

AN4 ApS

Anna Anchers Vej 198
7500 Holstebro

Årsrapport
10. oktober 2016 - 31. august 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/12/2017

Hasse Nørgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AN4 ApS
Anna Anchers Vej 198
7500 Holstebro

CVR-nr: 38099841
Regnskabsår: 10/10/2016 - 31/08/2017

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Udlejning af boliger til private

Udvikling

Regnskabsåret har udviklet sig som forventet, og betegnes som tilfredsstillende.

Vi har haft udgifter til opstart af virksomheden og handelsomkostninger til køb af 2 ejendomme. Helt som forventet har vi kun haft mindre indtægter i vores første regnskabsår og dermed var det forventet med et mindre underskud.

Regnskabsåret 2017/2018 forventer vi et positivt resultat før skat på over 300.000

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige hændelser efter regnskabsafslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Balance

Grund og bygninger er opført til kostpriser.

Resultatopgørelse 10. okt. 2016 - 31. aug. 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning		90.625
Eksterne omkostninger		-111.946
Bruttoresultat		-21.321
Resultat af ordinær primær drift		-21.321
Øvrige finansielle omkostninger		-19.377
Ordinært resultat før skat		-40.698
Årets resultat		-40.698
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-40.698
I alt		-40.698

Balance 31. august 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		7.550.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.550.000
Anlægsaktiver i alt		7.550.000
Aktiver i alt		7.550.000

Balance 31. august 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-40.698
Egenkapital i alt		9.302
Gæld til banker		1.851.560
Ansvarlig lånekapital		3.800.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.651.560
Gæld til banker		340.638
Modtagne forudbetalinger fra kunder		25.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.360.000
Deposita		163.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.889.138
Gældsforpligtelser i alt		7.540.698
Passiver i alt		7.550.000