



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

DOMUS VISTA APS

C/O NEWSEC DATEA, SKANDERBORGVEJ 277 1., 8260 VIBY J

ÅRSRAPPORT

1. FEBRUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. april 2019

Anders Marcus

CVR-NR. 38 10 50 86

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. februar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Domus Vista ApS c/o Newsec Datea, Skanderborgvej 277 1. 8260 Viby J
	CVR-nr.: 38 10 50 86 Stiftet: 13. oktober 2016 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. februar - 31. december
Direktion	Anders Marcus
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Nykredit

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. februar - 31. december 2018 for Domus Vista ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. februar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 9. april 2019

Direktion:

Anders Marcus

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Domus Vista ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Domus Vista ApS for regnskabsåret 1. februar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. februar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 9. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper L. Christensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32168

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Selskabet ejer ejendommen beliggende Nordens Plads 4B, 10A, 12B og 16B, 2000 Frederiksberg.

Usædvanlige forhold

Selskabets regnskabsår er ændret således indeværende regnskabsår omfatter en periode på 11 måneder, hvor sidste regnskabsår løb over 15,5 måneder.

Selskabets regnskab for 13. oktober 2016 til 31. januar 2018 er ændret som følge af forkert indregning af ejendom under opførelse, forkert klassifikation af lån, forkert klassifikation af gæld, ændring i afsat tilgodehavende selskabsskat og hensættelse til udskudt skat.

Ejendom under opførelse har i tidligere år været indregnet som igangværende arbejder for fremmed regning. Aktivet vurderes ikke at opfylde kriterierne for indregning som igangværende arbejder for fremmed regning, men skal i stedet indregnes som materielle anlægsaktiver under opførelse. Som følge af den indregnede værdis størrelse er forholdet behandlet som en væsentlig fejl. Sammenligningstallene er derfor korrigeret.

Materielle anlægsaktiver er således reguleret med 143 mio kr. og omsætningsaktiver er reduceret med 143 mio kr.

Herudover er lån modtaget til opførelse af ejendom i tidligere år indregnet under igangværende arbejder. Da selskabets byggeomkostninger ikke opfylder kriterierne for at indregne omkostningerne som igangværende arbejder, er det modtagne lån til opførelsen af ejendommen fejlklassificeret som igangværende arbejder. Sammenligningstallene er således korrigeret og der er overført 50 mio kr. fra igangværende arbejder til anden kortfristet gæld.

Indbetalt huslejedepositum og forudbetalt leje har tidligere været indregnet som anden kortfristet gæld. Dette er ikke korrekt, da beløbet er langfristet gæld, hvorfor sammenligningstallene er korrigeret med 2.047 tkr.

Selskabets afsatte tilgodehavende selskabsskat og hensættelse til udskudt skat er beregnet med forkerte beløb. Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse hermed. Tilgodehavende selskabsskat og hensættelse til udskudt skat er således reduceret med 704 tkr.

Ovenstående har ingen indvirkning på egenkapitalen.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. FEBRUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		6.062.231	-93.750
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		46.492.204	0
DRIFTSRESULTAT		52.554.435	-93.750
Andre finansielle indtægter.....		622.288	0
Andre finansielle omkostninger.....	1	-5.062.995	-3.408
RESULTAT FØR SKAT		48.113.728	-97.158
Skat af årets resultat.....	2	-10.585.288	21.375
ÅRETS RESULTAT		37.528.440	-75.783
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		37.528.440	-75.783
I ALT		37.528.440	-75.783

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme.....		206.420.000	0
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		0	143.443.873
Materielle anlægsaktiver.....	3	206.420.000	143.443.873
ANLÆGSAKTIVER.....		206.420.000	143.443.873
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		12.260	0
Andre tilgodehavender.....		10.203	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	278.074
Periodeafgrænsningsposter.....		415	0
Tilgodehavender.....		22.878	278.074
Likvide beholdninger.....		11.625.112	2.070.999
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		11.647.990	2.349.073
AKTIVER.....		218.067.990	145.792.946
PASSIVER			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		37.452.657	-75.783
EGENKAPITAL.....	4	37.502.657	-25.783
Hensættelse til udskudt skat.....		10.841.987	256.699
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		10.841.987	256.699
Gæld til realkreditinstitutter.....		119.843.489	0
Anden gæld.....		5.397.617	2.047.625
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	125.241.106	2.047.625
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	4.300.000	0
Gæld til pengeinstitutter.....		0	88.208.191
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.222.722	4.807.169
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		35.276.658	0
Anden gæld.....		682.860	50.499.045
Kortfristede gældsforpligtelser.....		44.482.240	143.514.405
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		169.723.346	145.562.030
PASSIVER.....		218.067.990	145.792.946
 Eventualposter mv.	 6		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 7		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Andre finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	329.754	0	1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	4.733.241	3.408	
	5.062.995	3.408	
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-21.375	2
Regulering af udskudt skat.....	10.585.288	0	
	10.585.288	-21.375	

Materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.	3
Kostpris 1. februar 2018.....	0	143.443.873	
Overførsel.....	143.443.873	-143.443.873	
Tilgang.....	16.483.923	0	
Kostpris 31. december 2018.....	159.927.796	0	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. februar 2018.....	0	0	
Årets værdireguleringer.....	46.492.204	0	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2018.....	46.492.204	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	206.420.000	0	
Renter indregnet som en del af kostprisen.....	6.148.070		

Dagsværdi for investeringsejendom

Ejendommen er en boligejendom. Ejendommen er opført i 1969 og ombygget til studieejendomme i 2017/18. Ejendommen er beliggende 2000 Frederiksberg.

Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast vurderes at udgøre 8.048 tkr., hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje på 10.580 tkr. svarende til 2.053 kr. pr. kvadratmeter, årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 2.532 tkr. samt en udlejningsprocent på 99%. Forudbetalt leje og huslejedepositum på 5.218 tkr. tillægges værdien.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 4 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet på 4 % svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende boligejendomme i Frederiksberg.

NOTER

						Note
Egenkapital						4
				Selskabs-	Overført	
				kapital	overskud	
					I alt	
Egenkapital 1. februar 2018.....				50.000	-75.783	-25.783
Forslag til resultatdisponering.....					37.528.440	37.528.440
Egenkapital 31. december 2018.....				50.000	37.452.657	37.502.657
Langfristede gældsforpligtelser						5
	31/12 2018	Afdrag	Restgæld	31/12 2017	Kortfristet	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	124.143.489	4.300.000	102.000.000	0	0	
Anden gæld.....	5.397.617	0	5.397.617	2.047.625	0	
	129.541.106	4.300.000	107.397.617	2.047.625	0	
Den langfristede gældsforpligtelse består af modtaget huslejedeposita, forudbetalt leje og prioritetsgæld.						
Anden gæld består af huslejedeposita og forudbetalt leje. Eventuelle tilbagebetalinger af huslejedeposita og forudbetalt leje ved fraflytning modsvares stort set af nye indbetalinger ved indflytninger i det samme lejemål. Derfor er der ikke opgjort en andel af gælden som kortfristet. Det forventes med samme begrundelse, at restgælden om 5 år er stort set den samme reguleret med pristalsreguleringen.						
Eventualposter mv.						6
Eventualaktiver						
Selskabet har lagt sag an mod tidligere ejer af selskabets ejendom som følge af, at sælger ikke har givet fyldestgørende oplysninger om ejendommens funderingsforhold. Selskabets krav er foreløbig opgjort til ca. 6 mio kr., der pga usikkerheden om udfaldet af retssagen ikke er afsat i balancen.						
Eventualforpligtelser						
Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for søsterselskabers mellemværende med kreditforening. Lånerestgælden udgør 225.485 tkr. pr. 31. december 2018.						
Hæftelse i sambeskatningen						
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Koncenton Metropol A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.						

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 124.350 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 206.420 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld 0 kr. er der stillet sikkerhed i ejerpantebrev nom. 14.219 tkr. med sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør 206.420 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Domus Vista ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabets regnskabsår er ændret således indeværende regnskabsår omfatter en periode på 11 måneder, hvor sidste regnskabsår løb over 15,5 måneder.

Ændring som følge af væsentlige fejl

Selskabets regnskab for 13. oktober 2016 til 31. januar 2018 er ændret som følge af forkert indregning af ejendom under opførelse, forkert klassifikation af lån, forkert klassifikation af gæld, ændring i afsat tilgodehavende selskabsskat og hensættelse til udskudt skat.

Ejendom under opførelse har i tidligere år været indregnet som igangværende arbejder for fremmed regning. Aktivet vurderes ikke at opfylde kriterierne for indregning som igangværende arbejder for fremmed regning, men skal i stedet indregnes som materielle anlægsaktiver under opførelse. Som følge af den indregnede værdis størrelse er forholdet behandlet som en væsentlig fejl. Sammenligningstallene er derfor korrigeret.

Materielle anlægsaktiver er således reguleret med 143 mio kr. og omsætningsaktiver er reduceret med 143 mio kr.

Herudover er lån modtaget til opførelse af ejendom i tidligere år indregnet under igangværende arbejder. Da selskabets byggeomkostninger ikke opfylder kriterierne for at indregne omkostningerne som igangværende arbejder, er det modtagne lån til opførelsen af ejendommen fejlklassificeret som igangværende arbejder. Sammenligningstallene er således korrigeret og der er overført 50 mio kr. fra igangværende arbejder til anden kortfristet gæld.

Indbetalt huslejedepositum og forudbetalt leje har tidligere været indregnet som anden kortfristet gæld. Dette er ikke korrekt, da beløbet er langfristet gæld, hvorfor sammenligningstallene er korrigeret med 2.047 tkr.

Selskabets afsatte tilgodehavende selskabsskat og hensættelse til udskudt skat er beregnet med forkerte beløb. Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse hermed. Tilgodehavende selskabsskat og hensættelse til udskudt skat er således reduceret med 704 tkr.

Ovenstående har ingen indvirkning på egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendommens drift mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav. Huslejedepositum og forudbetalt leje tillægges værdien.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.