

Ejendomsselskabet R.L. ApS

Hersegade 3
4000 Roskilde

Årsrapport
1. juli 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2019

Michael Willaume Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet R.L. ApS
Hersegade 3
4000 Roskilde

CVR-nr: 38108492

Regnskabsår: 01/07/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med køb og salg af ejendomme samt drift, administration, projektudvikling og nybyggeri af samme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat må blandt andet forårsaget af større renteudgifter betegnes som utilfredsstillende. Med baggrund i forventningerne til fremtiden forventes der et tilfredsstillende resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for perioden 01. juli 2018 til 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Resultatopgørelsen:

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen:

Ejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi, som er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdi-ansættelsesteknikker.

Ved fastsættelse af ejendommens værdi er anvendt de aktuelle kapitalafkastkrav ud fra bygningsart samt faktisk lejeindtægt og driftsomkostninger.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017/18 kr.
Andre driftsindtægter		297.092	455.856
Ejendomsomkostninger		-55.405	-196.511
Administrationsomkostninger		-725	-1.981
Bruttoresultat		240.962	257.364
Resultat af ordinær primær drift		240.962	257.364
Andre finansielle indtægter		280	209
Øvrige finansielle omkostninger		-214.601	-253.107
Ordinært resultat før skat		26.641	4.466
Årets resultat		26.641	4.466
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		26.641	4.466
I alt		26.641	4.466

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		10.164.820	10.122.090
Materielle anlægsaktiver i alt		10.164.820	10.122.090
Anlægsaktiver i alt		10.164.820	10.122.090
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.831	
Andre tilgodehavender		10.683	7.220
Tilgodehavender i alt		14.514	7.220
Likvide beholdninger		346.414	35.774
Omsætningsaktiver i alt		360.928	42.994
Aktiver i alt		10.525.748	10.165.084

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	1	2.200.000	2.200.000
Overført resultat		-6.496	-33.137
Egenkapital i alt		2.193.504	2.166.863
Gæld til banker		8.107.636	7.779.231
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.107.636	7.779.231
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.406	15.144
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		203.202	203.846
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		224.608	218.990
Gældsforpligtelser i alt		8.332.244	7.998.221
Passiver i alt		10.525.748	10.165.084

Noter

1. Registreret kapital mv.

	kr.
Egenkapital pr. 31.12.2018	50.000
Kapitalforhøjelse pr. 31.12.2018	2.150.000
Overført årets resultat pr. 30.06.18	-33.137
Overført årets resultat pr. 31.12.18	26.641
Egenkapital ultimo 31.12.2018	<u>2.193.504</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0