

K2 Property ApS

Jægersborg Alle 1
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2019

Kirsten Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K2 Property ApS
Jægersborg Alle 1
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 38115871

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kontrollerende andele i andre fiannsielle selskaber samt andet dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør 5.037.286 kr. Ledelsen anser årets resultat for forventet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		5.037.286	0
Ordinært resultat før skat		5.037.286	0
Årets resultat		5.037.286	0
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.037.286	0
I alt		5.037.286	0

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.401.545	347.592
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.401.545	347.592
Anlægsaktiver i alt		5.401.545	347.592
Likvide beholdninger		5.826	50.000
Omsætningsaktiver i alt		5.826	50.000
Aktiver i alt		5.407.371	397.592

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		5.037.286	
Egenkapital i alt		5.087.286	397.592
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			230.925
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			116.667
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		320.085	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		320.085	347.592
Gældsforpligtelser i alt		320.085	347.592
Passiver i alt		5.407.371	397.592

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret