

Kønig ApS

Rugvænget 29
5492 Vissenbjerg

CVR.nr.: 38 10 71 94

ÅRSRAPPORT 2023

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
25. juni 2024

Bo Groth Kønig
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023	10.
Balance pr. 31/12 2023	11.
Egenkapitalopgørelse	13.
Noter	14.

Selskabsoplysninger

Selskab

Kønig ApS
Rugvænget 29
5492 Vissenbjerg

CVR.nr.: 38 10 71 94

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

Stiftelsesdato: 12/10 2016

Direktion

Bo Groth Kønig

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Kønig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende revisionsfirma har ydet assistance ved udarbejdelsen af Årsrapporten:

Regnskab.dk ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 25. juni 2024

Direktion

.....
Bo Groth Kønig

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive rådgivende ingeniørvirksomhed samt hermed naturligt beslægtede aktiviteter. Dertil også formueadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2023 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i

Anvendt regnskabspraksis

resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsmkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	50 år	70 %

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver, der ikke indregnes som kapitalandele, indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele Tilknyttede Og Associerede Virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023

Note	2023	2022
BRUTTOFORTJENESTE	1.023.259	400.792
1 Personaleomkostninger	-535.581	-246.898
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-74.776	-61.434
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	412.902	92.460
Andre finansielle indtægter	17.352	7.042
Andre finansielle omkostninger	-415.719	-4.546
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	14.535	94.956
3 Skat af årets resultat	6.504	-351.563
ÅRETS RESULTAT	21.039	-256.607
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	0	100.000
Overført resultat	21.039	-356.607
I ALT	21.039	-256.607

Balance pr. 31/12 2023
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
2	Grunde og bygninger	9.840.732	9.795.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	9.840.732	9.795.000
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.000	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	980.000	980.000
4	Kapitalinteresser	20.000	20.000
	Kapitalandele i tilknyttede	238.539	238.539
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.278.539	1.238.539
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	11.119.271	11.033.539
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	151.855	188.653
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	175.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat	58.254	55.932
	Andre tilgodehavender	0	14.046
	Tilgodehavender i alt	385.109	258.631
	Andre værdipapirer og kapitalandele	313.992	160.063
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	313.992	160.063
	Likvide beholdninger	83.999	112.095
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	783.100	530.789
	AKTIVER I ALT	11.902.371	11.564.328

Balance pr. 31/12 2023
Passiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for opskrivninger	1.287.096	1.361.872
Overført resultat	3.520.521	3.424.706
Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>100.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>4.857.617</u>	<u>4.936.578</u>
3 Udskudt skat	<u>320.890</u>	<u>327.055</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>320.890</u>	<u>327.055</u>
5 Anden langfristet gæld	6.173.927	3.781.351
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>16.102</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.173.927</u>	<u>3.797.453</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	164.818	2.382.220
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	37.185
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	120.997	53.946
Skyldig selskabsskat	0	29.678
Skyldig skat til tilknyttede virksomheder	9.035	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>255.087</u>	<u>213</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>549.937</u>	<u>2.503.242</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>6.723.864</u>	<u>6.300.695</u>
PASSIVER I ALT	<u>11.902.371</u>	<u>11.564.328</u>
6 Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38		
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2023

	<u>1/1 2023</u>	<u>Overført i året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2023</u>
Anpartskapital	50.000	0	0	0	50.000
Reserve for opskrivninger	1.361.872	-74.776	0	0	1.287.096
Overført resultat	3.424.706	74.776	0	21.039	3.520.521
Forslag til udbytte	100.000	0	-100.000	0	0
	<u>4.936.578</u>	<u>0</u>	<u>-100.000</u>	<u>21.039</u>	<u>4.857.617</u>

NOTER

Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

Gager og lønninger

Pensionsbidrag

Andre omkostninger til social sikring

2023	2022
2	1
529.191	242.498
0	0
6.390	4.400
535.581	246.898

Note 2 - Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2023

Tilgang

Afgang

Kostpris 31. december 2023

Op- og nedskrivninger 1. januar 2023

Årets op- og nedskrivninger

Tilbageførte op- og nedskrivninger

Op- og nedskrivninger 31. december 2023

Afskrivninger 1. januar 2023

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

Afskrivninger 31. december 2023

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023

Afskrivninger:

Grunde og bygninger

Afskrivninger i alt

2023	2022
	Grunde og bygninger
	8.433.128
	120.508
	0
	8.553.636
	1.501.295
	0
	0
	1.501.295
	139.423
	0
	74.776
	214.199
	9.840.732
2023	2022
74.776	61.434
74.776	61.434

Note 3 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

Regulering af skatter for tidligere år

Andre skatter

Regulering af udskudt skat (indtægt)

2023	2022
9.020	24.508
-10.873	0
1.514	0
-6.165	327.055
-6.504	351.563

Note 4 - Kapitalandele

Tilknyttede virksomheder

2023	2022
-------------	-------------

NOTER

Selskab	Andel		
Ejendomsselskabet Tolderlundsvej ApS, Vissenbjerg	Pct.		
Kostpris primo	0,00%	0	0
Tilgang i året	100,00%	40.000	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		<u>40.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>100,00%</u>	<u>40.000</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	<u>40.000</u>	<u>0</u>
---	----------------------	-----------------

Note 4 - Kapitalandele	<u>2023</u>	<u>2022</u>
-------------------------------	--------------------	--------------------

Kapitalinteresser

Selskab	Andel		
Lej og Bo ApS, Kerteminde	Pct.		
Kostpris primo	50,00%	20.000	0
Tilgang i året		0	20.000
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>50,00%</u>	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>

Kapitalinteresser i alt	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
--------------------------------	----------------------	----------------------

Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---	--------------------	--------------------

DLR Kredit	6.338.745	2.212.166
Øvrige lån	0	3.951.405

Gæld i alt	6.338.745	6.163.571
Kortfristet del (1. års afdrag)	-164.818	-2.382.220
Langfristet gæld	<u>6.173.927</u>	<u>3.781.351</u>

Heraf forfalder efter mere end 5 år	<u>5.471.137</u>	<u>3.080.628</u>
-------------------------------------	-------------------------	-------------------------

NOTER

Note 6 - Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	<u>313.992</u>	<u>0</u>	<u>355</u>
	<u>313.992</u>	<u>0</u>	<u>355</u>

Note 7 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter, ligesom det sambeskattede datterselskab Ejendomsselskabet Tolderlundsvej ApS hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Note 8 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejer og ledelse har kautioneret for selskabet bankgæld.
Der er tinglyst pantebreve i selskabets ejendomme til realkreditinstitutter.