

Ejendomsselskabet R.L. ApS

Hersegade 5B, 4000 Roskilde

CVR nr. 38 10 84 92

Årsrapport 2016/2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
20. december 2017

Michael Willaume Andersen
Dirigent

Indhold

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

3

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

4

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab for perioden 13. oktober 2016 -30. juni 2017

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse

7

Balance

8

Noter

10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017 for Ejendomsselskabet R.L. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. oktober 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision er fravalgt. Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Roskilde, den 20. december 2017

Direktion:

Michael Willaume Andersen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet R.L. ApS
Hersegade 5B
4000 Roskilde

CVR.-nr.: 38 10 84 92
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Michael Willaume Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med køb og salg af ejendomme samt drift, administration, projektudvikling og nybyggeri af samme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat må blandt andet forårsaget af større renteudgifter betegnes som utilfredsstillende. Med baggrund i forventningerne til fremtiden forventes der et tilfredsstillende resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis:

Årsregnskabet for perioden 13. oktober 2016 til 30. juni 2017 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Resultatopgørelsen:

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen:

Ejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi, som er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Ved fastsættelse af ejendommens værdi er anvendt de aktuelle kapitalafkastkrav ud fra bygningsart samt faktisk lejeindtægt og driftsomkostninger.

Resultatopgørelse for perioden 13. oktober 2016 til 30. juni 2017

	<u>Note</u>
<u>Bruttoresultat</u>	<u>95.738</u>
Administrationsomkostninger	<u>1.003</u>
<u>Resultat før finansielle poster m.v.</u>	<u>94.735</u>
Finansielle omkostninger	<u>132.338</u>
<u>Resultat før skat</u>	<u>-37.603</u>
Skat af årets resultat	<u>0</u>
<u>Årets resultat</u>	<u><u>-37.603</u></u>
 <u>Forslag til resultatdisponering:</u>	
Overført resultat	<u>-37.603</u>
	<u><u>-37.603</u></u>

Balance pr. 30. juni 2017**Aktiver**

	<u>Note</u>
<u>Ejendomme</u>	<u>8.753.860</u>
Andre tilgodehavender	<u>75.114</u>
<u>Tilgodehavender</u>	<u>75.114</u>
<u>Likvide beholdninger</u>	<u>691.841</u>
<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	<u>9.520.815</u>
<u>Aktiver i alt</u>	<u><u>9.520.815</u></u>

Balance pr. 30. juni 2017**Passiver**

	<u>Note</u>	
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		-37.603
<u>Egenkapital i alt</u>	1	<u>12.397</u>
Lånegæld		<u>9.275.725</u>
<u>Langfristede forpligtelser</u>		<u>9.275.725</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.250
Anden gæld		100.554
Periodeafgrænsningsposter		<u>130.889</u>
<u>Kortfristede forpligtelser</u>		<u>232.693</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt</u>		<u>9.508.418</u>
<u>Passiver i alt</u>		<u><u>9.520.815</u></u>

Noter til årsregnskabet for perioden 13. oktober 2016 - 30. juni 2017**Note 1. Egenkapital:**

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt kr.</u>
Egenkapital pr. 13/10 2016	50.000		50.000
Overført af årets resultat		-37.603	-37.603
Egenkapital pr. 30/6 2017	<u>50.000</u>	<u>-37.603</u>	<u>12.397</u>