

# MoHab P/S

Marselisborg Havnevej 56, st., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 38 11 79 20

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2019.

---

**Michael Leisgaard Just**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for MoHab P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 14. juni 2019

### Direktion

Michael Leisgaard Just

### Bestyrelse

Erik Stannow  
Formand

Søren Krarup  
Næstformand

Michael Leisgaard Just

Søren Tonnesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i MoHab P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for MoHab P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 14. juni 2019

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Jørgen Jensen

statsautoriseret revisor  
mne10118

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	MoHab P/S Marselisborg Havnevej 56, st. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 38 11 79 20
	Stiftet: 7. oktober 2016
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Erik Stannow, Formand Søren Krarup, Næstformand Michael Leisgaard Just Søren Tonnesen
<b>Direktion</b>	Michael Leisgaard Just
<b>Komplementar</b>	MoHab Komplementar ApS
<b>Revisor</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med konceptudvikling og projektstyring i forbindelse med containerboliger, samt anden hermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat som værende i overensstemmelse med det forventede.

Ledelsen undersøger i øjeblikket muligt projekter for selskabet. Det er ledelsens forvetning, at der i løbet af det kommende regnskabsår vil ske opstart af nye projekter.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-17.579</b>	<b>-33.730</b>
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-12.421</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-17.579</u></b>	<b><u>-46.151</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-17.579</u>	<u>-46.151</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-17.579</u></b>	<b><u>-46.151</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>	2018	2017
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
1 Projektbeholdninger	<u>2.386.384</u>	<u>2.521.315</u>
Varebeholdninger i alt	<u>2.386.384</u>	<u>2.521.315</u>
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>58.632</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>58.632</u>
Likvide beholdninger	<u>70.408</u>	<u>198.493</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.456.792</u></b>	<b><u>2.778.440</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.456.792</u></b>	<b><u>2.778.440</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2018	2017
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-63.730	-46.151
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>436.270</u></b>	<b><u>453.849</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
2 Ansvarlig lånekapital	<u>1.750.000</u>	<u>1.650.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.750.000</u>	<u>1.650.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	145.937	636.676
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.057	1.360
Gæld til associerede virksomheder	90.764	26.998
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	30.602	9.557
Anden gæld	162	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>270.522</u>	<u>674.591</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.020.522</u></b>	<b><u>2.324.591</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.456.792</u></b>	<b><u>2.778.440</u></b>
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>4 Eventualposter</b>		

## Noter

---

**1. Projektbeholdninger**

I selskabets projektbeholdning er renter indregnet med 120 t.kr.

**2. Ansvarlig lånekapital**

Selskabets ansvarlige lånekapital forfalder til fuld betaling 30. juni 2020.

**3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**4. Eventualposter**

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MoHab P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Projektbeholdninger**

Projektbeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for projektbeholdninger under fremstilling omfatter andre eksterne omkostninger medgået til opførelse af projektet. Herudover indregnes renter, der direkte kan henføres til projektet, i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for projektbeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.