

Ejendomsselskabet R.L. ApS

Hersegade 3A
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/08/2020

Michael Willaume Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet R.L. ApS
Hersegade 3A
4000 Roskilde

CVR-nr: 38108492

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med køb og salg af ejendomme samt drift, administration, projektudvikling og nybyggeri af samme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat må blandt andet forårsaget af større renteudgifter betegnes som utilfredsstillende. Med baggrund i forventningerne til fremtiden forventes der et tilfredsstillende resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		588.829	
Andre driftsindtægter			297.092
Ejendomsomkostninger		-202.765	-55.405
Administrationsomkostninger		-938	-725
Bruttoresultat		385.126	240.962
Resultat af ordinær primær drift		385.126	240.962
Andre finansielle indtægter		1.805.570	280
Øvrige finansielle omkostninger		-2.069.951	-214.601
Ordinært resultat før skat		120.745	26.641
Årets resultat		120.745	26.641
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		120.745	26.641
I alt		120.745	26.641

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		10.207.567	10.164.820
Materielle anlægsaktiver i alt		10.207.567	10.164.820
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.000	
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.000	
Anlægsaktiver i alt		10.217.567	10.164.820
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		60.501.050	3.831
Andre tilgodehavender			10.683
Tilgodehavender i alt		60.501.050	14.514
Likvide beholdninger		1.690.279	346.414
Omsætningsaktiver i alt		62.191.329	360.928
Aktiver i alt		72.408.896	10.525.748

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	2.200.000
Overført resultat		14.264.250	-6.496
Egenkapital i alt		14.314.250	2.193.504
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.376	21.406
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		57.862.373	8.107.636
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		199.897	203.202
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		58.094.646	8.332.244
Gældsforpligtelser i alt		58.094.646	8.332.244
Passiver i alt		72.408.896	10.525.748

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret