

Hotel Gilleleje Strand ApS

Vesterbrogade 4 B, 3250 Gilleleje

CVR-nr. 38 09 99 22

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2019

Dirigent:

.....
Wivi Hürwitz Larsen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hotel Gilleleje Strand ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 6. juni 2019
Direktion:

.....
Gitte Artby
administrerende direktør

Bestyrelse:

.....
Wivi Hürwitz Larsen
formand

.....
Jørgen Artby

.....
Lars Gregers Poulsen

.....
Gitte Artby

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hotel Gilleleje Strand ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Gilleleje Strand ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt. Sammenligningstallene i årsregnskabet er derfor ikke revideret, som det også fremgår af regnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. juni 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Martin Alsbæk
statsaut. revisor
mne28627

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Hotel Gilleleje Strand ApS
Adresse, postnr., by	Vesterbrogade 4 B, 3250 Gilleleje
CVR-nr.	38 09 99 22
Stiftet	5. oktober 2016
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Wivi Hürwitz Larsen, formand Jørgen Artby Lars Gregers Poulsen Gitte Artby
Direktion	Gitte Artby, Administrerende direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuhs Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive hotelvirksomhed og hermed forbundne aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 1.316.846 kr. mod et underskud på 2.564.020 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på 3.280.866 kr.

Istandsættelse

Selskabet overtog den 1. december 2016 ejendommen, som var temmelig nedslidt. Frem til åbningen den 25. maj 2017 gennemgik bygningen en gennemgribende renovering, som blandt andet indebar installation af elevator og nye badeværelser med gulvvarme. Bygningen fremstår således i dag som et moderne og velindrettet hotel og restaurant udført med respekt for husets alder og historie

Selskabets finansielle forhold

Selskabet har i opstartsperioden med renovering af restauranten og hotellet samt det første fulde års drift realiseret et underskud, der har medført en negativ egenkapital pr. statusdagen.

Selskabets evne til at fortsætte driften og betale forpligtelser ved forfald er afhængig af, at den nuværende finansiering fra selskabsdeltagerne opretholdes og udvides i tilstrækkeligt omfang til finansiering af selskabets løbende drift i de kommende år.

Anpartshaver har afgivet støtteerklæring overfor selskabets ledelse med tilsagn om at tilføre selskabet tilstrækkelig likviditet således selskabet kan betale sine forpligtelser når de forfalder. Støtteerklæringen løber til tidspunktet for afholdelse af generalforsamlingen i 2020 med godkendelse af årsrapporten for 2019.

Ledelsen har derfor aflagt årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Der henvises til note 2 for omtale heraf.

Selskabet er omfattet af selskabslovens kapitalabsregler og det er ledelsens forventninger, at selskabskapitalen reetableres ved overskudsgivende drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018 12 mdr.	2016/17 15 mdr. (ej revideret)
	Bruttofortjeneste	4.651.358	1.365.916
3	Personaleomkostninger	-4.573.707	-2.581.361
4	Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	-663.321	-799.016
	Resultat før finansielle poster	-585.670	-2.014.461
	Finansielle indtægter	1	125
5	Finansielle omkostninger	-731.177	-549.684
	Årets resultat	-1.316.846	-2.564.020
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.316.846	-2.564.020
		-1.316.846	-2.564.020

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2016/17
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	166.667	216.667
		<u>166.667</u>	<u>216.667</u>
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	15.725.930	14.038.014
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.800.911	4.002.032
		<u>17.526.841</u>	<u>18.040.046</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	3.300	4.300
		<u>3.300</u>	<u>4.300</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>17.696.808</u>	<u>18.261.013</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	180.135	140.714
	Andre tilgodehavender	30.576	287.666
	Periodeafgrænsningsposter	68.299	96.122
		<u>279.010</u>	<u>524.502</u>
	Likvide beholdninger	<u>251.436</u>	<u>503.919</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>530.446</u>	<u>1.028.421</u>
	AKTIVER I ALT	<u>18.227.254</u>	<u>19.289.434</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2016/17
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	105.000	105.000
	Overført resultat	-3.385.866	-2.069.020
	Egenkapital i alt	-3.280.866	-1.964.020
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	8.925.411	9.371.645
	Gæld til associerede virksomheder	3.572.727	3.294.577
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.351.559	7.331.355
		19.849.697	19.997.577
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	744.000	744.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	359.140	299.810
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	28.773	535
	Anden gæld	522.610	186.084
	Periodeafgrænsningsposter	3.900	25.448
		1.658.423	1.255.877
	Gældsforpligtelser i alt	21.508.120	21.253.454
	PASSIVER I ALT	18.227.254	19.289.434

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Selskabets finansielle forhold
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	105.000	-2.069.020	-1.964.020
Overført via resultatdisponering	0	-1.316.846	-1.316.846
Egenkapital 31. december 2018	105.000	-3.385.866	-3.280.866

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Gilleleje Strand ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	5 år
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

For egenproducerede aktiver omfatter kostprisen løn- og materialeomkostninger m.v., der direkte er medgået til produktionen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

2 Selskabets finansielle forhold

Selskabet har i opstartsperioden med renovering af restauranten og hotellet samt det første fulde års drift realiseret et underskud, der har medført en negativ egenkapital pr. statusdagen.

Selskabets evne til at fortsætte driften og betale forpligtelser ved forfald er afhængig af, at den nuværende finansiering fra selskabsdeltagerne opretholdes og udvides i tilstrækkeligt omfang til finansiering af selskabets løbende drift i de kommende år.

Anpartshaver har afgivet støtteerklæring overfor selskabets ledelse med tilsagn om at tilføre selskabet tilstrækkelig likviditet således selskabet kan betale sine forpligtelser når de forfalder. Støtteerklæringen løber til tidspunktet for afholdelse af generalforsamlingen i 2020 med godkendelse af årsrapporten for 2019.

Ledelsen har derfor aflagt årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

kr.	2018 12 mdr.	2016/17 15 mdr. (ej revideret)
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	4.401.866	2.520.325
Pensioner	56.084	10.818
Andre omkostninger til social sikring	92.498	50.218
Andre personaleomkostninger	23.259	0
	<u>4.573.707</u>	<u>2.581.361</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	13	13
4 Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	50.000	33.333
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	613.321	765.683
	<u>663.321</u>	<u>799.016</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til associerede virksomheder	36.472	174.716
Renteomkostninger til selskabsdeltagere og ledelse	380.739	117.571
Øvrige renteomkostninger	313.966	257.397
	<u>731.177</u>	<u>549.684</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2018	250.000
Kostpris 31. december 2018	250.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	33.333
Afskrivninger	50.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	83.333
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	166.667

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2018	14.188.000	4.617.729	18.805.729
Tilgange	0	100.116	100.116
Overført	2.013.574	-2.013.574	0
Kostpris 31. december 2018	16.201.574	2.704.271	18.905.845
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	149.986	615.697	765.683
Afskrivninger	57.182	556.139	613.321
Overført	268.476	-268.476	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	475.644	903.360	1.379.004
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	15.725.930	1.800.911	17.526.841

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 11.

8 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 2 år:

kr.	2018	2016/17
Saldo primo	105.000	50.000
Kapitalforhøjelse	0	55.000
	105.000	105.000

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****9 Langfristede gældsforpligtelser**

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 3.720.000 kr. indenfor 5 år fra balancedagen.

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Andre økonomiske forpligtelser**

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

kr.	<u>2018</u>	<u>2016/17</u>
Leje- og leasingforpligtelser	<u>32.752</u>	<u>49.840</u>

Leje- og leasingforpligtelser omfatter forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på biler og it-udstyr på i alt 32.752 kr. med en resterende kontraktperiode på 2 år.

11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til selskabsdeltagere, 9.159.846 kr., er der stillet pant i virksomhedens aktiver for en værdi af 2.950.000 kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 15.725.930 kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.857.997 kr., er afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 15.725.930 kr.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gitte Artby

Direktion

På vegne af: Hotel Gilleleje Strand ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-024875830603

IP: 87.50.xxx.xxx

2019-06-06 11:23:32Z

NEM ID 

Lars Gregers Poulsen

Bestyrelse

På vegne af: Hotel Gilleleje Strand ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-406230088359

IP: 87.50.xxx.xxx

2019-06-06 11:25:33Z

NEM ID 

Wivi Hürwitz Larsen

Dirigent

På vegne af: Hotel Gilleleje Strand ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-835118806578

IP: 81.19.xxx.xxx

2019-06-06 11:29:25Z

NEM ID 

Wivi Hürwitz Larsen

Bestyrelse

På vegne af: Hotel Gilleleje Strand ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-835118806578

IP: 81.19.xxx.xxx

2019-06-06 11:29:25Z

NEM ID 

Gitte Artby

Bestyrelse

På vegne af: Hotel Gilleleje Strand ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-024875830603

IP: 87.50.xxx.xxx

2019-06-06 13:28:09Z

NEM ID 

Martin Alsbaek

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:12451029

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-06-06 13:37:28Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>