



## Gram og Nybøl Godser A/S

Slotsvej 54  
6510 Gram  
CVR-nr. 38097512

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
25.05.2023

---

**Johannes Huus Bogh**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2022	10
Koncernens balance pr. 31.12.2022	11
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2022	13
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2022	14
Koncernens noter	15
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2022	21
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2022	22
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2022	24
Modervirksomhedens noter	25
Anvendt regnskabspraksis	30

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Gram og Nybøl Godser A/S

Slotsvej 54

6510 Gram

CVR-nr.: 38097512

Hjemsted: Haderslev

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Bestyrelse

Johannes Huus Bogh, formand

Svend Brodersen

Nils Hansson Nygaard

Anders René Jensen

## Direktion

Svend Brodersen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Gram og Nybøl Godser A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 25.05.2023

## Direktion

**Svend Brodersen**

direktør

## Bestyrelse

**Johannes Huus Bogh**

formand

**Svend Brodersen**

**Nils Hansson Nygaard**

**Anders René Jensen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Gram og Nybøl Godser A/S

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Gram og Nybøl Godser A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker

ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 25.05.2023

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Per Schøtt**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28663

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	141.539	120.795	122.159	105.763	101.703
Bruttoresultat	56.929	46.774	46.233	34.917	30.591
Driftsresultat	16.052	12.269	13.962	6.378	8.621
Resultat af finansielle poster	(7.153)	(6.579)	(5.944)	(3.277)	(7.941)
Årets resultat	6.962	4.408	6.293	2.610	504
Balancesum	402.688	348.482	332.543	325.819	319.568
Investeringer i materielle aktiver	51.954	24.442	7.411	15.494	72.499
Egenkapital	75.504	68.542	64.133	57.840	55.230
<b>Nøgletal</b>					
EBIT-margin (%)	11,34	10,16	11,43	6,03	8,48
Nettomargin (%)	4,92	3,65	5,15	2,47	0,50
Egenkapitalforrentning (%)	9,67	6,64	10,32	4,62	0,92
Soliditetsgrad (%)	18,75	19,67	19,29	17,75	17,28

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### EBIT-margin (%):

$\frac{\text{Driftsresultat} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$

### Nettomargin (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$

### Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

### Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$



### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens primære aktivitet er at drive økologisk landbrug og fødevarerforædling, samt i tilknytning hertil kulturformidling, hotel- og konferencefaciliteter og messe- og udstillingsaktiviteter på Gram Slot.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 8,9 mio.kr. før skat og 7,0 mio.kr. efter skat. Der var for regnskabsåret budgetteret med et resultat på 5-7 mio.kr. før skat.

Omsætningen er med 142 mio.kr. forøget med 21 mio.kr. i forhold til 2021. Mælkeomsætningen står for størstedelen af væksten, der er på 35%. Primært mælkeprisen har drevet væksten, hvilket også har afspejlet i stigende omkostninger. Målt på leveret mælk til mejeri har der været en vækst i mælkeproduktionen på 7%. Omsætningen fra markdrift og afgrøder er på niveau med 2021. Hotel- og restaurationsomsætningen har en fremgang på 50%, der er påvirket af at der ikke var coronarestriktioner i 2022 samt inflation.

Samlet vurderes årets resultat som tilfredsstillende.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat lever op til forventningerne til året.

### Forventet udvikling

For 2023 forventes et positivt resultat før skat i niveauet 4-6 mio.kr.

### Særlige risici

Selskabets aktiviteter er investeringstunge. Størstedelen af selskabets produktionsapparat er lånefinansieret, hvorfor selskabet er eksponeret overfor udviklingen på rentemarkederne. 50% af selskabets realkreditgæld er i fastforrentede lån med en pålydende rente på 1,0-1,5%, mens den resterende del er med variabel rente, med en løbetid på 5 år.

Selskabets produktion af afgrøder er afhængig af vejret, der har indflydelse på hele produktionsprocessen fra såning, vækst og til høst. Ud over vanding i tørkeperioder kan risikoen ikke påvirkes.

### Miljømæssige forhold

Hele Gram Slot drives økologisk, med respekt for både jord, dyr og natur. Bæredygtighed indtænkes i alle dele af virksomheden og vores erfaring siger os, at bæredygtigheden også er der økonomisk, for over hele verden er der voksende bevidsthed om, hvad vi udsætter både kroppe og omgivelser for.

Vi vil gå foran og være med til at sætte fremtidens standarder, når det gælder nye metoder inden for dyrevelfærd og naturligt foder.

Da vi overtog Gram Slot for 15 år siden skrev vi, at den økologiske tankegang efter vores vurdering ville være den største folkebevægelse på jorden om 10 år. Vi kan i dag konstatere, at det går hurtigere end vi kunne forestille sig.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke egne forsknings- og udviklingsaktiviteter, men bidrager sammen med samarbejdspartnere i udvikling af ny produkter til Rema1000's detailbutikker. I 2022 er der bl.a. lanceret granola og madlavningsfløde. I 2023 forventer vi, at der kommer yderligere nye produkter til produktsortimentet.

Gram Slot har over de sidste 10 år investeret meget tid i at tilegne sig viden inden for produktion af kartofler og grøntsager, da der er en stigende efterspørgsel herfor. Der dyrkes nu over 440 ha årligt med disse produkter, og

vi er på få år blevet en af Danmarks største på området og dyrkede i 2022 knap 15% af samtlige økologiske kartofler i Danmark.

# Koncernens resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		141.538.630	120.795.316
Andre driftsindtægter	2	1.993.160	1.459.345
Andre eksterne omkostninger		(86.603.030)	(75.480.231)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>56.928.760</b>	<b>46.774.430</b>
Personaleomkostninger	3	(34.099.205)	(29.133.064)
Af- og nedskrivninger	4	(6.777.597)	(5.372.604)
<b>Driftsresultat</b>		<b>16.051.958</b>	<b>12.268.762</b>
Andre finansielle indtægter	5	534.993	630.347
Andre finansielle omkostninger	6	(7.687.817)	(7.209.072)
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.899.134</b>	<b>5.690.037</b>
Skat af årets resultat	7	(1.936.950)	(1.281.560)
<b>Årets resultat</b>	8	<b>6.962.184</b>	<b>4.408.477</b>

# Koncernens balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		630.706	745.021
<b>Immaterielle aktiver</b>	9	<b>630.706</b>	<b>745.021</b>
Grunde og bygninger		284.151.128	244.862.872
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.644.237	29.353.188
Biologiske aktiver		19.364.700	16.626.000
<b>Materielle aktiver</b>	10	<b>334.160.065</b>	<b>290.842.060</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.029.188	2.464.747
<b>Finansielle aktiver</b>	11	<b>3.029.188</b>	<b>2.464.747</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>337.819.959</b>	<b>294.051.828</b>
Råvarer og hjælpematerialer		11.856.562	8.367.326
Varer under fremstilling		2.800.572	2.210.149
Fremstillede varer og handelsvarer		27.517.702	24.961.800
<b>Varebeholdninger</b>		<b>42.174.836</b>	<b>35.539.275</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.827.359	7.707.594
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.062.045	3.959.534
Andre tilgodehavender		9.574.131	4.342.051
Periodeafgrænsningsposter	12	2.203.561	2.186.953
<b>Tilgodehavender</b>		<b>22.667.096</b>	<b>18.196.132</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>26.241</b>	<b>694.945</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>64.868.173</b>	<b>54.430.352</b>
<b>Aktiver</b>		<b>402.688.132</b>	<b>348.482.180</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		37.500.000	37.500.000
Reserve for opskrivninger		5.255.661	5.255.661
Overført overskud eller underskud		32.748.199	25.786.015
<b>Egenkapital</b>		<b>75.503.860</b>	<b>68.541.676</b>
Udskudt skat	13	24.129.941	24.408.097
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>24.129.941</b>	<b>24.408.097</b>
Gæld til realkreditinstitutter		172.516.507	137.202.891
Bankgæld		27.592.971	22.278.325
Leasingforpligtelser		11.615.097	11.277.335
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.057.500	1.292.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.762	0
Anden gæld		443.600	1.624.996
Periodeafgrænsningsposter	14	800.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	15	<b>214.046.437</b>	<b>173.676.047</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	15	9.900.953	18.804.134
Bankgæld		23.067.848	15.216.486
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.312.077	400.125
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.746.273	6.450.909
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	3.642
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		33.660.000	33.660.000
Skyldige sambeskatningsbidrag		2.215.106	114.540
Anden gæld		7.105.637	7.206.524
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>89.007.894</b>	<b>81.856.360</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>303.054.331</b>	<b>255.532.407</b>
<b>Passiver</b>		<b>402.688.132</b>	<b>348.482.180</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualforpligtelser	17		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18		
Transaktioner med nærtstående parter	19		
Koncernforhold	20		
Dattervirksomheder	21		

# Koncernens egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	37.500.000	5.255.661	25.786.015	68.541.676
Årets resultat	0	0	6.962.184	6.962.184
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>37.500.000</b>	<b>5.255.661</b>	<b>32.748.199</b>	<b>75.503.860</b>

# Koncernens pengestrømsopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Driftsresultat		16.051.958	12.268.762
Af- og nedskrivninger		6.777.597	5.372.604
Ændringer i arbejdskapital	16	(4.747.417)	(4.468.393)
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>18.082.138</b>	<b>13.172.973</b>
Modtagne finansielle indtægter		534.993	630.347
Betalte finansielle omkostninger		(7.317.389)	(6.848.500)
Refunderet/(betalt) skat		(114.540)	(111.562)
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>11.185.202</b>	<b>6.843.258</b>
Køb mv. af immaterielle aktiver		(20.000)	(50.000)
Salg af immaterielle aktiver		0	16.500
Køb mv. af materielle aktiver		(46.751.359)	(18.279.249)
Salg af materielle aktiver		875.695	3.256.593
Køb af finansielle aktiver		0	(62.500)
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(45.895.664)</b>	<b>(15.118.656)</b>
<b>Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering</b>		<b>(34.710.462)</b>	<b>(8.275.398)</b>
Optagelse af lån		54.328.000	64.511.381
Afdrag/indfrielse af lån mv.		(28.137.604)	(50.480.359)
Bevægelse på kassekredit		7.851.362	(5.094.888)
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>34.041.758</b>	<b>8.936.134</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(668.704)</b>	<b>660.736</b>
Likvider primo		694.945	34.209
<b>Likvider ultimo</b>		<b>26.241</b>	<b>694.945</b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		26.241	694.945
<b>Likvider ultimo</b>		<b>26.241</b>	<b>694.945</b>

# Koncernens noter

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## 2 Andre driftsindtægter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Lønrefusioner	1.222.865	1.259.345
Tilskud	600.000	200.000
Andre driftsindtægter i øvrigt	170.295	0
	<b>1.993.160</b>	<b>1.459.345</b>

## 3 Personaleomkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	32.469.209	27.997.336
Pensioner	1.911.204	1.563.689
Andre omkostninger til social sikring	629.605	416.076
Andre personaleomkostninger	576.010	434.728
	<b>35.586.028</b>	<b>30.411.829</b>
Personaleomkostninger overført til aktiver	(1.486.823)	(1.278.765)
	<b>34.099.205</b>	<b>29.133.064</b>

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>78</b>	<b>70</b>
---	-----------	-----------

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 nr. 2 er vederlag til ledelsen ikke oplyst.

## 4 Af- og nedskrivninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afskrivninger på immaterielle aktiver	134.315	129.232
Afskrivninger på materielle aktiver	6.978.457	6.098.939
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(335.175)	(855.567)
	<b>6.777.597</b>	<b>5.372.604</b>



**5 Andre finansielle indtægter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	247.883	612.531
Renteindtægter i øvrigt	3.079	0
Valutakursreguleringer	7.209	17.816
Øvrige finansielle indtægter	276.822	0
	<b>534.993</b>	<b>630.347</b>

**6 Andre finansielle omkostninger**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	88.538	103.965
Renteomkostninger i øvrigt	7.384.287	6.807.294
Valutakursreguleringer	10.535	101
Øvrige finansielle omkostninger	204.457	297.712
	<b>7.687.817</b>	<b>7.209.072</b>

**7 Skat af årets resultat**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	2.215.106	114.540
Ændring af udskudt skat	(278.156)	1.167.020
	<b>1.936.950</b>	<b>1.281.560</b>

**8 Forslag til resultatdisponering**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Overført resultat	6.962.184	4.408.477
	<b>6.962.184</b>	<b>4.408.477</b>

**9 Immaterielle aktiver**

	<b>Erhvervede immaterielle aktiver kr.</b>
Kostpris primo	1.328.150
Tilgange	20.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.348.150</b>
Af- og nedskrivninger primo	(583.129)
Årets afskrivninger	(134.315)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(717.444)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>630.706</b>

## 10 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Biologiske aktiver kr.
Kostpris primo	162.667.028	59.524.713	16.626.000
Tilgange	41.883.057	7.332.202	2.738.700
Afgange	(902.422)	(1.436.392)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>203.647.663</b>	<b>65.420.523</b>	<b>19.364.700</b>
Opskrivninger primo	101.997.729	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>101.997.729</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(19.801.885)	(30.171.525)	0
Årets afskrivninger	(1.692.379)	(5.286.078)	0
Tilbageførsel ved afgange	0	681.317	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(21.494.264)</b>	<b>(34.776.286)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>284.151.128</b>	<b>30.644.237</b>	<b>19.364.700</b>
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	182.153.399	0	0
Ikke-ejede aktiver	0	19.453.606	0

Biologiske aktiver består af koncernens stambesætning.

## 11 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	346.000
Afgange	(21.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>325.000</b>
Opskrivninger primo	2.118.747
Dagsværdireguleringer	595.692
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.714.439</b>
Dagsværdireguleringer	(10.251)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(10.251)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.029.188</b>

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelsbeviser, der måles til dagsværdi (udmeldt værdi af andelselskaberne) på balancedagen. Dagsværdiregulering påvirker resultatopgørelsen positivt med 586 t.kr. i regnskabsåret.

## 12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalt forpagtning mv.

**13 Udskudt skat**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Immaterielle aktiver	(878.109)	(922.684)
Materielle aktiver	23.173.761	23.067.586
Finansielle aktiver	377.252	316.841
Tilgodehavender	0	409.980
Forpligtelser	1.457.037	1.546.053
Fremførbare skattemæssige underskud	0	(9.679)
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>24.129.941</b>	<b>24.408.097</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Bevægelser i året</b>		
Primo	24.408.097	23.241.086
Indregnet i resultatopgørelsen	(278.156)	1.167.020
Reguleret i balancen	0	(9)
<b>Ultimo</b>	<b>24.129.941</b>	<b>24.408.097</b>

**14 Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter består af modtaget kompensation for drift af pumpeanlæg.

**15 Langfristede forpligtelser**

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2022 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2022 kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	3.072.288	2.664.923	172.516.507	159.880.139
Bankgæld	2.373.587	11.848.587	27.592.971	8.876.584
Leasingforpligtelser	3.938.319	3.805.709	11.615.097	1.850.059
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	235.000	235.000	1.057.500	117.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.204	249.915	20.762	0
Anden gæld	60.555	0	443.600	443.600
Periodeafgrænsningsposter	200.000	0	800.000	0
	<b>9.900.953</b>	<b>18.804.134</b>	<b>214.046.437</b>	<b>171.167.882</b>

## 16 Ændring i arbejdskapital

	2022 kr.	2021 kr.
Ændring i varebeholdninger	(7.200.002)	(666.877)
Ændring i tilgodehavender	(4.470.964)	497.261
Ændring i leverandørgæld mv.	6.923.549	(4.298.777)
	<b>(4.747.417)</b>	<b>(4.468.393)</b>

## 17 Eventualforpligtelser

	2022 kr.	2021 kr.
Kautions- og garantiforpligtelser	588.774	588.774
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b>588.774</b>	<b>588.774</b>

Moderselskabet og de danske datterselskaber indgår i en dansk sambeskatning med SB Invest Gram ApS som administrationsselskab. Moderselskabet og de danske datterselskaber hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatte mv. for de sambeskattede selskaber, begrænset til den ejerandel hvormed selskaberne indgår i koncernen, og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 80.368 t.kr. og skadeløsbrev nom. 8.400 t.kr.

Til sikkerhed for kreditorgæld er deponeret ejerpantebrev på 700 t.kr.

Til sikkerhed for kreditinstitutter i øvrigt er deponeret pantebrev på 2.350 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 284.151 t.kr., og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte produktionsanlæg udgør 11.043 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er udstedt skadeløsbrev (virksomhedspant) på 6.500 t.kr. i tilgodehavender fra salg og besætning. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 27.192 t.kr.

Visse produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg mv. er finansieret ved finansiel leasing. Den regnskabsmæssige værdi af finansielt leasede aktiver udgør 19.592 t.kr.

## 19 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

## 20 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:  
SB Invest Gram ApS, Haderslev

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Gram og Nybøl Godser A/S, Haderslev

## 21 Dattervirksomheder

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Investeringselskabet Gram og Nybøl Godser A/S	Haderslev	A/S	100
Vedsted Cotel A/S	Haderslev	A/S	100

# Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		141.538.630	120.795.317
Andre driftsindtægter	2	1.993.160	1.459.342
Andre eksterne omkostninger		(88.115.650)	(76.999.516)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>55.416.140</b>	<b>45.255.143</b>
Personaleomkostninger	3	(34.099.205)	(29.133.062)
Af- og nedskrivninger	4	(6.808.077)	(4.979.633)
<b>Driftsresultat</b>		<b>14.508.858</b>	<b>11.142.448</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.162.320	600.519
Andre finansielle indtægter	5	267.494	630.347
Andre finansielle omkostninger	6	(7.353.985)	(6.852.654)
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.584.687</b>	<b>5.520.660</b>
Skat af årets resultat	7	(1.622.504)	(1.112.183)
<b>Årets resultat</b>	8	<b>6.962.183</b>	<b>4.408.477</b>

# Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		468.206	532.521
<b>Immaterielle aktiver</b>	9	<b>468.206</b>	<b>532.521</b>
Grunde og bygninger		258.652.761	218.911.264
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.634.461	29.316.055
Biologiske aktiver		19.364.700	16.626.000
<b>Materielle aktiver</b>	10	<b>308.651.922</b>	<b>264.853.319</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.549.093	5.186.773
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.029.188	2.464.747
<b>Finansielle aktiver</b>	11	<b>6.578.281</b>	<b>7.651.520</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>315.698.409</b>	<b>273.037.360</b>
Råvarer og hjælpematerialer		11.856.562	8.367.326
Varer under fremstilling		2.800.572	2.210.149
Fremstillede varer og handelsvarer		27.517.702	24.961.800
<b>Varebeholdninger</b>		<b>42.174.836</b>	<b>35.539.275</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.827.359	7.707.593
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.169.971	4.032.198
Andre tilgodehavender		9.574.131	4.342.051
Periodeafgrænsningsposter	12	2.196.161	2.181.953
<b>Tilgodehavender</b>		<b>22.767.622</b>	<b>18.263.795</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>25.013</b>	<b>694.541</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>64.967.471</b>	<b>54.497.611</b>
<b>Aktiver</b>		<b>380.665.880</b>	<b>327.534.971</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		37.500.000	37.500.000
Reserve for opskrivninger		5.255.661	5.255.661
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.549.093	3.186.773
Overført overskud eller underskud		31.199.104	22.599.241
<b>Egenkapital</b>		<b>75.503.858</b>	<b>68.541.675</b>
Udskudt skat	13	23.721.874	24.081.548
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>23.721.874</b>	<b>24.081.548</b>
Gæld til realkreditinstitutter		151.721.508	114.841.062
Bankgæld		27.592.971	22.278.325
Leasingforpligtelser		11.615.097	11.277.335
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.057.500	1.292.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.762	0
Anden gæld		443.600	1.624.996
Periodeafgrænsningsposter	14	800.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	15	<b>193.251.438</b>	<b>151.314.218</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	15	9.401.812	18.322.379
Bankgæld		23.067.848	15.216.486
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.312.077	400.125
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.746.277	6.417.712
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	3.145.277
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		33.660.000	33.660.000
Skyldig skat		1.982.178	0
Anden gæld		7.018.518	6.435.551
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>88.188.710</b>	<b>83.597.530</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>281.440.148</b>	<b>234.911.748</b>
<b>Passiver</b>		<b>380.665.880</b>	<b>327.534.971</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualforpligtelser	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	18		
Transaktioner med nærtstående parter	19		



# Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	37.500.000	5.255.661	3.186.773	22.599.241	68.541.675
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0	(2.800.000)	2.800.000	0
Årets resultat	0	0	1.162.320	5.799.863	6.962.183
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>37.500.000</b>	<b>5.255.661</b>	<b>1.549.093</b>	<b>31.199.104</b>	<b>75.503.858</b>

# Modervirksomhedens noter

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## 2 Andre driftsindtægter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Refusioner	1.222.865	1.259.342
Tilskud	600.000	200.000
Andre driftsindtægter i øvrigt	170.295	0
	<b>1.993.160</b>	<b>1.459.342</b>

## 3 Personaleomkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	32.469.209	27.997.334
Pensioner	1.911.204	1.563.689
Andre omkostninger til social sikring	629.605	416.076
Andre personaleomkostninger	576.010	434.728
	<b>35.586.028</b>	<b>30.411.827</b>
Personaleomkostninger overført til aktiver	(1.486.823)	(1.278.765)
	<b>34.099.205</b>	<b>29.133.062</b>

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>78</b>	<b>70</b>
---	-----------	-----------

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 nr. 2 er vederlag til ledelsen ikke oplyst.

## 4 Af- og nedskrivninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afskrivninger på immaterielle aktiver	84.315	79.232
Afskrivninger på materielle aktiver	6.761.359	5.755.968
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(37.597)	(855.567)
	<b>6.808.077</b>	<b>4.979.633</b>

**5 Andre finansielle indtægter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	252.797	612.531
Renteindtægter i øvrigt	3.079	0
Valutakursreguleringer	7.209	17.816
Øvrige finansielle indtægter	4.409	0
	<b>267.494</b>	<b>630.347</b>

**6 Andre finansielle omkostninger**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	170.948	205.221
Renteomkostninger i øvrigt	7.039.473	6.435.737
Valutakursreguleringer	10.535	101
Øvrige finansielle omkostninger	133.029	211.595
	<b>7.353.985</b>	<b>6.852.654</b>

**7 Skat af årets resultat**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	1.982.178	0
Ændring af udskudt skat	(359.674)	1.112.183
	<b>1.622.504</b>	<b>1.112.183</b>

**8 Forslag til resultatdisponering**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Overført resultat	6.962.183	4.408.477
	<b>6.962.183</b>	<b>4.408.477</b>

**9 Immaterielle aktiver**

	<b>Erhvervede immaterielle aktiver kr.</b>
Kostpris primo	828.150
Tilgange	20.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>848.150</b>
Af- og nedskrivninger primo	(295.629)
Årets afskrivninger	(84.315)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(379.944)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>468.206</b>

## 10 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Biologiske aktiver kr.
Kostpris primo	135.774.696	58.267.157	16.626.000
Tilgange	41.244.135	7.332.202	2.738.700
Afgange	0	(1.436.392)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>177.018.831</b>	<b>64.162.967</b>	<b>19.364.700</b>
Opskrivninger primo	101.997.729	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>101.997.729</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(18.861.161)	(28.951.102)	0
Årets afskrivninger	(1.502.638)	(5.258.721)	0
Tilbageførsel ved afgang	0	681.317	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(20.363.799)</b>	<b>(33.528.506)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>258.652.761</b>	<b>30.634.461</b>	<b>19.364.700</b>
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	156.655.032	0	0
Ikke-ejede aktiver	0	19.591.842	0

Biologiske aktiver består af selskabets stambesætning.

## 11 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	2.000.000	346.000
Afgange	0	(21.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>325.000</b>
Opskrivninger primo	3.186.773	2.118.747
Andel af årets resultat	1.162.320	0
Udbytte	(2.800.000)	0
Dagsværdireguleringer	0	595.692
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.549.093</b>	<b>2.714.439</b>
Dagsværdireguleringer	0	(10.251)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(10.251)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.549.093</b>	<b>3.029.188</b>

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelsbeviser, der måles til dagsværdi (udmeldt værdi af andelsselskaberne) på balancedagen. Dagsværdiregulering påvirker resultatopgørelsen positivt med 586 t.kr. i

regnskabsåret.

## 12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalt forpagtning mv.

## 13 Udskudt skat

	2022 kr.	2021 kr.
Immaterielle aktiver	(913.859)	(922.684)
Materielle aktiver	22.801.444	22.731.358
Finansielle aktiver	377.252	316.841
Tilgodehavender	0	409.980
Forpligtelser	1.457.037	1.546.053
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>23.721.874</b>	<b>24.081.548</b>

	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bevægelser i året</b>		
Primo	24.081.548	22.969.374
Indregnet i resultatopgørelsen	(359.674)	1.112.183
Reguleret i balancen	0	(9)
<b>Ultimo</b>	<b>23.721.874</b>	<b>24.081.548</b>

## 14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af modtaget kompensation for drift af pumpeanlæg.

## 15 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.573.147	2.183.168	151.721.508	141.003.813
Bankgæld	2.373.587	11.848.587	27.592.971	8.876.584
Leasingforpligtelser	3.938.319	3.805.709	11.615.097	1.850.059
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	235.000	235.000	1.057.500	117.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.204	249.915	20.762	0
Anden gæld	60.555	0	443.600	443.600
Periodeafgrænsningsposter	200.000	0	800.000	0
	<b>9.401.812</b>	<b>18.322.379</b>	<b>193.251.438</b>	<b>152.291.556</b>

## 16 Eventualforpligtelser

	2022	2021
	kr.	kr.
Kautions- og garantiforpligtelser	588.774	2.326.774
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b>588.774</b>	<b>2.326.774</b>

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med SB Invest Gram ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber, begrænset til den ejerandel hvormed selskaberne indgår i koncernen, og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 80.368 t.kr. og skadeløsbreve nom. 8.400 t.kr.

Til sikkerhed for kreditorgæld er deponeret ejerpantebrev på 700 t.kr.

Til sikkerhed for kreditinstitutter i øvrigt er deponeret pantebrev på 2.350 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 258.653 t.kr., og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte produktionsanlæg udgør 11.043 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er udstedt skadeløsbrev (virksomhedspant) på 6.500 t.kr. i selskabets tilgodehavender fra salg og besætning. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 27.192 t.kr.

Visse produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg mv. er finansieret ved finansiel leasing. Den regnskabsmæssige værdi af finansielt leasede aktiver udgør 19.592 t.kr.

## 18 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Bestemmende indflydelse:

- Gram og Nybøl Godser Holding A/S, Slotsvej 54, 6510 Gram, Haderslev kommune, aktiebesiddelse.
- SB Holding 2007 ApS, Slotsvej 54, 6510 Gram, Haderslev kommune, aktiebesiddelse.
- SB Invest Gram ApS, Slotsvej 54, 6510 Gram, Haderslev kommune, anpartsbesiddelse.
- Svend Brodersen, Slotsvej 54, 6510 Gram, Haderslev kommune, anpartsbesiddelse.

## 19 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

## Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

## Offentlige tilskud

Offentlige tilskud indregnes, når der er opnået endeligt tilsagn fra tilskudsgiver, og det er sandsynligt, at de betingelser, der er knyttet til tilskuddet, vil blive opfyldt. Tilskud indregnes som indtægt i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Tilskud, der er ydet til anskaffelse af aktiver, fratrækkes aktivets kostpris.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden og dets datterselskaber er sambeskattet med SB Invest Gram ApS og alle dets danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder, der måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og afskrives lineært over den forventede levetid, der er 10 år.



Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genanskaffelsesværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivninger vedrører grunde. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, underleverandører og løn. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Fredede bygninger	100 år
Andre bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter stambesætning, måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles de biologiske aktiver til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelsbeviser, der måles til dagsværdi (udmeldt værdi af andelsselskaberne) på balancedagen.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen for indkøbte handelsvarer og varer under fremstilling omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer, der primært omfatter høstede afgrøder til salg og opfodring, måles til dagsværdi. For andre fremstillede varer omfatter kostprisen råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektivere salget.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiel

omkostning.

### **Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

### **Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

### **Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt skat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger.