

AIRE Ancient Baths Copenhagen ApS

Pilestræde 58, 1112 København K

CVR-nr. 38 10 35 20

Central Business Registration no. 38 10 35 20

**Årsrapport for perioden
1. januar 2018 til 30. juni 2018**

***Annual Report for the period
1 January 2018 - 30 June 2018***

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 09/11 2018

*The Annual Report was presented
and adopted at the Annual General
Meeting of the Company on 09/11
2018*

Armando Prados Fortes
Dirigent
Chairman of the Meeting

Indholdsfortegnelse

Table of contents

Side
Page

Påtegninger

Statements

Ledelsespåtegning	1
<i>Statement by management on the annual report</i>	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<i>Auditor's report on compilation of the financial statements</i>	

Ledelsesberetning

Management's review

Selskabsoplysninger	4
<i>Company details</i>	
Ledelsesberetning	5
<i>Management's review</i>	

Årsregnskab

Financial statements

Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 30. juni 2018	7
<i>Income statement 1 January 2018 - 30 June 2018</i>	
Balance 30. juni	8
<i>Balance sheet 30 June</i>	
Egenkapitalopgørelse	10
<i>Statement of changes in equity</i>	
Noter til årsrapporten	11
<i>Notes to the annual report</i>	
Anvendt regnskabspraksis	13
<i>Accounting policies</i>	

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Ledelsespåtegning *Statement by management on the annual report*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 30. juni 2018 for AIRE Ancient Baths Copenhagen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. november 2018
Copenhagen, 9 November 2018

Direktion *Executive board*

Amadeo Serra Solana
adm. direktør
CEO

Antonio Roman Álvarez
direktør
director

Alfredo Alcalde Cuerva
direktør
director

Francisco de Borja Marti Angulo
direktør
director

Armando Prados Fortes
direktør
director

The executive board has today discussed and approved the annual report of AIRE Ancient Baths Copenhagen ApS for the financial year 1 January 2018 - 30 June 2018.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 30 June 2018 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January 2018 - 30 June 2018.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

The financial statements have not been audited. Management considers the criteria for not auditing the financial statements to be met.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ***Auditor's report on compilation of the financial statements***

Til kapitalejerne i AIRE Ancient Baths Copenhagen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AIRE Ancient Baths Copenhagen ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

To the shareholders of AIRE Ancient Baths Copenhagen ApS

We have compiled the financial statements of AIRE Ancient Baths Copenhagen ApS for the financial year 1 January - 30 June 2018 based on the company's bookkeeping records and other information made available by enterprise.

The financial statements comprises income statement, balance sheet, statement of changes in equity, notes and summary of significant accounting policies

We performed the engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist the enterprise in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We complied with the relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and FSR - Danish Auditors' Code of Ethics for Professional Accountants, including principles relating to integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the financial statements are the enterprise's responsibility.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ***Auditor's report on compilation of the financial statements***

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

As a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by enterprise for our compilation of the financial statements. Accordingly, we do not express an audit or a review conclusion on whether the financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

København, den 9. november 2018
Copenhagen, 9 November 2018

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91
CVR no. 35 25 76 91

Morten Schwensen
statsautoriseret revisor
State-authorized accountant
MNE-nr. mne32172
MNE no. mne32172

Selskabsoplysninger Company details

Selskabet
The company

AIRE Ancient Baths Copenhagen ApS
Pilestræde 58
1112 København K

CVR-nr.: 38 10 35 20
CVR no.:

Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 30. juni 2018
Reporting period: 1 January 2018 - 30 June 2018

Stiftet: 11. oktober 2016
Incorporated: 11 October 2016

Hjemsted: København
Domicile: Copenhagen

Direktion
Executive board

Amadeo Serra Solana, adm. direktør(CEO)
Antonio Roman Álvarez, direktør(director)
Alfredo Alcalde Cuerva, direktør(director)
Francisco de Borja Marti Angulo, direktør(director)
Armando Prados Fortes, direktør(director)

Revisor
Auditors

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Poul Bundgaards Vej 1, 1.
2500 Valby

Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er markedsudvikling, salg og drift af spaer, svømmebassiner og badeværelser og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 330.598, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 651.452.

Regnskabsåret omfatter 6 måneder for perioden 1. januar 2018 - 30. juni 2018. Det korte regnskabsår skyldes omlægning af regnskabsåret til perioden 1. juli - 30. juni.

Selskabets egenkapital udgør kr. -651.452 pr. 30. juni 2018. Selskabets ledelse forventer egenkapitalen reetableret i 2019 ved overskud fra selskabets ordinære driftsaktiviteter, som først forventes opstartet medio 2019. Ledelsen i moderselskabet har bekræftet, at moderselskabet vil understøtte driften i 2018 og fremadrettet, såfremt der skulle opstå behov for likviditet i Aire Ancient Baths Copenhagen ApS. Ledelsen i moderselskabet har endvidere bekræftet, at gælden til moderselskabet først tilbagebetales når Aire Ancient Baths Copenhagen ApS har tilstrækkeligt med likviditet hertil.

Ledelsen har på den baggrund aflagt årsrapporten ud fra forudsætningen om fortsat drift.

Business activities

The core activities of the company are market development, sale and operation of spas, swimming pools and bathrooms and related work.

Business review

The company's income statement for the year ended 30 June shows a loss of kr. 330.598, and the balance sheet at 30 June 2018 shows negative equity of kr. 651.452.

The financial year comprises 6 months for the period 1 January 2018 - 30 June 2018. The short fiscal year is due to the rescheduling of the financial year to the period 1 July to 30 June.

The company equity amounted to DKK -651.452 as at 30 June 2018. The company management expects that the equity will be reestablished in 2019 by means of profits realised on the company's ordinary operating activities. The activities is not expected to start up until the middle of 2019. The parent company management has confirmed that it will support the operation from 2018 onwards should a need for liquidity with Aire Ancient Baths Copenhagen ApS arise. The parent company management has also confirmed that the debt in its favour need not be repaid by Aire Ancient Baths Copenhagen ApS until the latter company has sufficient liquid means.

The management has accordingly presented the annual report based on the assumption of going concern.

Ledelsesberetning *Management's review*

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Significant events occurring after end of reporting period

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

Resultatoppgørelse 1. januar - 30. juni 2018
Income statement 1 January 2018 - 30 June 2018

	Note	2018	2016/17
		kr. 6 mdr.	kr. 14 mdr.
Bruttotab <i>Gross profit</i>		-246.871	-324.168
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	2	-83.727	-46.687
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		-330.598	-370.855
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>		-330.598	-370.855
 Forslag til resultatdisponering <i>Recommended appropriation of profit/loss</i>			
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-330.598	-370.855
		-330.598	-370.855

Balance 30. juni
Balance sheet 30 June

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Aktiver			
<i>Assets</i>			
Indretning af lejede lokaler		5.928.027	1.995.810
<i>Leasehold improvements</i>			
Materielle anlægsaktiver	3	5.928.027	1.995.810
<i>Tangible assets</i>			
Deposita		1.111.468	1.111.468
<i>Deposits</i>			
Finansielle anlægsaktiver		1.111.468	1.111.468
<i>Fixed asset investments</i>			
Anlægsaktiver i alt		7.039.495	3.107.278
<i>Total fixed assets</i>			
Andre tilgodehavender		677.432	381.249
<i>Other receivables</i>			
Tilgodehavender		677.432	381.249
<i>Receivables</i>			
Likvide beholdninger		402.476	351.615
<i>Cash at bank and in hand</i>			
Omsætningsaktiver i alt		1.079.908	732.864
<i>Current assets total</i>			
Aktiver i alt		8.119.403	3.840.142
<i>Assets total</i>			

Balance 30. juni

Balance sheet 30 June

Note	2018	2016/17
	kr.	kr.
Passiver		
<i>Equity and liabilities</i>		
Selskabskapital	50.000	50.000
<i>Share capital</i>		
Overført resultat	-701.452	-370.856
<i>Retained earnings</i>		
Egenkapital	-651.452	-320.856
<i>Total equity</i>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.657.062	2.541.355
<i>Payables to subsidiaries</i>		
Langfristede gældsforpligtelser	5.657.062	2.541.355
<i>Total non-current liabilities</i>		
Kreditinstitutter	0	2.234
<i>Other credit institutions</i>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.098.793	1.602.409
<i>Trade payables</i>		
Anden gæld	15.000	15.000
<i>Other payables</i>		
Kortfristede gældsforpligtelser	3.113.793	1.619.643
<i>Total current liabilities</i>		
Gældsforpligtelser i alt	8.770.855	4.160.998
<i>Debt total</i>		
Passiver i alt	8.119.403	3.840.142
<i>Liabilities and equity total</i>		
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1	
<i>Uncertainty about the continued operation (going concern)</i>		

Egenkapitaloppgørelse

Equity

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	<i>Share capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	-370.854	-320.854
<i>Equity at 1 January 2018</i>			
Årets resultat	0	-330.598	-330.598
<i>Net profit/loss for the year</i>			
Egenkapital 30. juni 2018	50.000	-701.452	-651.452
<i>Equity at 30 June 2018</i>			

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern) Uncertainty about the continued operation (going concern)

Selskabets egenkapital udgør t.kr. -651 pr. 30. juni 2018. Selskabets ledelse forventer egenkapitalen reetableret i 2019 ved overskud fra selskabets ordinære driftsaktiviteter, som først forventes opstartet medio 2019. Ledelsen i moderselskabet har bekræftet, at moderselskabet vil understøtte driften i 2018 og fremadrettet, såfremt der skulle opstå behov for likviditet i Aire Ancient Baths Copenhagen ApS. Ledelsen i moderselskabet har endvidere bekræftet, at gælden til moderselskabet først tilbagebetales når Aire Ancient Baths Copenhagen ApS har tilstrækkeligt med likviditet hertil.

Ledelsen har på den baggrund aflagt årsrapporten ud fra forudsætningen om fortsat drift.

The company equity amounted to DKK -651 thousand as at 30 June 2018. The company management expects that the equity will be reestablished in 2019 by means of profits realised on the company's ordinary operating activities. The activities is not expected to start up until the middle of 2019. The parent company management has confirmed that it will support the operation from 2018 onwards should a need for liquidity with Aire Ancient Baths Copenhagen ApS arise. The parent company management has also confirmed that the debt in its favour need not be repaid by Aire Ancient Baths Copenhagen ApS until the latter company has sufficient liquid means.

The management has accordingly presented the annual report based on the assumption of going concern.

2 Finansielle omkostninger Financial costs

	2018	2016/17
	kr. 6 mdr.	kr. 14 mdr.
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder <i>Interest paid to subsidiaries</i>	83.422	46.393
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	305	294
	83.727	46.687

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

3 Materielle anlægsaktiver

Tangible assets

	Indretning af le- jede lokaler <i>Leasehold improvements</i> kr.
Kostpris 1. januar 2018 <i>Cost at 1 January 2018</i>	1.995.810
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	3.932.217
Kostpris 30. juni 2018 <i>Cost at 30 June 2018</i>	<u>5.928.027</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018 <i>Impairment losses and depreciation at 1 January 2018</i>	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018 <i>Impairment losses and depreciation at 30 June 2018</i>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018 <i>Carrying amount at 30 June 2018</i>	<u><u>5.928.027</u></u>

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for AIRE Ancient Baths Copenhagen ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

The annual report of AIRE Ancient Baths Copenhagen ApS for 2018 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected provisions as regards larger entities.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any instalments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Income statement

Gross profit

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Gross profit reflects an aggregation of revenue, changes in inventories of finished goods and work in progress and other operating income less costs of raw materials and consumables and other external expenses.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

Other external costs

Other external costs include expenses related to administration etc.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise the year's amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabs-skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultat-opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Indretning af lejede lokaler
Leasehold improvements

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Balance sheet

Tangible assets

leasehold improvements are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use.

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

Brugstid	
Useful life	
10	år
10	years

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Liabilities

Liabilities, which include trade payables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.