

Glente Byg IvS

Bagstræde 1
4880 Nysted

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/05/2019

Frank Bredtved
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Glente Byg IvS

Bagstræde 1

4880 Nysted

Telefonnummer: 21306366

CVR-nr: 38104780

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er handel og udlejning af bolig, samt hvad ledelsen mener fald indunder formålet.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling udviser et lille overskud, men det er som forventet og men anses for at være delvis tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapport.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		73.800	73.500
Eksterne omkostninger		-14.012	-39.747
Bruttoresultat		59.788	33.753
Resultat af ordinær primær drift		59.788	33.753
Øvrige finansielle omkostninger		-11.874	-22.406
Ordinært resultat før skat		47.914	11.347
Skat af årets resultat			-2.516
Årets resultat		47.914	8.831
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		47.914	8.831
I alt		47.914	8.831

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		396.920	377.464
Materielle anlægsaktiver i alt		396.920	377.464
Anlægsaktiver i alt		396.920	377.464
Periodeafgrænsningsposter		0	1.425
Tilgodehavender i alt		0	1.425
Likvide beholdninger		1.101	5.032
Omsætningsaktiver i alt		1.101	6.457
Aktiver i alt		398.021	383.921

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Overført resultat		47.914	8.831
Egenkapital i alt		47.915	8.832
Kreditinstitutter i øvrigt		290.833	285.545
Langfristede gældsforpligtelser i alt		290.833	285.545
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.586	2.500
Skyldig selskabsskat			2.607
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		54.687	84.437
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		59.273	89.544
Gældsforpligtelser i alt		350.106	375.089
Passiver i alt		398.021	383.921

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret