

K2 Property ApS

Jægersborg Alle 1
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/08/2020

Ulrik With Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K2 Property ApS
Jægersborg Alle 1
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 38115871
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kontrollerende andele i andre fiansielle selskaber samt andet dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør -116.000 kr. Ledelsen anser årets resultat for forventet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-116.000	5.037.286
Ordinært resultat før skat		-116.000	5.037.286
Årets resultat		-116.000	5.037.286
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-116.000	5.037.286
I alt		-116.000	5.037.286

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.285.545	5.401.545
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.285.545	5.401.545
Anlægsaktiver i alt		5.285.545	5.401.545
Likvide beholdninger		5.826	5.826
Omsætningsaktiver i alt		5.826	5.826
Aktiver i alt		5.291.371	5.407.371

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		4.921.286	5.037.286
Egenkapital i alt		4.971.286	5.087.286
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		320.085	320.085
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		320.085	320.085
Gældsforpligtelser i alt		320.085	320.085
Passiver i alt		5.291.371	5.407.371

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret