

MoHab P/S

Marselisborg Havnevej 56, st., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 38 11 79 20

Årsrapport

7. oktober 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2018.

Michael Leisgaard Just
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 7. oktober 2016 - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 7. oktober 2016 - 31. december 2017 for MoHab P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. oktober 2016 - 31. december 2017.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 28. maj 2018

Direktion

Michael Leisgaard Just

Bestyrelse

Erik Stannow
Formand

Søren Krarup
Næstformand

Michael Leisgaard Just

Søren Tonnesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i MoHab P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for MoHab P/S for regnskabsåret 7. oktober 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28. maj 2018

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Jørgen Jensen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 10118

Selskabsoplysninger

Selskabet	MoHab P/S Marselisborg Havnevej 56, st. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 38 11 79 20
	Stiftet: 7. oktober 2016
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 7. oktober - 31. december
Bestyrelse	Erik Stannow, Formand Søren Krarup, Næstformand Michael Leisgaard Just Søren Tonnesen
Direktion	Michael Leisgaard Just
Komplementar	MoHab Komplementar ApS
Revisor	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med konceptudvikling og projektstyring i forbindelse med containerboliger, samt anden hermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som værende i overensstemmelse med det forventede.

Ledelsen undersøger i øjeblikket mulige projekter for selskabet. Det er ledelsens forventning, at der i løbet af det kommende regnskabsår vil ske opstart af nye projekter.

Resultatoppgørelse

<u>Note</u>	7/10 2016 - 31/12 2017 kr.
Bruttotab	-33.730
Øvrige finansielle omkostninger	-12.421
Årets resultat	-46.151
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-46.151
Disponeret i alt	-46.151

Balance

<u>Note</u>	31/12 2017 kr.
Aktiver	
Omsætningsaktiver	
1 Projektbeholdninger	<u>2.521.315</u>
Varebeholdninger i alt	<u>2.521.315</u>
Andre tilgodehavender	<u>58.632</u>
Tilgodehavender i alt	<u>58.632</u>
Likvide beholdninger	<u>198.493</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.778.440</u>
Aktiver i alt	<u>2.778.440</u>

Balance

<u>Note</u>	31/12 2017 kr.
Passiver	
Egenkapital	
Virksomhedskapital	500.000
Overført resultat	-46.151
Egenkapital i alt	<u>453.849</u>
Gældsforpligtelser	
2 Ansvarlig lånekapital	<u>1.650.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.650.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	636.676
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.360
Anden gæld	36.555
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>674.591</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.324.591</u>
Passiver i alt	<u>2.778.440</u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
4 Eventualposter	

Noter

1. Projektbeholdninger

I selskabets projektbeholdning er renter indregnet med 37 t.kr.

2. Ansvarlig lånekapital

Selskabets ansvarlige lånekapital forfalder til fuld betaling 30. juni 2020.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

4. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MoHab P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Projektbeholdninger

Projektbeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for projektbeholdninger under fremstilling omfatter andre eksterne omkostninger medgået til opførelse af projektet. Herudover indregnes renter, der direkte kan henføres til projektet, i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for projektbeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.