

Hotel Gilleleje Strand ApS

Vesterbrogade 4 B
3250 Gilleleje

CVR-nr. 38 09 99 22

NORDKYST REVISION P/S

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2019 (3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 13. april 2020

Wivi Hürwitz Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
1. januar - 31. december 2019	
Balance 31. december 2019	7
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter til årsrapporten	9

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Hotel Gilleleje Strand ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 13. april 2020

Direktion

Gitte Artby
adm. direktør

Bestyrelse

Wivi Hürwitz Larsen
formand

Gitte Artby

Lars Gregers Poulsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Hotel Gilleleje Strand ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hotel Gilleleje Strand ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 13. april 2020

Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg
Godkendt revisor, partner
MNE-nr. mne2940

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hotel Gilleleje Strand ApS
Vesterbrogade 4 B
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 38 09 99 22

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 5. oktober 2016

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Gribskov

Bestyrelse

Wivi Hürwitz Larsen, formand
Gitte Artby
Lars Gregers Poulsen

Direktion

Gitte Artby, adm. direktør

Revisor

Nordkyst Revision P/S
Østergade 20
3200 Helsinge

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er hotel- og restaurationsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 12.914, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.267.952.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Efter regnskabsårets afslutning er der kommet en coronakrise, som har medført lukning af restauranter, pub og selskabslokaler og dermed talrige aflysninger af selskaber, hotelværelse mm.

Selskabet har sendt medarbejdere hjem med løn, men vil klare krisen, da selskabet likviditetmæssigt har mulighed for at lånefinansiere sig igennem krisen og mulighed for at tilbagebetale de ekstra lån som følge af den positive udvikling som selskabet har gennemgået i sine første tre leveår.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		5.738.254	4.628.098
Personaleomkostninger	1	<u>-4.651.375</u>	<u>-4.550.448</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.086.879	77.650
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-883.644</u>	<u>-663.321</u>
Resultat før finansielle poster		203.235	-585.671
Finansielle indtægter		0	1
Finansielle omkostninger		<u>-441.312</u>	<u>-731.177</u>
Resultat før skat		-238.077	-1.316.847
Skat af årets resultat		<u>250.991</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>12.914</u>	<u>-1.316.847</u>
Overført resultat		<u>12.914</u>	<u>-1.316.847</u>
		<u>12.914</u>	<u>-1.316.847</u>

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Erhvervede rettigheder		116.667	166.667
Immaterielle anlægsaktiver	2	116.667	166.667
Grunde og bygninger		15.826.304	15.725.930
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.403.992	1.800.911
Materielle anlægsaktiver	3	17.230.296	17.526.841
Deposita		3.300	3.300
Finansielle anlægsaktiver		3.300	3.300
Anlægsaktiver i alt		17.350.263	17.696.808
Råvarer og hjælpematerialer		86.500	0
Varebeholdninger		86.500	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		160.799	180.135
Andre tilgodehavender		0	30.576
Udskudt skatteaktiv		250.991	0
Periodeafgrænsningsposter		85.671	68.299
Tilgodehavender		497.461	279.010
Likvide beholdninger		367.225	251.436
Omsætningsaktiver i alt		951.186	530.446
Aktiver i alt		18.301.449	18.227.254

Balance 31. december 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		105.000	105.000
Overført resultat		-3.372.952	-3.385.867
Egenkapital	4	-3.267.952	-3.280.867
Gæld til realkreditinstitutter		8.746.303	9.669.411
Gæld til associerede virksomheder		4.089.482	3.539.755
Selskabsdeltagere og ledelse		7.334.286	7.279.294
Langfristede gældsforpligtelser	5	20.170.071	20.488.460
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	468.500	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		56.765	3.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		309.798	464.378
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		115.027	28.773
Anden gæld		449.240	522.610
Kortfristede gældsforpligtelser		1.399.330	1.019.661
Gældsforpligtelser i alt		21.569.401	21.508.121
Passiver i alt		18.301.449	18.227.254
Leje- og leasingforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	4.484.357	4.401.866
Pensioner	58.794	56.084
Andre omkostninger til social sikring	108.224	92.498
	4.651.375	4.550.448
	17	14
2 Immaterielle anlægsaktiver		Erhvervede rettigheder
Kostpris 1. januar 2019		250.000
Kostpris 31. december 2019		250.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		83.333
Årets afskrivninger		50.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		133.333
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		116.667
3 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	Grunde og byg- ninger	
Kostpris 1. januar 2019	16.201.574	2.704.271
Tilgang i årets løb	375.908	161.191
Kostpris 31. december 2019	16.577.482	2.865.462
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	475.644	903.360
Årets afskrivninger	275.534	558.110
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	751.178	1.461.470
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	15.826.304	1.403.992

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	105.000	-3.385.866	-3.280.866
Årets resultat	0	12.914	12.914
Egenkapital 31. december 2019	105.000	-3.372.952	-3.267.952

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2019	2018	2017
	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2019	105.000	105.000	50.000
Tilgang i året	0	0	55.000
Virksomhedskapital	105.000	105.000	105.000

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.669.411	9.214.803	468.500	6.839.897
Gæld til associerede virksomheder	3.539.755	4.089.482	0	0
Selskabsdeltagere og ledelse	7.279.294	7.334.286	0	0
	20.488.460	20.638.571	468.500	6.839.897

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
6 Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for et år	15.664	17.088
Mellem 1 og 5 år	0	15.664
Efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>15.664</u>	<u>32.752</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 9.215, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 15.826.

Til sikkerhed for gæld til selskabsdeltagere, 11.424 t.kr., er der stillet pant i virksomhedens aktiver for en værdi af 2.950.000 kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 15.826 t.kr.

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Gilleleje Strand for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0 %

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af indestående på bankkonti samt kassebeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE
Tlf. 48 7 9 91 11 - Fax.

Kjeld Birk
Ole Jørgensen
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:
www.nordkyst-revision.dk