

# **Ejendomsselskabet R.L. ApS**

Hersegade 5b  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2018**

**Michael Willaume Andersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet R.L. ApS  
Hersegade 5b  
4000 Roskilde

CVR-nr: 38108492  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse** Alm. Brand Bank  
Midtermolen 7  
2100 København Ø  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med køb og salg af ejendomme samt drift, administration, projektudvikling og nybyggeri af samme samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret:

Selskabets resultat må blandt andet forårsaget af større renteudgifter betegnes som utilfredsstillende. Med baggrund i forventningerne til fremtiden forventes der et tilfredsstillende resultat for det kommende år.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for perioden 1. juli 2017 til 30. juni 2018 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

## Resultatopgørelsen:

Finansielle poster; Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen:

Ejendomme; Investerings ejendomme måles til dagsværdi, som er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdi-ansættelsesteknikker.

Ved fastsættelse af ejendommens værdi er anvendt de aktuelle kapitalafkastkrav ud fra bygningsart samt faktisk lejeindtægt og driftsomkostninger.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>259.554</b>	<b>95.738</b>
Administrationsomkostninger .....		-1.981	-1.003
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>257.573</b>	<b>94.735</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-253.107	-132.338
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>4.466</b>	<b>-37.603</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>4.466</b>	<b>-37.603</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		4.466	-37.603
<b>I alt .....</b>		<b>4.466</b>	<b>-37.603</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		10.122.090	8.753.860
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.122.090</b>	<b>8.753.860</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.122.090</b>	
Andre tilgodehavender .....		7.220	75.114
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.220</b>	<b>75.114</b>
Likvide beholdninger .....		35.774	691.841
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>42.994</b>	<b>766.955</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.165.084</b>	<b>9.520.815</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	2.200.000	50.000
Overført resultat .....		-33.137	-37.603
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.166.863</b>	<b>12.396</b>
Gæld til banker .....		7.779.231	9.406.615
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.779.231</b>	<b>9.406.615</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		15.144	1.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		203.846	100.553
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>218.990</b>	<b>101.803</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.998.221</b>	<b>9.508.419</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.165.084</b>	<b>9.520.815</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Ikke indbetalt virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	2.150.000	-37.603	2.162.397
Årets resultat .....			4.466	4.466
Egenkapital, ultimo .....	50.000	2.150.000	-33.137	2.166.863

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

	<b>kr.</b>
Egenkapital pr. 30.06.2018	50.000
Kapitalforhøjelse pr. 30.06.2018	2.150.000
Overført årets resultat pr. 30.06.2018	-33.137
<b>Egenkapital ultimo 30.06.2018</b>	<b>2.166.863</b>