

Thoka Invest ApS

Flintøksen 12
7500 Holstebro

Årsrapport
18. oktober 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Marianne Thorhauge
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Thoka Invest ApS
Flintøksen 12
7500 Holstebro

CVR-nr: 38117556
Regnskabsår: 18/10/2016 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nykredit Bank
Dalgas Gade 23
7400 Herning

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 18. oktober 2016 - 31. december 2017 for Thoka Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. oktober 2016 - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for værende opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min mening en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 31/05/2018

Direktion

Rene Søgaard Karlsen
Adm. direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen har for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 fravalgt revision af årsrapporten.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Dette er selskabets første driftsår og derfor har året været præget af mange opstartsomkostninger i forhold til ovenstående aktivitet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende på baggrund heraf.

Ledelsen forventer, at selskabet i 2018 vækster og resultatet af virksomhedens drift deraf forbedres.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som ville kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 18. okt. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-118.744
Resultat af ordinær primær drift		-118.744
Ordinært resultat før skat		-118.744
Skat af årets resultat		26.124
Årets resultat		-92.620
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-92.620
I alt		-92.620

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		257.381
Finansielle anlægsaktiver i alt		257.381
Anlægsaktiver i alt		257.381
Fremstillede varer og handelsvarer		60.000
Varebeholdninger i alt		60.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.000
Udsudte skatteaktiver		26.124
Tilgodehavender i alt		46.124
Likvide beholdninger		4.875
Omsætningsaktiver i alt		110.999
Aktiver i alt		368.380

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-92.620
Egenkapital i alt		-42.620
Ansvarlig lånekapital		411.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		411.000
Gældsforpligtelser i alt		411.000
Passiver i alt		368.380

Egenkapitalopgørelse 18. okt. 2016 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	0	0	50.000
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-92.620	0	-92.620
Egenkapital, ultimo	50.000	0	-92.620	0	-42.620

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis