

**P&A ApS**

**Reventlowsvej 1 C, Korinth, 5600 Faaborg**

---

**Årsrapport for**

**2017**

---

**CVR-nr. 38 11 99 23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. september 2017.



Andreas Balling Nissen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 18. oktober 2016 - 30. april 2017**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Resultatopgørelse
- 13 Balance
- 15 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for P&A ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. oktober 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 26. september 2017

### Direktion

  
Andreas Balling Nissen  
Direktør

  
Philip Møller Bottke  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i P&A ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for P&A ApS for regnskabsåret 18. oktober 2016 - 30. april 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. oktober 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 26. september 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01



Aage Brink Thomsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

P&A ApS  
Reventlowsvej 1 C  
Korinth  
5600 Faaborg

CVR-nr.: 38 11 99 23

Regnskabsår: 18. oktober - 30. april

**Direktion**

Andreas Balling Nissen, Direktør  
Philip Møller Bottke, Direktør

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

**Associerede virksomheder**

Andreas Balling Nissen ApS, Varde  
Rebra ApS, Faaborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og at eje og drive landbrug og hermed beslægtet virksomhed efter direktionens nærmere skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er påbegyndt 18. oktober 2016 i forbindelse med erhvervelsen af matriklerne.

Regnskabet omfatter således aktiviteten for perioden 18. oktober 2016 - 30. april 2017.

Periodens bruttofortjeneste udgør 260.105 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -286.913 kr. Der har i perioden været store ændringer i besætningen, som påvirker det negative resultat. Ledelsen anser periodens resultat for tilfredsstillende.

Selskabets aktiviteter betyder, at der i årrække vil være underskud til driftsudgifter for biologiske aktiver, der forventlig i år 2023, vil indbringe et salg af juletræer.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for P&A ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af besætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler.

#### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over 7 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Biologiske aktiver

Langfristede biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi med fradrag af salgsmkostninger.

Dagsværdien er opgjort ved måle vedmassen i skoven i den skønnede dagsværdi, som vedmassen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige partner.

Dagsværdireguleringer af biologiske aktiver indregnes i en særskilt post i resultatopgørelse.

Kostpris anvendes for biologiske aktiver, når der er ikke er tilstrækkelig grundlag til opgørelse af dagsværdien.

Løbende vedligeholdelse behandling indregnes løbende over resultatopgørelsen.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgsspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

---

<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>260.105</b>
2 Personaleomkostninger	-275.510
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-154.230
<b>Driftsresultat</b>	<b>-169.635</b>
3 Øvrige finansielle omkostninger	-117.278
<b>Resultat før skat</b>	<b>-286.913</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-286.913</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-286.913
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-286.913</b>

**Balance**

<b>Aktiver</b>		<u>30/4 2017</u>	<u>18/10 2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Goodwill	238.092	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>238.092</u>	<u>0</u>
5	Grunde og bygninger	37.055.163	0
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	42.275	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>37.097.438</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>37.335.530</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	1.738.059	0
	Varebeholdninger i alt	<u>1.738.059</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	78.035	0
	Andre tilgodehavender	18.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	564.903	0
	Tilgodehavender i alt	<u>660.938</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>50.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.398.997</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>39.734.527</u></b>	<b><u>50.000</u></b>

**Balance**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>30/4 2017</u>	<u>18/10 2016</u>
<b>Egenkapital</b>			
7	Virksomhedskapital	2.000.000	50.000
8	Overført resultat	-286.913	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.713.087</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>33.140.460</u>	<u>0</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>33.140.460</u>	<u>0</u>
9	Gældsforpligtelser	713.515	0
	Gæld til pengeinstitutter	819.402	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	703.781	0
	Gæld til associerede virksomheder	2.733.000	0
	Anden gæld	-266.288	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>177.570</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.880.980</u>	<u>0</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>38.021.440</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>39.734.527</u></b>	<b><u>50.000</u></b>

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****11 Eventualposter**



## Noter

---

		18/10 2016 - 30/4 2017
<b>1. Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling</b>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer, primo		500.000
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer, ultimo		<u>-1.222.684</u>
		<b><u>-722.684</u></b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager		266.331
Andre omkostninger til social sikring		3.408
Personaleomkostninger i øvrigt		<u>5.771</u>
		<b><u>275.510</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		<u>4</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger		<u>117.278</u>
		<b><u>117.278</u></b>
<b>4. Goodwill</b>		
Tilgang i årets løb	<u>238.092</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. april 2017</b>	<b><u>238.092</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>	<b><u>238.092</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Noter**

	<u>30/4 2017</u>	<u>18/10 2016</u>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Tilgang i årets løb	37.142.260	0
<b>Kostpris 30. april 2017</b>	<b>37.142.260</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	-87.097	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2017</b>	<b>-87.097</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>	<b>37.055.163</b>	<b>0</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	31.750.000	0
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Tilgang i årets løb	207.500	0
Afgang i årets løb	-160.000	0
<b>Kostpris 30. april 2017</b>	<b>47.500</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	-14.850	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	9.625	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2017</b>	<b>-5.225</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>	<b>42.275</b>	<b>0</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 18. oktober 2016	50.000	50.000
Kontant kapitaludvidelse	1.950.000	0
	<b>2.000.000</b>	<b>50.000</b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Årets overførte overskud eller underskud	-286.913	0
	<b>-286.913</b>	<b>0</b>

**Noter**

			<u>30/4 2017</u>	<u>18/10 2016</u>
<b>9. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 30/4 2017</b>	<b>Gæld i alt 18/10 2016</b>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>713.515</u>	<u>30.174.904</u>	<u>33.853.975</u>	<u>0</u>
	<b><u>713.515</u></b>	<b><u>30.174.904</u></b>	<b><u>33.853.975</u></b>	<b><u>0</u></b>

**10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 33.854 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2017 udgør 37.055 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 16.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

**11. Eventualposter  
Eventualforpligtelser**

Ingen.