf forfalder inden for 1 år	-787.655	-797.132
	<b>31.647.709</b>	<b>32.372.848</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	27.296.702	28.627.030
<b>13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 32.435 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2019 udgør 37.325 t.kr.		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 14.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, som pr 30/4 2019 udgør t.kr. 2.319. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.		

## Noter

---

### 14. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på 568 t.kr.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har almindelige forpligtelser om opsigelsesvarsler for ansat personale.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Andreas Balling Nissen

### Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-637486088543

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-07-03 20:44:39Z

NEM ID 

## Philip Møller Bottke

### Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-593524095705

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-07-04 09:38:02Z

NEM ID 

## Mikkel Boeck Eisgart

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255077064666

IP: 77.233.xxx.xxx

2019-07-04 09:41:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 01557-X81J3-F2617-4E5HD-YUSS2-PBMA6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>