



Gram og Nybøl Godser A/S

Slotsvej 54
6510 Gram
CVR-nr. 38097512

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
28.04.2021

Johannes Huus Bogh
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Koncernens resultatopgørelse for 2020 | 10 |
| Koncernens balance pr. 31.12.2020 | 11 |
| Koncernens egenkapitalopgørelse for 2020 | 13 |
| Koncernens pengestrømsopgørelse for 2020 | 14 |
| Koncernens noter | 15 |
| Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2020 | 21 |
| Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2020 | 22 |
| Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2020 | 25 |
| Modervirksomhedens noter | 26 |
| Anvendt regnskabspraksis | 32 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Gram og Nybøl Godser A/S

Slotsvej 54

6510 Gram

CVR-nr.: 38097512

Hjemsted: Haderslev

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

Johannes Huus Bogh, formand

Svend Brodersen

Nils Hansson Nygaard

Anders René Jensen

Direktion

Svend Brodersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Gram og Nybøl Godser A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 28.04.2021

Direktion

Svend Brodersen

Bestyrelse

Johannes Huus Bøgh
formand

Svend Brodersen

Nils Hansson Nygaard

Anders René Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Gram og Nybøl Godser A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Gram og Nybøl Godser A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis

eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 28.04.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Per Schøtt

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28663

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

| | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. |
| Hovedtal | | | | | |
| Nettoomsætning | 122.159 | 105.763 | 101.703 | 92.558 | 71.471 |
| Bruttoresultat | 46.233 | 34.917 | 30.591 | 32.822 | 25.323 |
| Driftsresultat | 13.962 | 6.378 | 8.621 | 11.304 | 4.640 |
| Resultat af finansielle poster | (5.944) | (3.277) | (7.941) | (5.137) | (3.980) |
| Årets resultat | 6.293 | 2.610 | 504 | 4.724 | 461 |
| Balancesum | 332.543 | 325.819 | 319.568 | 244.013 | 235.094 |
| Investeringer i materielle aktiver | 7.411 | 15.494 | 72.499 | 9.885 | 0 |
| Egenkapital | 64.133 | 57.840 | 55.230 | 54.727 | 50.003 |
| Nøgletal | | | | | |
| Bruttoavance (%) | 37,85 | 33,01 | 30,08 | 35,46 | 35,43 |
| Nettomargin (%) | 5,15 | 2,47 | 0,50 | 5,10 | 0,65 |
| Egenkapitalforrentning (%) | 10,32 | 4,62 | 0,92 | 9,02 | 0,9 |
| Soliditetsgrad (%) | 19,29 | 17,75 | 17,28 | 22,43 | 21,27 |

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Bruttoavance (%):

$\frac{\text{Bruttoresultat}}{\text{Nettoomsætning}} * 100$

Nettoomsætning

Nettomargin (%):

$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Nettoomsætning}} * 100$

Nettoomsætning

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}} * 100$

Gns. egenkapital

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital}}{\text{Balancesum}} * 100$

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens primære aktivitet er at drive økologisk landbrug og fødevarerforædling, samt i tilknytning hertil kulturformidling, hotel- og konferencefaciliteter og messe- og udstillingsaktiviteter på Gram Slot.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2020 har igen været et år med vækst målt på selskabets omsætning, der er steget fra 105 mio.kr. til 122 mio.kr, svarende til en stigning på 16 %. Det har på mange måder været et anderledes år præget af Covid-19. Vores udadvendte aktiviteter på slottet (hotel, restaurant og events) har været underlagt restriktioner i store dele af 2020 og omsætningen er stort set halveret i forhold til 2019. Modsat har det været for landbruget og fødevarerforædlingen, hvor produkterne afsættes gennem Rema1000, der har oplevet en betydelig omsætningsstigning, der mere end opvejer det tabte på slotsaktiviteterne.

Årets resultat blev et overskud på 8,0 mio.kr. før skat og 6,2 mio.kr. efter skat. Der var for regnskabsåret budgetteret med et resultat på 5-7 mio.kr. før skat.

Vores forretningsmodel har medført, at vi ikke har været omfattet af kompensationsordningerne under Covid-19 til lønninger, faste omkostninger eller aflyste arrangementer. Vi har under nedlukningsperioderne oplevet stor fleksibilitet fra de berørte medarbejdere, som har bidraget i andre funktioner, hvilket har haft positiv indflydelse på årets resultat. På trods af en kraftig reduceret omsætning grundet nedlukninger og forsamlingsforbud har slotsaktiviteterne forbedret resultatet med 600 t.kr. set i forhold til 2019.

Landbrugsaktiviteterne har påvirket årets resultat positivt i forhold til forventningerne. Stort set alle markafgrøder har i 2020 givet et udbytte over gennemsnittet. Afsætningen af vores salgafgrøder er steget med godt 22 % i forhold til 2019, hvoraf en del kan tilskrives Covid-19 primært i foråret. Omsætningen fra mælkeproduktion er forøget med 7 % i forhold til 2019.

Samlet vurderes årets resultat som meget tilfredsstillende.

Forventet udvikling

For 2021 forventes et positivt resultat før skat baseret på selskabets ordinære aktiviteter i niveauet 5-7 mio.kr.

Særlige risici

Selskabets aktiviteter er investeringstunge. Størstedelen af selskabets produktionsapparat er lånefinansieret, hvorfor selskabet er eksponeret overfor udviklingen på rentemarkederne. 60 % af selskabets realkreditgæld er i fastforrentede lån med en pålydende rente på 0,5-1,0 %, mens den resterende del er med variabel rente, med en løbetid på 5 år.

Selskabets produktion af afgrøder er afhængig af vejret, der har indflydelse på hele produktionsprocessen fra såning, vækst og til høst. Ud over vanding i tørkeperioder kan risikoen ikke påvirkes.

Miljømæssige forhold

Hele Gram Slot drives økologisk, med respekt for både jord, dyr og natur. Bæredygtighed indtænkes i alle dele af virksomheden og vores erfaring siger os, at bæredygtigheden også er der økonomisk, for over hele verden er der voksende bevidsthed om, hvad vi udsætter både kroppe og omgivelser for. Vi vil gå foran og være med til at sætte fremtidens standarder, når det gælder nye metoder inden for dyrevelfærd og naturligt foder. Da vi overtog Gram Slot for 14 år siden skrev vi, at den økologiske tankegang efter vores vurdering ville være den største folkebevægelse på jorden om 10 år. Vi kan i dag konstatere, at det går hurtigere end vi kunne forestille os dengang.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke egne forsknings- og udviklingsaktiviteter, men bidrager sammen med samarbejdspartnere i udvikling af ny produkter til Rema1000's detailbutikker. I 2020 er der bl.a. lanceret et par nye mejeriprodukter. I 2021 forventer vi, at der kommer yderligere nye produkter til produktsortimentet.

Gram Slot har over de sidste 10 år investeret meget tid i at tilegne sig viden inden for produktion af kartofler og grøntsager, da der er en stigende efterspørgsel herfor. Der dyrkes nu over 300 ha årligt med disse produkter, og vi er på få år blevet en af Danmarks største på området og dyrkede i 2020 knap 15 % af samtlige økologiske kartofler i Danmark.

Koncernens resultatopgørelse for 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsætning | | 122.159.100 | 105.762.970 |
| Andre eksterne omkostninger | | (75.926.509) | (70.846.160) |
| Bruttoresultat | | 46.232.591 | 34.916.810 |
| Personaleomkostninger | 2 | (25.571.176) | (23.449.515) |
| Af- og nedskrivninger | 3 | (6.699.236) | (5.089.532) |
| Driftsresultat | | 13.962.179 | 6.377.763 |
| Andre finansielle indtægter | 4 | 841.312 | 4.454.430 |
| Andre finansielle omkostninger | 5 | (6.785.301) | (7.731.468) |
| Resultat før skat | | 8.018.190 | 3.100.725 |
| Skat af årets resultat | 6 | (1.724.817) | (491.079) |
| Årets resultat | 7 | 6.293.373 | 2.609.646 |

Koncernens balance pr. 31.12.2020

Aktiver

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Erhvervede immaterielle aktiver | | 882.336 | 1.018.652 |
| Immaterielle aktiver | 8 | 882.336 | 1.018.652 |
| Grunde og bygninger | | 231.021.720 | 229.995.063 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 27.680.202 | 30.451.790 |
| Biologiske aktiver | | 15.817.600 | 14.473.700 |
| Materielle aktiver under udførelse | | 351.520 | 0 |
| Forudbetalinger for materielle aktiver | | 787.350 | 0 |
| Materielle aktiver | 9 | 275.658.392 | 274.920.553 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.832.554 | 1.499.337 |
| Finansielle aktiver | 10 | 1.832.554 | 1.499.337 |
| Anlægsaktiver | | 278.373.282 | 277.438.542 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 7.736.180 | 5.155.240 |
| Varer under fremstilling | | 2.511.475 | 2.500.000 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 25.194.445 | 19.418.702 |
| Varebeholdninger | | 35.442.100 | 27.073.942 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 6.236.992 | 6.575.463 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 5.535.221 | 4.594.376 |
| Andre tilgodehavender | | 4.850.981 | 4.956.684 |
| Periodeafgrænsningsposter | 11 | 2.070.199 | 2.406.483 |
| Tilgodehavender | | 18.693.393 | 18.533.006 |
| Likvide beholdninger | 12 | 34.209 | 2.773.381 |
| Omsætningsaktiver | | 54.169.702 | 48.380.329 |
| Aktiver | | 332.542.984 | 325.818.871 |

Passiver

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Virksomhedskapital | | 37.500.000 | 37.500.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 5.255.661 | 5.255.661 |
| Overført overskud eller underskud | | 21.377.538 | 15.084.163 |
| Egenkapital | | 64.133.199 | 57.839.824 |
| Udskudt skat | 13 | 23.241.086 | 21.630.014 |
| Hensatte forpligtelser | | 23.241.086 | 21.630.014 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 130.913.303 | 132.702.979 |
| Bankgæld | | 23.258.124 | 23.923.503 |
| Leasingforpligtelser | | 9.914.802 | 11.804.337 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | | 1.527.500 | 1.762.500 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 249.915 | 583.134 |
| Anden gæld | | 400.276 | 585.124 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 14 | 166.263.920 | 171.361.577 |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 14 | 6.461.866 | 7.255.857 |
| Bankgæld | | 20.311.374 | 23.250.402 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 607.403 | 975.820 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 8.036.125 | 14.190.934 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 2.420.048 | 796.954 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 35.578.194 | 24.582.819 |
| Skyldige sambeskatningsbidrag | | 111.562 | 16.594 |
| Anden gæld | | 5.378.207 | 3.918.076 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 78.904.779 | 74.987.456 |
| Gældsforpligtelser | | 245.168.699 | 246.349.033 |
| Passiver | | 332.542.984 | 325.818.871 |
| Begivenheder efter balancedagen | 1 | | |
| Eventualforpligtelser | 16 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 17 | | |
| Transaktioner med nærtstående parter | 18 | | |
| Koncernforhold | 19 | | |
| Dattervirksomheder | 20 | | |

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2020

| | Virksomheds- kapital kr. | Reserve for opskrivninger kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital primo | 37.500.000 | 5.255.661 | 15.084.165 | 57.839.826 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 6.293.373 | 6.293.373 |
| Egenkapital ultimo | 37.500.000 | 5.255.661 | 21.377.538 | 64.133.199 |

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|---------------------|---------------------|
| Driftsresultat | | 13.962.179 | 6.377.763 |
| Af- og nedskrivninger | | 6.699.236 | 5.089.532 |
| Ændringer i arbejdskapital | 15 | (973.171) | 9.925.645 |
| Pengestrømme vedrørende primær drift | | 19.688.244 | 21.392.940 |
| Modtagne finansielle indtægter | | 841.312 | 266.031 |
| Betalte finansielle omkostninger | | (6.785.301) | (7.731.468) |
| Refunderet/(betalt) skat | | (18.775) | (37.295) |
| Pengestrømme vedrørende drift | | 13.725.480 | 13.890.208 |
| Køb mv. af immaterielle aktiver | | 0 | (12.150) |
| Køb mv. af materielle aktiver | | (7.410.759) | (15.494.281) |
| Salg af materielle aktiver | | 110.000 | 3.797.939 |
| Køb af finansielle aktiver | | (333.217) | (374.836) |
| Pengestrømme vedrørende investeringer | | (7.633.976) | (12.083.328) |
| Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering | | 6.091.504 | 1.806.880 |
| Optagelse af lån | | 1.428.390 | 14.460.189 |
| Afdrag på lån mv. | | (7.320.038) | (12.958.863) |
| Pengestrømme vedrørende finansiering | | (5.891.648) | 1.501.326 |
| Ændring i likvider | | 199.856 | 3.308.206 |
| Likvider primo | | (20.477.021) | (23.785.227) |
| Likvider ultimo | | (20.277.165) | (20.477.021) |
| Likvider ultimo sammensætter sig af: | | | |
| Likvide beholdninger | | 34.209 | 2.773.381 |
| Kortfristet gæld til banker | | (20.311.374) | (23.250.402) |
| Likvider ultimo | | (20.277.165) | (20.477.021) |

Koncernens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

I december 2020 genindførtes en omfattende lockdown af det danske samfund som følge af COVID-19. Som følge af, at alle vores aktiviteter foregår i samme juridiske enhed, er vi ikke omfattet af de offentlige støttepakker til kompensation af lønninger til medarbejdere og dækning af faste omkostninger. Vi forsøger at begrænse tabet ved i størst muligt omfang at benytte medarbejdere fra slotsaktiviteterne i landbruget, der ikke vurderes at blive berørt af COVID-19.

Herudover er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af koncernregnskabet.

2 Personaleomkostninger

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| | kr. | kr. |
| Gager og lønninger | 24.448.276 | 23.852.799 |
| Pensioner | 1.533.820 | 1.011.176 |
| Andre omkostninger til social sikring | 540.789 | 248.218 |
| Andre personaleomkostninger | 346.451 | 429.002 |
| | 26.869.336 | 25.541.195 |
| Personaleomkostninger overført til aktiver | (1.298.160) | (2.091.680) |
| | 25.571.176 | 23.449.515 |
| <hr/> | | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 80 | 78 |

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 nr. 2 er vederlag til ledelsen udeladt.

3 Af- og nedskrivninger

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Afskrivninger på immaterielle aktiver | 136.316 | 136.315 |
| Afskrivninger på materielle aktiver | 6.490.720 | 5.748.703 |
| Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver | 72.200 | (795.486) |
| | 6.699.236 | 5.089.532 |

4 Andre finansielle indtægter

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 577.922 | 249.508 |
| Renteindtægter i øvrigt | 0 | 8.186 |
| Valutakursreguleringer | 38.288 | 8.337 |
| Øvrige finansielle indtægter | 225.102 | 4.188.399 |
| | 841.312 | 4.454.430 |

5 Andre finansielle omkostninger

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 44.230 | 33.419 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 6.533.147 | 7.341.450 |
| Valutakursreguleringer | 24.986 | 49.684 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 182.938 | 306.915 |
| | 6.785.301 | 7.731.468 |

6 Skat af årets resultat

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 111.562 | 157.982 |
| Ændring af udskudt skat | 1.611.134 | 465.874 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 2.121 | 8.611 |
| Refusion i sambeskatning | 0 | (141.388) |
| | 1.724.817 | 491.079 |

7 Forslag til resultatdisponering

| | 2020 | 2019 |
|-------------------|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Overført resultat | 6.293.373 | 2.609.646 |
| | 6.293.373 | 2.609.646 |

8 Immaterielle aktiver

| | Erhvervede immaterielle aktiver kr. |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo | 1.363.150 |
| Kostpris ultimo | 1.363.150 |
| Af- og nedskrivninger primo | (344.498) |
| Årets afskrivninger | (136.316) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (480.814) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 882.336 |

9 Materielle aktiver

| | Grunde og bygninger kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr. | Biologiske aktiver kr. | Materielle aktiver under udførelse kr. | Forud- betalinger for materielle aktiver kr. |
|--|-------------------------------|--|------------------------------|--|--|
| Kostpris primo | 145.009.165 | 55.089.786 | 14.473.700 | 0 | 0 |
| Tilgange | 2.612.762 | 2.315.227 | 1.343.900 | 351.520 | 787.350 |
| Afgange | (237.324) | (3.357.778) | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 147.384.603 | 54.047.235 | 15.817.600 | 351.520 | 787.350 |
| Opskrivninger primo | 101.997.729 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 101.997.729 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger primo | (17.011.831) | (24.637.996) | 0 | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | (1.586.105) | (4.904.615) | 0 | 0 | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 237.324 | 3.175.578 | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (18.360.612) | (26.367.033) | 0 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 231.021.720 | 27.680.202 | 15.817.600 | 351.520 | 787.350 |
| Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet | 128.834.153 | | | | |
| Ikke-ejede aktiver | | 15.300.505 | | | |

Biologiske aktiver består af koncernens stambesætning.

10 Finansielle aktiver

| | Andre værdipapirer og kapital- andele kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 518.336 |
| Overførsler | (324.898) |
| Tilgange | 112.562 |
| Afgange | (22.500) |
| Kostpris ultimo | 283.500 |
| Opskrivninger primo | 981.001 |
| Overførsler | 324.898 |
| Dagsværdireguleringer | 243.155 |
| Opskrivninger ultimo | 1.549.054 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.832.554 |

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelsbeviser, der måles til dagsværdi (udmeldt værdi af andelsselskaberne) på balancedagen. Dagsværdiregulering påvirker resultatopgørelsen positivt med 293 t.kr. i regnskabsåret.

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalt forpagtning mv.

12 Likvide beholdninger

Af de likvide beholdninger indestår 0 t.kr. på deponeringskonto pr. 31.12.2020 mod 2.702 t.kr. i 2019.

13 Udskudt skat

| | 2020 kr. | 2019 kr. |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Immaterielle aktiver | (869.783) | (855.507) |
| Materielle aktiver | 25.444.663 | 25.390.202 |
| Finansielle aktiver | 255.633 | 122.241 |
| Tilgodehavender | 684.095 | 756.397 |
| Forpligtelser | (1.277.149) | (1.723.123) |
| Fremførbare skattemæssige underskud | (996.373) | (2.060.196) |
| Udskudt skat i alt | 23.241.086 | 21.630.014 |

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| | kr. | kr. |
| Bevægelser i året | | |
| Primo | 21.630.014 | 21.164.140 |
| Indregnet i resultatopgørelsen | 1.611.134 | 465.874 |
| Reguleret i balancen | (62) | 0 |
| Ultimo | 23.241.086 | 21.630.014 |

14 Langfristede forpligtelser

| | Forfald inden for 12 måneder 2020 kr. | Forfald inden for 12 måneder 2019 kr. | Forfald efter 12 måneder 2020 kr. | Restgæld efter 5 år 2020 kr. |
|--|---|---|---|---------------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.950.223 | 2.229.090 | 130.913.303 | 120.939.434 |
| Bankgæld | 756.100 | 756.100 | 23.258.124 | 9.055.350 |
| Leasingforpligtelser | 3.187.324 | 3.702.448 | 9.914.802 | 200.741 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | 235.000 | 235.000 | 1.527.500 | 587.500 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 333.219 | 333.219 | 249.915 | 0 |
| Anden gæld | 0 | 0 | 400.276 | 400.276 |
| | 6.461.866 | 7.255.857 | 166.263.920 | 131.183.301 |

15 Ændring i arbejdskapital

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Ændring i varebeholdninger | (8.368.158) | 2.055.528 |
| Ændring i tilgodehavender | (160.387) | 12.410 |
| Ændring i leverandørgæld mv. | 7.555.374 | 7.857.707 |
| | (973.171) | 9.925.645 |

16 Eventualforpligtelser

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Kautions- og garantiforpligtelser | 2.326.774 | 2.326.774 |
| Eventualforpligtelser i alt | 2.326.774 | 2.326.774 |

Moderselskabet og de danske datterselskaber indgår fra 01.02.2020 i en dansk sambeskatning med SB Invest Gram ApS som administrationsselskab. I perioden 01.01.-31.01.2020 indgik selskabet i en dansk sambeskatning med SB Holding 2007 ApS som administrationsselskab. Moderselskabet og de danske datterselskaber hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber, begrænset til den ejerandel hvormed selskaberne indgår i koncernen, og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 66.568 t.kr. og skadeløsbrev nom. 5.500 t.kr.

Til sikkerhed for kreditorgæld er deponeret ejerpantebrev på 700 t.kr.

Til sikkerhed for kreditinstitutter i øvrigt er deponeret pantebrev på 2.350 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 231.022 t.kr., og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte produktionsanlæg udgør 12.189 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er udstedt skadeløsbrev (virksomhedspant) på 6.500 t.kr. i tilgodehavender fra salg og besætning. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 22.055 t.kr.

Der er givet transport i fremtidige EU-betalinger og mælkeafregninger. Den regnskabsmæssige værdi udgør 4.352 t.kr.

Visse produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg mv. er finansieret ved finansiel leasing. Den regnskabsmæssige værdi af finansielt leasede aktiver udgør 15.301 t.kr.

18 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

19 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
SB Invest Gram ApS, Haderslev

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
Gram og Nybøl Godser A/S, Haderslev

20 Dattervirksomheder

| | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % |
|---|-----------|----------|----------------|
| Investeringselskabet Gram og Nybøl Godser A/S | Haderslev | A/S | 100 |
| Vedsted Cotel A/S | Haderslev | A/S | 100 |

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsætning | | 122.159.100 | 105.762.972 |
| Andre eksterne omkostninger | | (77.435.995) | (72.386.064) |
| Bruttoresultat | | 44.723.105 | 33.376.908 |
| Personaleomkostninger | 2 | (25.571.176) | (23.449.515) |
| Af- og nedskrivninger | 3 | (6.216.920) | (4.705.403) |
| Driftsresultat | | 12.935.009 | 5.221.990 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 529.913 | 611.017 |
| Andre finansielle indtægter | 4 | 845.380 | 4.456.562 |
| Andre finansielle omkostninger | 5 | (6.444.294) | (7.363.083) |
| Resultat før skat | | 7.866.008 | 2.926.486 |
| Skat af årets resultat | 6 | (1.572.635) | (316.840) |
| Årets resultat | 7 | 6.293.373 | 2.609.646 |

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2020

Aktiver

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Erhvervede immaterielle aktiver | | 619.836 | 706.152 |
| Immaterielle aktiver | 8 | 619.836 | 706.152 |
| Grunde og bygninger | | 205.215.058 | 204.191.604 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 27.489.839 | 30.009.916 |
| Biologiske aktiver | | 15.817.600 | 14.473.700 |
| Materielle aktiver under udførelse | | 351.520 | 0 |
| Forudbetalinger for materielle aktiver | | 787.350 | 0 |
| Materielle aktiver | 9 | 249.661.367 | 248.675.220 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 4.586.254 | 4.056.341 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.832.554 | 1.499.337 |
| Finansielle aktiver | 10 | 6.418.808 | 5.555.678 |
| Anlægsaktiver | | 256.700.011 | 254.937.050 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 7.736.180 | 5.155.240 |
| Varer under fremstilling | | 2.511.475 | 2.500.000 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 25.194.445 | 19.418.702 |
| Varebeholdninger | | 35.442.100 | 27.073.942 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 6.236.992 | 6.575.463 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 5.594.592 | 4.643.634 |
| Andre tilgodehavender | | 4.850.981 | 4.956.684 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 0 | 141.034 |
| Periodeafgrænsningsposter | 11 | 2.043.254 | 2.380.216 |
| Tilgodehavender | | 18.725.819 | 18.697.031 |
| Likvide beholdninger | 12 | 33.389 | 2.452.685 |
| Omsætningsaktiver | | 54.201.308 | 48.223.658 |

| | | |
|----------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | 310.901.319 | 303.160.708 |
|----------------|--------------------|--------------------|

Passiver

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Virksomhedskapital | | 37.500.000 | 37.500.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 5.255.661 | 5.255.661 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 2.586.254 | 2.056.341 |
| Overført overskud eller underskud | | 18.791.284 | 13.027.823 |
| Egenkapital | | 64.133.199 | 57.839.825 |
| Udskudt skat | 13 | 22.969.374 | 21.396.739 |
| Hensatte forpligtelser | | 22.969.374 | 21.396.739 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 109.793.908 | 111.102.029 |
| Bankgæld | | 23.258.124 | 23.923.503 |
| Leasingforpligtelser | | 9.914.802 | 11.804.337 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | | 1.527.500 | 1.762.500 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 249.915 | 583.134 |
| Anden gæld | | 400.276 | 585.124 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 14 | 145.144.525 | 149.760.627 |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 14 | 5.978.075 | 6.646.773 |
| Bankgæld | | 20.311.374 | 23.250.402 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 607.403 | 975.820 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 8.036.125 | 14.190.934 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 3.370.022 | 863.519 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 35.578.194 | 24.582.819 |
| Anden gæld | | 4.773.028 | 3.653.250 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 78.654.221 | 74.163.517 |
| Gældsforpligtelser | | 223.798.746 | 223.924.144 |
| Passiver | | 310.901.319 | 303.160.708 |
| Begivenheder efter balancedagen | 1 | | |
| Eventualforpligtelser | 15 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 16 | | |
| Nærtstående parter med bestemmende indflydelse | 17 | | |
| Transaktioner med nærtstående parter | 18 | | |

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2020

| | Virksomheds- kapital kr. | Reserve for opskrivninger kr. | Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|--|-------------------|
| Egenkapital primo | 37.500.000 | 5.255.661 | 2.056.341 | 13.027.824 | 57.839.826 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 529.913 | 5.763.460 | 6.293.373 |
| Egenkapital ultimo | 37.500.000 | 5.255.661 | 2.586.254 | 18.791.284 | 64.133.199 |

Modervirksomhedens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

I december 2020 genindførtes en omfattende lockdown af det danske samfund som følge af COVID-19 epidemien. Som følge af, at alle vores aktiviteter foregår i samme juridiske enhed, er vi ikke omfattet af de offentlige støttepakker til kompensation af lønninger til medarbejdere og dækning af faste omkostninger. Vi forsøger at begrænse tabet ved i størst muligt omfang at benytte medarbejdere fra slotsaktiviteterne i landbruget, der ikke vurderes at blive berørt af COVID-19.

Herudover er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

2 Personaleomkostninger

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| | kr. | kr. |
| Gager og lønninger | 24.448.276 | 23.852.799 |
| Pensioner | 1.533.820 | 1.011.176 |
| Andre omkostninger til social sikring | 540.789 | 248.218 |
| Andre personaleomkostninger | 346.451 | 429.002 |
| | 26.869.336 | 25.541.195 |
| Personaleomkostninger overført til aktiver | (1.298.160) | (2.091.680) |
| | 25.571.176 | 23.449.515 |
| <hr/> | | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 80 | 78 |

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 nr. 2 er vederlag til ledelsen udeladt.

3 Af- og nedskrivninger

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Afskrivninger på immaterielle aktiver | 86.316 | 86.315 |
| Afskrivninger på materielle aktiver | 6.058.404 | 5.321.784 |
| Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver | 72.200 | (702.696) |
| | 6.216.920 | 4.705.403 |

4 Andre finansielle indtægter

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 581.990 | 251.640 |
| Renteindtægter i øvrigt | 0 | 8.186 |
| Valutakursreguleringer | 38.288 | 8.337 |
| Øvrige finansielle indtægter | 225.102 | 4.188.399 |
| | 845.380 | 4.456.562 |

5 Andre finansielle omkostninger

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 75.273 | 37.586 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 6.167.448 | 6.968.913 |
| Valutakursreguleringer | 24.986 | 49.684 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 176.587 | 306.900 |
| | 6.444.294 | 7.363.083 |

6 Skat af årets resultat

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Ændring af udskudt skat | 1.572.635 | 448.568 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 9.306 |
| Refusion i sambeskatning | 0 | (141.034) |
| | 1.572.635 | 316.840 |

7 Forslag til resultatdisponering

| | 2020 | 2019 |
|-------------------|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Overført resultat | 6.293.373 | 2.609.646 |
| | 6.293.373 | 2.609.646 |

8 Immaterielle aktiver

| | Erhvervede immaterielle aktiver kr. |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo | 863.150 |
| Kostpris ultimo | 863.150 |
| Af- og nedskrivninger primo | (156.998) |
| Årets afskrivninger | (86.316) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (243.314) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 619.836 |

9 Materielle aktiver

| | Grunde og bygninger kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr. | Biologiske aktiver kr. | Materielle aktiver under udførelse kr. | Forud- betalinger for materielle aktiver kr. |
|--|-------------------------------|--|------------------------------|--|--|
| Kostpris primo | 118.635.528 | 53.832.230 | 14.473.700 | 0 | 0 |
| Tilgange | 2.428.754 | 2.315.227 | 1.343.900 | 351.520 | 787.350 |
| Afgange | (237.324) | (3.357.778) | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 120.826.958 | 52.789.679 | 15.817.600 | 351.520 | 787.350 |
| Opskrivninger primo | 101.997.729 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 101.997.729 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger primo | (16.441.653) | (23.822.314) | 0 | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | (1.405.300) | (4.653.104) | 0 | 0 | 0 |
| Tilbageførsel ved afgange | 237.324 | 3.175.578 | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (17.609.629) | (25.299.840) | 0 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 205.215.058 | 27.489.839 | 15.817.600 | 351.520 | 787.350 |
| Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet | 103.027.491 | | | | |
| Ikke-ejede aktiver | | 15.300.505 | | | |

Biologiske aktiver består af selskabets stambesætning.

10 Finansielle aktiver

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. | Andre værdipapirer og kapital- andele kr. |
|-------------------------------------|---|---|
| Kostpris primo | 2.000.000 | 518.336 |
| Overførsler | 0 | (324.898) |
| Tilgange | 0 | 112.562 |
| Afgange | 0 | (22.500) |
| Kostpris ultimo | 2.000.000 | 283.500 |
| Opskrivninger primo | 2.056.341 | 981.001 |
| Overførsler | 0 | 324.898 |
| Andel af årets resultat | 529.913 | 0 |
| Dagsværdireguleringer | 0 | 243.155 |
| Opskrivninger ultimo | 2.586.254 | 1.549.054 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 4.586.254 | 1.832.554 |

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelsbeviser, der måles til dagsværdi (udmeldt værdi af andelsselskaberne) på balancedagen. Dagsværdiregulering påvirker resultatopgørelsen positivt 293 t.kr. i regnskabsåret.

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalt forpagtning mv.

12 Likvide beholdninger

Af de likvide beholdninger indestår 0 t.kr. på deponeringskonto pr. 31.12.2020 mod 2.401 t.kr. i 2019.

13 Udskudt skat

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | kr. | kr. |
| Immaterielle aktiver | (896.105) | (877.115) |
| Materielle aktiver | 25.192.492 | 25.174.391 |
| Finansielle aktiver | 255.633 | 122.241 |
| Tilgodehavender | 684.095 | 756.397 |
| Forpligtelser | (1.277.149) | (1.723.123) |
| Fremførbare skattemæssige underskud | (989.592) | (2.056.052) |
| Udskudt skat i alt | 22.969.374 | 21.396.739 |
| | | |
| | 2020 | 2019 |
| | kr. | kr. |
| Bevægelser i året | | |
| Primo | 21.396.739 | 20.948.171 |
| Indregnet i resultatopgørelsen | 1.572.635 | 448.568 |
| Ultimo | 22.969.374 | 21.396.739 |

14 Langfristede forpligtelser

| | Forfald inden for 12 måneder 2020 kr. | Forfald inden for 12 måneder 2019 kr. | Forfald efter 12 måneder 2020 kr. | Restgæld efter 5 år 2020 kr. |
|--|---|---|---|---------------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.466.432 | 1.620.006 | 109.793.908 | 103.830.647 |
| Bankgæld | 756.100 | 756.100 | 23.258.124 | 9.055.350 |
| Leasingforpligtelser | 3.187.324 | 3.702.448 | 9.914.802 | 200.741 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | 235.000 | 235.000 | 1.527.500 | 587.500 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 333.219 | 333.219 | 249.915 | 0 |
| Anden gæld | 0 | 0 | 400.276 | 400.276 |
| | 5.978.075 | 6.646.773 | 145.144.525 | 114.074.514 |

15 Eventualforpligtelser

| | 2020 kr. | 2019 kr. |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Kautions- og garantiforpligtelser | 2.326.774 | 2.326.774 |
| Eventualforpligtelser i alt | 2.326.774 | 2.326.774 |

Selskabet indgår fra 01.02.2020 i en dansk sambeskatning med SB Invest Gram ApS som administrationselskab. I perioden 01.01.-31.01.2020 indgik selskabet i en dansk sambeskatning med SB Holding 2007 ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 66.568 t.kr. og skadeløsbrev nom. 5.500 t.kr.

Til sikkerhed for kreditorgæld er deponeret ejerpantebrev på 700 t.kr.

Til sikkerhed for kreditinstitutter i øvrigt er deponeret pantebrev på 2.350 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 205.215 t.kr., og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte produktionsanlæg udgør 12.189 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er udstedt skadeløsbrev (virksomhedspant) på 6.500 t.kr. i selskabets tilgodehavender fra salg og besætning. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 22.055 t.kr.

Der er givet transport i fremtidige EU-betalinger og mælkeafregninger. Den regnskabsmæssige værdi udgør 4.352 t.kr.

Visse produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg mv. er finansieret ved finansiel leasing. Den regnskabsmæssige værdi af finansielt leasede aktiver udgør 15.301 t.kr.

17 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Gram og Nybøl Godser Holding A/S, Haderslev, ejer 50,6% af aktierne i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

18 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Offentlige tilskud

Offentlige tilskud indregnes, når der er opnået endeligt tilsagn fra tilskudsgiver, og det er sandsynligt, at de betingelser, der er knyttet til tilskuddet, vil blive opfyldt. Tilskud indregnes som indtægt i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Tilskud, der er ydet til anskaffelse af aktiver, fratrækkes aktivets kostpris.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med SB Invest Gram ApS og alle dets danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og afskrives lineært over den forventede levetid, der er 10 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, underleverandører og løn. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|---------|
| Fredede bygninger | 100 år |
| Andre bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter selskabets stambesætning, måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles de biologiske aktiver til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelsbeviser, der måles til dagsværdi (udmeldt værdi af andelsselskaberne) på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen for indkøbte handelsvarer og varer under fremstilling omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer, der primært omfatter høstede afgrøder til salg og opfodring, måles til dagsværdi. For andre fremstillede varer omfatter kostprisen råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektivere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første

indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid som en finansiel omkostning.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt skat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.