

Ejendomsselskabet KLF huse ApS

Vindsvej 24
5230 Odense M

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/05/2020

Kurt Frederiksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet KLF huse ApS
Vindsvej 24
5230 Odense M

CVR-nr: 38113380

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er køb, istandsættelse og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Efter selskabets investering i en ejendom i september 2017, er der investeret yderligere i renoveringen af denne ejendom. Der er modtaget byggetilladelse fra Assens Kommune for den planlagte renovering, men ejendommen er endnu ikke klar til udlejning. Investeringerne øger værdien af anlægsaktiver. Investeringerne finansieres via lån uden om bank.

Resultatopgørelsen udviser et resultat på DKK -124.632. Balancen viser en egenkapital på DKK -393.445.

I lyset af selskabets væsentlige etableringsomkostninger anser ledelsen årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer fortsat væsentlige investeringsudgifter i det kommende regnskabsår. Efter at renoveringen er blevet forsinket af flere omgange, forventes der nu indtægter i efteråret eller vinter 2020. Ledelsen finder det ikke tilfredsstillende, at projektet er forsinket med mere end 1 år. Investeringerne finansieres fortsat af lån uden om bank. Investeringerne vil i væsentligt omfang øge værdien af selskabets aktiver, og vil kun i mindre omfang påvirke resultatet negativt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket en væsentlig udvikling i aktiviteterne, hvilket ledelsen finder positivt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-21.617	-29.824
Bruttoresultat		-21.617	-29.824
Personaleomkostninger		-27.957	-22.243
Andre driftsomkostninger		-24.505	-54.860
Resultat af ordinær primær drift		-74.079	-106.927
Øvrige finansielle omkostninger		-50.553	-48.662
Ordinært resultat før skat		-124.632	-155.589
Årets resultat		-124.632	-155.589
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-124.632	-155.589
I alt		-124.632	-155.589

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		675.239	566.022
Materielle anlægsaktiver i alt		675.239	566.022
Anlægsaktiver i alt		675.239	566.022
Likvide beholdninger		43.878	183.992
Omsætningsaktiver i alt		43.878	183.992
Aktiver i alt		719.117	750.014

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-443.445	-318.813
Egenkapital i alt		-393.445	-268.813
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.112.562	1.018.827
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.112.562	1.018.827
Gældsforpligtelser i alt		1.112.562	1.018.827
Passiver i alt		719.117	750.014

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret