

# AN4 ApS

Anna Anchers Vej 198  
7500 Holstebro

Årsrapport  
1. september 2017 - 31. august 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/12/2018**

**Hasse Nørgaard**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

AN4 ApS

Anna Anchers Vej 198

7500 Holstebro

Telefonnummer: 25117307

e-mailadresse: hasse@cchobby.dk

CVR-nr: 38099841

Regnskabsår: 01/09/2017 - 31/08/2018

**Bankforbindelse**

Vestjysk Bank

Vestergade 1

7500 Holstebro

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Udlejning af boliger til private.

## Udvikling

Vi har fået tilført ekstra kapital i form af ekstra ansvarlig lånekapital. Det har betydet at vi har investeret i flere boliger end vi forventede da vi startede regnskabsåret.

I dette regnskabsår har det haft negativ indflydelse på årets resultat pga. engangsomkostninger som skøde, optagelse af lån og tomgang mens vi har bygget om.

Med de investeringer er vi er meget tilfredse med årets resultat.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Vi har investeret i 5 nye lejemål og forventer flere investeringer i løbet af 2019.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## **Balance**

Grunde og bygninger er opført til kostpris.

# Resultatopgørelse 1. sep. 2017 - 31. aug. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		560.920	90.625
Eksterne omkostninger .....		-222.765	-111.946
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>338.155</b>	<b>-21.321</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>338.155</b>	<b>-21.321</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-158.528	-19.377
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>179.627</b>	<b>-40.698</b>
Skat af årets resultat .....		-39.518	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>140.109</b>	<b>-40.698</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		140.109	-40.698
<b>I alt .....</b>		<b>140.109</b>	<b>-40.698</b>

# Balance 31. august 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		11.735.000	7.550.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.735.000</b>	<b>7.550.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.735.000</b>	<b>7.550.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.735.000</b>	<b>7.550.000</b>

# Balance 31. august 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		108.365	-40.698
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>158.365</b>	<b>9.302</b>
Gæld til banker .....		4.449.903	1.851.560
Ansvarlig lånekapital .....		3.800.000	3.800.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.249.903</b>	<b>5.651.560</b>
Gæld til banker .....		129.728	340.638
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		18.110	25.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			1.360.000
Skyldig selskabsskat .....		30.564	
Ansvarlig lånekapital .....		2.400.000	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		600.000	
Deposita .....		148.330	163.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.326.732</b>	<b>1.889.138</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.576.635</b>	<b>7.540.698</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.735.000</b>	<b>7.550.000</b>