

# **AN4 ApS**

Anna Anchers Vej 198  
7500 Holstebro

Årsrapport  
1. september 2019 - 31. august 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/09/2020**

**Hasse Nørgaard**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

AN4 ApS  
Anna Anchers Vej 198  
7500 Holstebro

CVR-nr: 38099841  
Regnskabsår: 01/09/2019 - 31/08/2020

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktivitet**

Boligudlejning.

## **Udvikling**

Årets resultat viser et overskud på 856.313 før skat hvilket vi betegner som tilfredsstillende. Det har været et år med fortsat vækst.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke intruffet begivenheder som har væsentlig indflydelse på virksomheden.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. sep. 2019 - 31. aug. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning .....		1.930.975	1.349.957
Eksterne omkostninger .....		-762.009	-735.913
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.168.966</b>	<b>614.044</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.168.966</b>	<b>614.044</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-312.653	-360.697
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>856.313</b>	<b>253.347</b>
Skat af årets resultat .....		-188.389	-55.736
<b>Årets resultat .....</b>		<b>667.924</b>	<b>197.611</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		667.924	197.611
<b>I alt .....</b>		<b>667.924</b>	<b>197.611</b>

# Balance 31. august 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		26.669.441	23.312.691
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>26.669.441</b>	<b>23.312.691</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>26.669.441</b>	<b>23.312.691</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>26.669.441</b>	<b>23.312.691</b>

# Balance 31. august 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		973.900	305.976
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.023.900</b>	<b>355.976</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		15.437.495	11.844.777
Ansvarlig lånekapital .....		5.000.000	5.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>20.437.495</b>	<b>16.844.777</b>
Gæld til banker .....		1.558.540	1.949.887
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		169.363	206.093
Skyldig selskabsskat .....		244.125	55.736
Ansvarlig lånekapital .....		1.500.000	1.500.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.248.333	1.970.303
Deposita .....		487.685	429.919
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.208.046</b>	<b>6.111.938</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>25.645.541</b>	<b>22.956.715</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>26.669.441</b>	<b>23.312.691</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret