

Mousten Ejendomme ApS

Hunetorpvej 32, 9492 Blokhus

CVR-nr. 38 10 24 27

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. marts 2021

Dirigent:



.....
Svend Mousten Hansen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Mousten Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hune, den 16. marts 2021

Direktion:



Svend Moustén Hansen



Lis Falkenberg Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Mousten Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mousten Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 16. marts 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren V. Nejmman
statsaut. revisor
mne32775

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Mousten Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Hunetorpvej 32, 9492 Blokhus
CVR-nr.	38 10 24 27
Stiftet	12. oktober 2016
Hjemstedskommune	Jammerbugt
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Svend Mousten Hansen Lis Falkenberg Hansen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med handel og investering, herunder køb og salg af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 13.602 kr. mod et overskud på 57.429 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på 384.882 kr.

Selskabskapital er tabt i regnskabsåret. Ledelsen forventer, at kapitalen kan reetableres via fremtidige huslejeindtægter.

Moderselskabet har erklæret at ville understøtte virksomhedens forventede aktiviteter i 2021.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste	696.771	560.023
2	Personaleomkostninger	-98.571	-98.221
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-503.575	-309.086
	Resultat før finansielle poster	94.625	152.716
3	Finansielle omkostninger	-77.137	-79.089
	Resultat før skat	17.488	73.627
4	Skat af årets resultat	-3.886	-16.198
	Årets resultat	13.602	57.429
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	13.602	57.429
		13.602	57.429

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	11.740.670	12.199.845
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	31.840	76.240
		<u>11.772.510</u>	<u>12.276.085</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.150.000	2.150.000
		<u>2.150.000</u>	<u>2.150.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>13.922.510</u>	<u>14.426.085</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	194.437	97.442
	Andre tilgodehavender	3.789	0
		<u>198.226</u>	<u>97.442</u>
	Likvide beholdninger	<u>45.200</u>	<u>46.381</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>243.426</u>	<u>143.823</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>14.165.936</u></u>	<u><u>14.569.908</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-434.882	-448.484
	Egenkapital i alt	<u>-384.882</u>	<u>-398.484</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	8.463.382	8.952.603
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.795.132	5.665.844
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	889	3.452
	Anden gæld	291.415	346.493
		<u>14.550.818</u>	<u>14.968.392</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>14.550.818</u>	<u>14.968.392</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>14.165.936</u></u>	<u><u>14.569.908</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-448.484	-398.484
Overført via resultatdisponering	0	13.602	13.602
Egenkapital 31. december 2020	50.000	-434.882	-384.882

Selskabskapital er tabt i regnskabsåret. Ledelsen forventer, at kapitalen kan reetableres via fremtidige huslejeindtægter. Moderselskabet har erklæret at ville understøtte virksomhedens forventede aktiviteter i 2021.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mousten Ejendomme ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	3-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

kr.	2020	2019
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	96.000	96.000
Andre omkostninger til social sikring	2.571	2.221
	<u>98.571</u>	<u>98.221</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2020	2019
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	28.407	27.927
Andre finansielle omkostninger	48.730	51.162
	<u>77.137</u>	<u>79.089</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	100.881	52.569
Årets regulering af udskudt skat	-96.995	-36.371
	<u>3.886</u>	<u>16.198</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2020	12.796.859	144.679	12.941.538
Kostpris 31. december 2020	12.796.859	144.679	12.941.538
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	597.014	68.439	665.453
Afskrivninger	459.175	44.400	503.575
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	1.056.189	112.839	1.169.028
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>11.740.670</u>	<u>31.840</u>	<u>11.772.510</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Lis & Svend Mousten ApS som administrations-selskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskatter på renter og udbytter inden for sambeskatningskredsen.

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut (underpanthaver) er der afgivet pantebreve i grunde og bygninger for i alt 8.100 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør i alt 11.741 t.kr.