



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2017

I. juli 2016 - 30. juni 2017

Profil Estate ApS

Grankogle Alle 7
2670 Greve

CVR nr.: 38119036

Indsender:

PROFIL REVISION A-S

Registrerede revisorer
Korskildeeng I
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling.

Jørgen Preben Visbech Kristiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse, 1. juli 2016 - 30. juni 2017.....	9
Balance pr. 30. juni 2017.....	10
Noter.....	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Profil Estate ApS
Grankogle Alle 7
2670 Greve

CVR-nr. 38119036
Stiftelsesdato: 1. juli 2015
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion:

Jørgen Preben Visbech Kristiansen

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for ejendomsbranchen, herunder projektudvikling, køb og salg samt udlejning af ejendomme.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for ejendomsbranchen, herunder projektudvikling, køb og salg samt udlejning af ejendomme.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Profil Estate ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

Direktion:

Jørgen Preben Visbech Kristiansen

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Profil Estate ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Installationer måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-30 år.
Installationer	10-20 år.

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til handelsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Regnskabspraksis

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventuel skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse, 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		534.284	594.923
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	1	<u>-231.097</u>	<u>-231.097</u>
Af- og nedskrivninger i alt		<u>-231.097</u>	<u>-231.097</u>
Finansieringsindtægter		1.592.417	657.199
Finansieringsudgifter		<u>-98.551</u>	<u>-12</u>
Finansiering i alt		<u>1.493.866</u>	<u>657.187</u>
Resultat før skat		<u>1.797.053</u>	<u>1.021.013</u>
Skat af årets resultat	2	<u>-817.426</u>	<u>95.849</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>-817.426</u>	<u>95.849</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>979.627</u>	<u>1.116.862</u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		1.064.232	-52.630
Årets resultat		<u>979.627</u>	<u>1.116.862</u>
Til disposition		<u>2.043.859</u>	<u>1.064.232</u>
Overførsel til næste år		<u>2.043.859</u>	<u>1.064.232</u>

Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger	3	13.606.068	13.797.116
Installationer	4	<u>283.404</u>	<u>323.454</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>13.889.472</u>	<u>14.120.570</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>13.889.472</u>	<u>14.120.570</u>
Udskudt skatteaktiv		15.973	14.211
Andre tilgodehavender		5.669	367.831
Tilgodehavende anden virksomhed		<u>1.122.401</u>	<u>1.138.235</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.144.043</u>	<u>1.520.277</u>
Aktier		<u>8.277.058</u>	<u>6.931.926</u>
Værdipapirbeholdning i alt		<u>8.277.058</u>	<u>6.931.926</u>
Likvide beholdninger		<u>1.211.711</u>	<u>111.710</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>1.211.711</u>	<u>111.710</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>10.632.812</u>	<u>8.563.913</u>
AKTIVER I ALT		<u>24.522.284</u>	<u>22.684.483</u>

Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	5	50.000	50.000
Overført resultat	6	<u>2.043.859</u>	<u>1.064.232</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>2.093.859</u>	<u>1.114.232</u>
Øvrig langfristet gæld		<u>1.012.907</u>	<u>258.396</u>
Langfristet gæld i alt		<u>1.012.907</u>	<u>258.396</u>
Anden gæld		404.110	177.719
Gæld tilknyttede virksomhed		19.808.164	17.568.372
Gæld andre virksomhed		1.195.805	3.565.764
Lån selskabsdeltager		<u>7.439</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>21.415.518</u>	<u>21.311.855</u>
GÆLD I ALT		<u>22.428.425</u>	<u>21.570.251</u>
PASSIVER I ALT		<u>24.522.284</u>	<u>22.684.483</u>

Noter

Note	2017 kr.	2016 kr.
1 Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	-191.047	-191.047
Installationer	<u>-40.050</u>	<u>-40.050</u>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt	<u>-231.097</u>	<u>-231.097</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-453.107	-284.443
Skat tidligere år	-366.081	366.081
Regulering af eventualskatter	<u>1.762</u>	<u>14.211</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>-817.426</u>	<u>95.849</u>
3 Grunde & bygninger		
Anskaffelsessum, primo	15.461.120	15.461.121
Afskrivninger, primo	-1.664.005	-1.472.958
Årets afskrivninger	<u>-191.047</u>	<u>-191.047</u>
Grunde & bygninger i alt	<u>13.606.068</u>	<u>13.797.116</u>
4 Installationer		
Anskaffelsessum, primo	801.000	801.000
Afskrivninger, primo	-477.546	-437.496
Årets afskrivninger	<u>-40.050</u>	<u>-40.050</u>
Installationer i alt	<u>283.404</u>	<u>323.454</u>
5 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Virksomhedskapital i alt	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
6 Overført resultat		
Overført resultat - primo	1.064.232	-52.630
Årets overførsel netto	<u>979.627</u>	<u>1.116.862</u>
Overført resultat i alt	<u>2.043.859</u>	<u>1.064.232</u>