

Kløvern Gammel Kongevej ApS

c/o LEA Ejendomspartner A/S, Kobbervvej 8, 2730 Herlev

CVR-nummer 38106139

Årsrapport 2019

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. maj 2020

Andreas Kjærgaard Lange
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kløvern Gammel Kongevej ApS c/o LEA Ejendomspartner A/S Kobbervej 8 2730 Herlev Hjemstedskommune: Herlev
Direktion	Andreas Kjærgaard Lange Annica Ruth Pettersson Peeter Kinnunen
Revision	ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 Postbox 250 2000 Frederiksberg
Stiftelsesdato	1. oktober 2016
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved investering i fast ejendom, herunder udlejning af erhvervsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 106.876.566 kr. mod et underskud på 20.901.746 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 660.645.825 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Udbruddet af coronavirussen (COVID-19) har haft en væsentlig indflydelse på verdensøkonomien i begyndelsen af 2020. COVID-19 udbruddet kan have en potentiel effekt på selskabets forretningsprocesser og værdisættelsen af investeringsejendomme.

Selskabet har generelt realiseret resultat i 1. kvartal 2020, som svarer til det forventede.

Selskabets lejere forventes påvirket af COVID-19 udbruddet, men det forventes fortsat, at lejen i al væsentlighed afregnes i overensstemmelse med lejekontrakterne. Varer nedlukningen af Danmark, hvor en stor af den danske arbejdsstyrke arbejder hjemmefra, længere end forventet kan, det medføre underskud på Selskabets kantinedrift, der dog udgør en mindre væsentlig del af indtægterne

Udover ovenstående er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som har betydning for vurderingen af årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Kløvern Gammel Kongevej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 5. maj 2020

Direktion

Andreas Kjærgaard Lange

Annica Ruth Pettersson

Peeter Kinnunen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kløvern Gammel Kongevej ApS:

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kløvern Gammel Kongevej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. maj 2020

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR nummer 30 70 02 28

Henrik Reedtz
statsautoriseret revisor
mne24830

Kaare K. Lendorf
statsautoriseret revisor
mne33819

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kløvern Gammel Kongevej ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter fra operationelle leasingkontrakter indregnes lineært over leasingkontraktens løbetid, bortset fra betingede lejeindtægter, som indregnes i takt med, at de indtjenes.

Omkostninger, forbundet med incitament for lejer til indgåelse af leasingkontrakter, indregnes lineært over leasingperioden, uanset om betalingerne foretages på tilsvarende vis.

Leasingperioden udgøres af uopsigelsesperioden med tillæg af en eventuel yderligere periode, hvor lejer har option på at fortsætte kontrakten, hvis ledelsen på tidspunktet for kontraktens indgåelse med rimelig sikkerhed forventer, at lejer vil udnytte denne option.

Indtægter, der modtages fra lejere i forbindelse med ophør af leasingkontrakter eller forringelser af det lejede, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de modtages.

Serviceindtægter og -udgifter som kan genindvindes fra lejer:

Indtægter fra viderefakturering af udgifter til lejer indregnes i den periode, hvor udgifterne kontraktuelt kan genindvindes. Serviceindtægter og lignende indtægter indregnes brutto, når ledelsen anser koncernen for at agere som principal og netto, når ledelsen anser koncernen som agent.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjenesten

Posterne nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Regnskabspraxis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt amortisering af realkreditlån.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet

Balancen

Investeringsjendom

Investeringsjendom måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendom til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendom. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Regnskabspraxis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

- Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.
- Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.
- Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019	2017/18
Bruttofortjeneste	55.384.473	39.420.781
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	88.318.320	-60.140.768
Resultat af primær drift	143.702.793	-20.719.987
2 Finansielle indtægter	1.277.050	0
3 Finansielle omkostninger	-7.977.096	-6.077.109
Resultat før skat	137.002.747	-26.797.096
4 Skat af årets resultat	30.126.181	-5.895.350
Årets resultat	106.876.566	-20.901.746
Resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	200.000.000
Udbytte for regnskabsåret	10.000.000	0
Overført til overført resultat	96.876.566	-220.901.746
Disponeret	106.876.566	-20.901.746

Balance 31. december

Aktiver

Note	2019	2018
Investeringsejendomme	1.469.838.000	1.370.714.330
5 Materielle anlægsaktiver	1.469.838.000	1.370.714.330
Anlægsaktiver	1.469.838.000	1.370.714.330
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	2.257.978	4.736.601
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	40.081.985	40.000.000
Andre tilgodehavender	943.138	2.478.196
Udsudte skatteaktiver	0	10.352.150
Periodeafgrænsningsposter	4.161.994	2.285.670
Tilgodehavender	47.445.095	59.852.617
Likvide beholdninger	18.164.299	5.569.708
Omsætningsaktiver	65.609.394	65.422.325
Aktiver i alt	1.535.447.394	1.436.136.655

Balance 31. december

Passiver

Note	2019	2018
Selskabskapital	100.000	100.000
Overført resultat	650.545.825	553.669.259
Foreslået udbytte	10.000.000	0
6 Egenkapital	660.645.825	553.769.259
Hensættelser til udskudt skat	12.124.279	0
Hensatte forpligtelser	12.124.279	0
7 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	809.973.298	831.973.298
Langfristet gæld	809.973.298	831.973.298
7 Kreditinstitutter i øvrigt	14.812.051	14.250.220
Modtagne forudbetalinger fra kunder	22.054.887	21.839.557
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.866.830	4.587.937
Gæld til tilknyttede virksomheder	64.354	1.974.611
Skyldig selskabsskat	7.649.752	4.456.800
Anden gæld	6.008.618	3.284.973
Periodeafgrænsningsposter, passiver	247.500	0
Kortfristet gæld	52.703.992	50.394.098
Gæld i alt	862.677.290	882.367.396
Passiver i alt	1.535.447.394	1.436.136.655
1 Personaleomkostninger		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualforpligtelser		
10 Nærtstående parter og ejerforhold		

Noter til årsregnskabet

1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

	2019	2017/18
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	610.061	0
Renteindtægter i øvrigt	666.989	0
	1.277.050	0
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	7.977.096	6.077.109
	7.977.096	6.077.109
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	7.649.752	4.456.800
Ændring af hensættelse til udskudt skat	22.476.429	-10.352.150
	30.126.181	-5.895.350

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme
Anskaffelsessum 1. januar	1.430.855.098
Årets tilgang	10.805.350
Årets afgang	0
Anskaffelsessum 31. december	1.441.660.448
Op og nedskrivninger 1. januar	-60.140.768
Årets op- og nedskrivninger	88.318.320
Op og nedskrivninger 31. december	28.177.552
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.469.838.000

Opgørelse af dagsværdi

Selskabets investeringsejendom måles til dagsværdi efter dagsværdihierarkiets niveau 3

Dagsværdi af investeringsejendom er beregnet ved tilbage diskontering af de forventede fremtidige pengestrømme med en relevant diskonteringsfaktor. Forventede fremtidige pengestrømme er baseret på budgetter for de kommende 10 år og en beregnet terminalværdi for ejendommens resterende levetid. Diskonteringsfaktoren udgør den risikofrie rente og et risikotillæg for den enkelte ejendom.

Der anvendes uafhængige vurderingsmænd ved opgørelsen af dagsværdierne.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi:

Diskonteringsfaktor: 5,75%

Inflationsrate: 2%

Langsigtet tomgang: 0%

Deposita: 20,8 MDKK

Afkastkrav ved beregning af terminalværdi: 3,75%

Noter til årsregnskabet

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat
Egenkapital 1. januar	100.000	553.669.259
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	96.876.566
Egenkapital 31. december	100.000	650.545.825
	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar	0	553.769.259
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	10.000.000	106.876.566
Egenkapital 31. december	10.000.000	660.645.825

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 2 år.

	2019	2018	2016/17
Saldo primo	100.000	50.000	50.000
kapitalforhøjelse	0	50.000	0
	100.000	100.000	50.000

7 Kreditinstitutter i øvrigt

	2019	2018
Forfald efter 5 år	746.934.994	768.934.994
Forfald 1-5 år	63.038.304	63.038.304
Forfald inden 1 år	14.812.051	14.250.220
	824.785.349	846.223.518

Noter til årsregnskabet

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld overfor kreditinstitutter har virksomheden stillet sikkerhed i grunde og bygning med en regnskabsmæssig værdi på 31. december 2019 på 1.470 mio. kr.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kløvern Denmark ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

10 Nærtstående parter og ejerforhold

<u>Bestemmende indflydelse</u>	<u>Bopæl/ Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Kløvern Denmark ApS	Gl. Kongevej 60, 1850 Frederikberg	Kapitalbesiddelse
Oplysninger om koncernregnskaber		
<u>Moderselskab</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Kløvern AB	Sverige	www.klovern.se

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Andreas Kjærgaard Lange

Adm. direktør

På vegne af: Klövern

Serienummer: PID:9208-2002-2-259755924014

IP: 93.167.xxx.xxx

2020-05-05 07:44:46Z

NEM ID 

PEETER KINNUNEN

Direktionsmedlem

På vegne af: Klövern

Serienummer: 19731016xxxx

IP: 77.91.xxx.xxx

2020-05-05 11:44:33Z



Annica Ruth Pettersson

Direktionsmedlem

På vegne af: Klövern

Serienummer: 19580817xxxx

IP: 83.233.xxx.xxx

2020-05-06 11:08:26Z



Kaare Kristensen

Revisor

På vegne af: EY

Serienummer: CVR:30700228-RID:73827337

IP: 188.183.xxx.xxx

2020-05-07 08:24:29Z

NEM ID 

Henrik Reedtz

Revisor

På vegne af: EY

Serienummer: CVR:30700228-RID:67854501

IP: 176.23.xxx.xxx

2020-05-07 09:36:59Z

NEM ID 

Andreas Kjærgaard Lange

Dirigent

På vegne af: Klövern

Serienummer: PID:9208-2002-2-259755924014

IP: 77.91.xxx.xxx

2020-05-07 10:59:14Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>