

Ejendomsselskabet Gudenå A/S

Europaplads 2, 7., 8000, Aarhus C

CVR-nr. 38 10 38 30

Årsrapport

for perioden 1. juli 2019 - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. april 2021

Dirigent:

.....
Carsten Lykke





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2019 - 31. december 2020	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Gudenå A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 7. april 2021
Direktion:

.....
Carsten Lykke
direktør

Bestyrelse:

.....
Uffe Hardam
formand

.....
Orla Nissen

.....
Thomas Sloth Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Gudenå A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Gudenå A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 7. april 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurschou
statsaut. revisor
mne34502

Steffen Michael Bach
statsaut. revisor
mne45892

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet Gudenå A/S
Adresse, postnr., by	Europaplads 2, 7., 8000, Aarhus C
CVR-nr.	38 10 38 30
Stiftet	12. oktober 2016
Regnskabsår	1. juli 2019 - 31. december 2020
Bestyrelse	Uffe Hardam, formand Orla Nissen Thomas Sloth Nielsen
Direktion	Carsten Lykke, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomheden er med virkning fra d. 25. maj 2020 blevet overdraget i en selskabshandel. I denne forbindelse er virksomhedens hovedaktivitet blevet ændret.

Virksomhedens hovedaktivitet var forud for overtagelsen at drive bygge- og anlægsvirksomhed herunder køb og salg af handelsejendomme.

Efter overtagelsen er virksomhedens formål at drive virksomhed ved at erhverve, udleje og sælge investeringsejendomme.

For nærmere beskrivelse af effekten af ændret aktivitet på indregning og måling henvises der til anvendt regnskabspraksis.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 3.966.852 kr. mod et underskud på 10.590 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 5.975.507 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Virksomheden har omlagt regnskabsår, således at det indeværende regnskabsår udgør 18 måneder. Sammenligningstallene er i denne forbindelse ikke blevet tilpasset. Begrundelsen for omlægning relaterer sig til tilpasning af regnskabsår i forbindelse med etablering af nyt koncernforhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 31. december 2020

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20 18 mdr.	2018/19 12 mdr.
	Bruttofortjeneste	2.446.267	524.284
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	3.279.893	0
	Resultat før finansielle poster	5.726.160	524.284
3	Finansielle indtægter	3.472	45.072
4	Finansielle omkostninger	-616.227	-578.758
	Resultat før skat	5.113.405	-9.402
5	Skat af årets resultat	-1.146.553	-1.188
	Årets resultat	3.966.852	-10.590
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	3.966.852	-10.590
		3.966.852	-10.590

Årsregnskab 1. juli 2019 - 31. december 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver	21.000.000	0
7	Investeringsejendomme	21.000.000	0
	Anlægsaktiver i alt	21.000.000	0
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Varer under fremstilling	0	17.861.128
		0	17.861.128
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	345.971
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	85.382	0
	Andre tilgodehavender	371.677	119.591
		457.059	465.562
	Likvide beholdninger	305.059	66.905
	Omsætningsaktiver i alt	762.118	18.393.595
	AKTIVER I ALT	21.762.118	18.393.595

Årsregnskab 1. juli 2019 - 31. december 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	900.000	500.000
	Overført resultat	5.075.507	556.067
	Egenkapital i alt	5.975.507	1.056.067
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	752.100	0
	Hensatte forpligtelser i alt	752.100	0
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	14.011.923	0
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	1.188
		14.011.923	1.188
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	368.322	0
	Gæld til banker	0	16.643.768
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	140.016	29.153
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	34.701
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	162.382
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	320
	Deposita	306.750	0
	Anden gæld	0	457.016
	Periodeafgrænsningsposter	207.500	9.000
		1.022.588	17.336.340
	Gældsforpligtelser i alt	15.034.511	17.337.528
	PASSIVER I ALT	21.762.118	18.393.595

- 1 Anvendt regnskabspraksis
2 Personaleomkostninger
10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2019 - 31. december 2020

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	500.000	556.067	1.056.067
Kapitalforhøjelse	400.000	552.588	952.588
Overført via resultatdisponering	0	3.966.852	3.966.852
Egenkapital 31. december 2020	900.000	5.075.507	5.975.507

Årsregnskab 1. juli 2019 - 31. december 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Gudenå A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har omlagt regnskabsår, således at indeværende regnskabsår udgør 18 måneder. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal. Begrundelsen for omlægning relaterer sig til tilpasning af regnskabsår i forbindelse med etablering af nyt koncernforhold.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger.

Som beskrevet i ledelsesberetningen har virksomheden i regnskabsåret ændret formål med virkning fra 25. maj 2020. Som en konsekvens af de foretagne ændringer i aktivitet er selskabets indregning og måling påvirket på følgende områder:

1. Lejeindtægter indregnes som nettoomsætning. Tidligere blev lejeindtægter indregnet som andre driftsindtægter.
 2. Ejendomme behandles som investeringsejendomme og måles til dagsværdi. Tidligere blev handelsejendomme indregnet som varebeholdninger.
 3. Salg af ejendomme blev tidligere indregnet som omsætning og vareforbrug. Eventuelle gevinster eller tab ved salg af ejendomme indregnes nu som andre driftsindtægter eller -omkostninger.
- Ovenstående ændringer har alene haft betydning for klassifikation, og har derfor ingen resultatpåvirkning.

Bortset fra ovennævnte områder er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 31. december 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 31. december 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 31. december 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2019/20 18 mdr.	2018/19 12 mdr.
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.472	13.300
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	31.772
	<u>3.472</u>	<u>45.072</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	347	15.400
Andre finansielle omkostninger	615.880	563.358
	<u>616.227</u>	<u>578.758</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	394.453	1.188
Årets regulering af udskudt skat	752.100	0
	<u>1.146.553</u>	<u>1.188</u>

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. juli 2019	0
Tilgange	19.720.107
Afgange	-2.790.283
Kostpris 31. december 2020	<u>16.929.824</u>
Opskrivninger 1. juli 2019	0
Årets værdireguleringer	3.279.893
Tilbageførsel af værdireguleringer på afhændede aktiver	790.283
Opskrivninger 31. december 2020	<u>4.070.176</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>21.000.000</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 10.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 31. december 2020

Noter

7 Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav (4,84 % for 2020).

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør t.kr. 21.000 pr. 31/12 2020. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point vil dagsværdien falde med t.kr. 1.965. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 2.417 t.kr.

8 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 4 år:

kr.	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Saldo primo	500.000	500.000	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	400.000	0	0	0
	<u>900.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

9 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>14.380.245</u>	<u>368.322</u>	<u>14.011.923</u>	<u>12.542.722</u>
	<u>14.380.245</u>	<u>368.322</u>	<u>14.011.923</u>	<u>12.542.722</u>

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af 14.380 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiver, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 21.000 t.kr.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Uffe Hardam

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Gudenå A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-185038640297
IP: 92.62.xxx.xxx
2021-04-08 07:17:07Z

NEM ID 

Thomas Sloth Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Gudenå A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-240558965222
IP: 77.241.xxx.xxx
2021-04-08 07:27:53Z

NEM ID 

Carsten Lykke

Direktion

På vegne af: Ejendomsselskabet Gudenå A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-503269553369
IP: 77.221.xxx.xxx
2021-04-08 13:13:58Z

NEM ID 

Carsten Lykke

Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet Gudenå A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-503269553369
IP: 77.221.xxx.xxx
2021-04-08 13:13:58Z

NEM ID 

Orla Nissen

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Gudenå A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-775491411125
IP: 80.208.xxx.xxx
2021-04-08 14:06:20Z

NEM ID 

Steffen Bach

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:30700228-RID:65239022
IP: 145.62.xxx.xxx
2021-04-08 14:49:41Z

NEM ID 

Peter Ulrik Faurischou

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:30700228-RID:78371490
IP: 85.129.xxx.xxx
2021-04-08 16:11:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VBF52-W6OSM-UT5V2-T0B88B-0Z64I-F6EIG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>