

AN4 ApS

Anna Anchers Vej 198
7500 Holstebro

Årsrapport
1. september 2018 - 31. august 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/11/2019

Hasse Nørgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AN4 ApS
Anna Anchers Vej 198
7500 Holstebro

CVR-nr: 38099841
Regnskabsår: 01/09/2018 - 31/08/2019

Ledelsesberetning

Udvikling

Årets resultat viser et overskud på 253.347 før skat hvilket vi betegner som tilfredsstillende. Det har været et år med stor vækst og store engangsomkostninger i forbindelse med bolighandler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke intruffet begivenheder som har væsentlig indflydelse på virksomheden.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. sep. 2018 - 31. aug. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		1.349.957	560.920
Eksterne omkostninger		-735.913	-222.765
Bruttoresultat		614.044	338.155
Resultat af ordinær primær drift		614.044	338.155
Øvrige finansielle omkostninger		-360.697	-158.528
Ordinært resultat før skat		253.347	179.627
Skat af årets resultat		-55.736	-39.518
Årets resultat		197.611	140.109
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		197.611	140.109
I alt		197.611	140.109

Balance 31. august 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		23.312.691	11.735.000
Materielle anlægsaktiver i alt		23.312.691	11.735.000
Anlægsaktiver i alt		23.312.691	11.735.000
Aktiver i alt		23.312.691	11.735.000

Balance 31. august 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		305.976	108.365
Egenkapital i alt		355.976	158.365
Gæld til realkreditinstitutter	11.844.777		
Gæld til banker			4.449.903
Ansvarlig lånekapital	5.000.000		3.800.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	16.844.777		8.249.903
Gæld til banker	1.949.887		129.728
Modtagne forudbetalinger fra kunder	206.093		18.110
Skyldig selskabsskat	55.736		30.564
Ansvarlig lånekapital	1.500.000		2.400.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.970.303		600.000
Deposita	429.919		148.330
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.111.938		3.326.732
Gældsforpligtelser i alt	22.956.715		11.576.635
Passiver i alt	23.312.691		11.735.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret