

## **Kønig ApS**

Rugvænget 29  
5492 Vissenbjerg

CVR.nr.: 38 10 71 94

### **ÅRSRAPPORT 2022**

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30. juni 2023

Bo Groth Kønig  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022	10.
Balance pr. 31/12 2022	11.
Egenkapitalopgørelse	13.
Noter	14.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Kønig ApS  
Rugvænget 29  
5492 Vissenbjerg

CVR.nr.: 38 10 71 94

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

Stiftelsesdato: 12/10 2016

### Direktion

Bo Groth Kønig

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Kønig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 30. juni 2023

### Direktion

.....  
Bo Groth Kønig

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive rådgivende ingeniørvirksomhed samt hermed naturligt beslægtede aktiviteter. Dertil også formueadministration.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

### Kapitalandele Associerede Virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes udbytter af den associerede virksomhed i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi af kostpris</b>
Grunde og bygninger	50 år	70 %

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver, der ikke indregnes som kapitalandele, indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Kapitalandele Associerede Virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.



## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022

Note	2022	2021
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>400.793</b>	<b>907.463</b>
1 Personaleomkostninger	-246.899	-352.638
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-61.434	-51.832
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>92.460</b>	<b>502.993</b>
3 Indtægter af kapitalinteresser	0	1.120.672
Andre finansielle indtægter	7.042	-89.052
Andre finansielle omkostninger	-4.546	-161.866
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>94.956</b>	<b>1.372.747</b>
4 Skat af årets resultat	-351.563	-44.528
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-256.607</b>	<b>1.328.219</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	100.000	0
Overført resultat	-356.607	1.328.219
<b>I ALT</b>	<b>-256.607</b>	<b>1.328.219</b>

**Balance pr. 31/12 2022**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
2	Grunde og bygninger	9.795.000	7.638.351
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.795.000</b>	<b>7.638.351</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	980.000	0
3	Kapitalinteresser	20.000	0
	Kapitalandele i tilknyttede	238.539	2.179.716
	Øvrige finansielle anlægsaktiver	0	21.180
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.238.539</b>	<b>2.200.896</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>11.033.539</b>	<b>9.839.247</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	188.653	96.860
	Tilgodehavende selskabsskat	55.932	0
	Andre tilgodehavender	14.046	10.131
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>258.631</b>	<b>106.991</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	160.063	177.159
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>160.063</b>	<b>177.159</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>112.095</b>	<b>127.650</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>530.789</b>	<b>411.800</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>11.564.328</b>	<b>10.251.047</b>

**Balance pr. 31/12 2022**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for opskrivninger	1.361.872	0
Overført resultat	3.424.706	3.641.890
Forslag til udbytte	100.000	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>4.936.578</b>	<b>3.691.890</b>
<b>4</b> Udskudt skat	327.055	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>327.055</b>	<b>0</b>
<b>5</b> Anden langfristet gæld	3.781.351	6.477.559
Periodeafgrænsningsposter	16.102	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.797.453</b>	<b>6.477.559</b>
<b>5</b> Kortfristet del af langfristet gæld	2.382.220	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.185	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	53.946	56.230
Skyldig selskabsskat	29.678	2.152
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	213	23.216
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.503.242</b>	<b>81.598</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>6.300.695</b>	<b>6.559.157</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>11.564.328</b>	<b>10.251.047</b>
<b>6</b> Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38		
<b>7</b> Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2022

	<u>1/1 2022</u>	<u>Overført i året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2022</u>
Anpartskapital	50.000	0	0	0	50.000
Reserve for opskrivninger	0	1.361.872	0	0	1.361.872
Overført resultat	3.641.890	139.423	0	-356.607	3.424.706
Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	<b><u>3.691.890</u></b>	<b><u>1.501.295</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-256.607</u></b>	<b><u>4.936.578</u></b>

## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

Gager og lønninger

Pensionsbidrag

Andre omkostninger til social sikring

<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>1</b>	<b>1</b>
242.498	352.238
0	0
4.401	400
<b>246.899</b>	<b>352.638</b>

### Note 2 - Anlægsaktiver

**Materielle anlægsaktiver**

Kostpris 1. januar 2022

Tilgang

Afgang

**Kostpris 31. december 2022**

Op- og nedskrivninger 1. januar 2022

Årets op- og nedskrivninger

Tilbageførte op- og nedskrivninger

**Op- og nedskrivninger 31. december 2022**

Afskrivninger 1. januar 2022

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

**Afskrivninger 31. december 2022**

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022**

**Afskrivninger:**

Grunde og bygninger

**Afskrivninger i alt**

<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Grunde og bygninger</b>
	7.716.340
	716.788
	0
	<b>8.433.128</b>
	0
	1.501.295
	0
	<b>1.501.295</b>
	77.989
	0
	61.434
	<b>139.423</b>
	<b>9.795.000</b>
<b>2022</b>	<b>2021</b>
61.434	51.832
<b>61.434</b>	<b>51.832</b>

## NOTER

<u>Note 3 - Kapitalandele</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b><u>Kapitalinteresser</u></b>			
<b>Selskab</b>	<b>Andel</b>		
	Pct.		
Lej og Bo ApS, Kerteminde			
Kostpris primo	0,00%	0	0
Tilgang i året	50,00%	20.000	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		<u>20.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50,00%</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>
<b>Kapitalinteresser i alt</b>		<b>20.000</b>	<b>0</b>

<u>Note 4 - Skat</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Skat af årets resultat:</b>			
Skat af årets skattepligtige indkomst		24.508	44.528
Regulering af udskudt skat		<u>327.055</u>	<u>0</u>
		<b>351.563</b>	<b>44.528</b>

<u>Note 5 - Anden langfristet gæld</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Kortfristet</u>	<u>Langfristet</u>	<u>Restgæld</u>
	31/12 2022	andel	andel	efter 5 år
DLR Kredit Bredgade 45	987.037	29.185	957.852	591.124
DLR Kredit Bredgade 47	668.497	15.047	653.450	591.124
DLR Kredit Ejby	578.419	34.484	543.935	427.365
DLR Kredit Østergade	1.663.558	37.444	1.626.114	1.471.015
Totalbanken	<u>2.266.060</u>	<u>2.266.060</u>	0	0
	<b>6.163.571</b>	<b>2.382.220</b>	<b>3.781.351</b>	<b>3.080.628</b>

<u>Note 6 - Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38</u>	<u>Værdi ultimo</u>	<u>Årets</u>	<u>Årets</u>
	<u>indregnet i</u>	<u>urealiserede</u>	<u>urealiserede</u>
	<u>balancen</u>	<u>gevinster</u>	<u>tab</u>
		<u>indregnet i</u>	<u>indregnet i</u>
		<u>resultat-</u>	<u>resultat-</u>
		<u>opgørelsen</u>	<u>opgørelsen</u>
Børsnoterede aktier	<u>160.063</u>	<u>0</u>	<u>17.096</u>
	<b>160.063</b>	<b>0</b>	<b>17.096</b>

## NOTER

### **Note 7 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

Selskabets ejer og ledelse har kautioneret for selskabet bankgæld.