



## Gram og Nybøl Godser A/S

Slotsvej 54  
6510 Gram  
CVR-nr. 38097512

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
06.05.2022

---

**Johannes Huus Bogh**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2021	9
Koncernens balance pr. 31.12.2021	10
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2021	12
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2021	13
Koncernens noter	14
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2021	20
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2021	21
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2021	23
Modervirksomhedens noter	24
Anvendt regnskabspraksis	29

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Gram og Nybøl Godser A/S

Slotsvej 54

6510 Gram

CVR-nr.: 38097512

Hjemsted: Haderslev

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Bestyrelse

Johannes Huus Bogh, formand

Svend Brodersen

Nils Hansson Nygaard

Anders René Jensen

## Direktion

Svend Brodersen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Gram og Nybøl Godser A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 06.05.2022

## Direktion

**Svend Brodersen**

direktør

## Bestyrelse

**Johannes Huus Bøgh**

formand

**Svend Brodersen**

**Nils Hansson Nygaard**

**Anders René Jensen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Gram og Nybøl Godser A/S

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Gram og Nybøl Godser A/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker

ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 06.05.2022

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Per Schøtt**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28663

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2021	2020	2019	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	120.795	122.159	105.763	101.703	92.558
Bruttoresultat	45.515	46.233	34.917	30.591	32.822
Driftsresultat	12.269	13.962	6.378	8.621	11.304
Resultat af finansielle poster	(6.579)	(5.944)	(3.277)	(7.941)	(5.137)
Årets resultat	4.408	6.293	2.610	504	4.724
Balancesum	348.482	332.543	325.819	319.568	244.013
Investeringer i materielle aktiver	24.442	7.411	15.494	72.499	9.885
Egenkapital	68.542	64.133	57.840	55.230	54.727
<b>Nøgletal</b>					
EBIT-margin (%)	10,16	11,43	6,03	8,48	12,21
Nettomargin (%)	3,65	5,15	2,47	0,50	5,10
Egenkapitalforrentning (%)	6,64	10,32	4,62	0,92	9,02
Solilitetsgrad (%)	19,67	19,29	17,75	17,28	22,43

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### EBIT-margin (%):

$\frac{\text{Driftsresultat} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$

### Nettomargin (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$

### Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

### Solilitetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$



### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens primære aktivitet er at drive økologisk landbrug og fødevarerforædling, samt i tilknytning hertil kulturformidling, hotel- og konferencefaciliteter og messe- og udstillingsaktiviteter på Gram Slot.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 5,7 mio.kr. før skat og 4,4 mio.kr. efter skat. Der var for regnskabsåret budgetteret med et resultat på 5-7 mio.kr. før skat.

Omsætningen er med 121 mio.kr. reduceret en anelse i forhold til 122 mio.kr. i 2020. Mælkeomsætningen er positivt påvirket af både pris og mængde og er steget med 19% i forhold til 2020. Omsætningen fra markdrift og afgrøder er reduceret med 13% i forhold til 2020. Hotel- og restaurationsomsætningen har en fremgang på 10%

Samlet vurderes årets resultat som tilfredsstillende.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat lever op til forventningerne til året.

### Forventet udvikling

For 2022 forventes et positivt resultat før skat i niveauet 5-7 mio.kr.

### Særlige risici

Selskabets aktiviteter er investeringstunge. Størstedelen af selskabets produktionsapparat er lånefinansieret, hvorfor selskabet er eksponeret overfor udviklingen på rentemarkederne. 60 % af selskabets realkreditgæld er i fastforrentede lån med en pålydende rente på 1,0-1,5%, mens den resterende del er med variabel rente, med en løbetid på 5 år.

Selskabets produktion af afgrøder er afhængig af vejret, der har indflydelse på hele produktionsprocessen fra såning, vækst og til høst. Udover vanding i tørkeperioder kan risikoen ikke påvirkes.

### Miljømæssige forhold

Hele Gram Slot drives økologisk, med respekt for både jord, dyr og natur. Bæredygtighed indtænkes i alle dele af virksomheden og vores erfaring siger os, at bæredygtigheden også er der økonomisk, for over hele verden er der voksende bevidsthed om, hvad vi udsætter både kroppe og omgivelser for. Vi vil gå foran og være med til at sætte fremtidens standarder, når det gælder nye metoder inden for dyrevelfærd og naturligt foder. Da vi overtog Gram Slot for 15 år siden skrev vi, at den økologiske tankegang efter vores vurdering ville være den største folkebevægelse på jorden om 10 år. Vi kan i dag konstatere, at det går hurtigere end vi kunne forestille os dengang.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke egne forsknings- og udviklingsaktiviteter, men bidrager sammen med samarbejdspartnere i udvikling af ny produkter til Rema1000's detailbutikker. I 2021 er der bl.a. lanceret en ny melblanding med pandekager/vaffelmix, grillpølser, rugbrød og hvedeboller. I 2022 forventer vi, at der kommer yderligere nye produkter til produktsortimentet.

Gram Slot har over de sidste 10 år investeret meget tid i at tilegne sig viden inden for produktion af kartofler og grøntsager, da der er en stigende efterspørgsel herfor. Der dyrkes nu over 340 ha årligt med disse produkter, og vi er på få år blevet en af Danmarks største på området og dyrkede i 2021 knap 15 % af samtlige økologiske kartofler i Danmark.

# Koncernens resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		120.795.316	122.159.100
Andre driftsindtægter	2	200.000	0
Andre eksterne omkostninger		(75.480.231)	(75.926.509)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>45.515.085</b>	<b>46.232.591</b>
Personaleomkostninger	3	(27.873.719)	(25.571.176)
Af- og nedskrivninger	4	(5.372.604)	(6.699.236)
<b>Driftsresultat</b>		<b>12.268.762</b>	<b>13.962.179</b>
Andre finansielle indtægter	5	630.347	841.312
Andre finansielle omkostninger	6	(7.209.072)	(6.785.301)
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.690.037</b>	<b>8.018.190</b>
Skat af årets resultat	7	(1.281.560)	(1.724.817)
<b>Årets resultat</b>	8	<b>4.408.477</b>	<b>6.293.373</b>

# Koncernens balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		745.021	882.336
<b>Immaterielle aktiver</b>	9	<b>745.021</b>	<b>882.336</b>
Grunde og bygninger		244.862.872	231.021.720
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		29.353.188	27.680.202
Biologiske aktiver		16.626.000	15.817.600
Materielle aktiver under udførelse		0	351.520
Forudbetalinger for materielle aktiver		0	787.350
<b>Materielle aktiver</b>	10	<b>290.842.060</b>	<b>275.658.392</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.464.747	1.832.554
<b>Finansielle aktiver</b>	11	<b>2.464.747</b>	<b>1.832.554</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>294.051.828</b>	<b>278.373.282</b>
Råvarer og hjælpematerialer		8.367.326	7.736.180
Varer under fremstilling		2.210.149	2.511.475
Fremstillede varer og handelsvarer		24.961.800	25.194.445
<b>Varebeholdninger</b>		<b>35.539.275</b>	<b>35.442.100</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.707.594	6.236.992
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.959.534	5.535.221
Andre tilgodehavender		4.342.051	4.850.981
Periodeafgrænsningsposter	12	2.186.953	2.070.199
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.196.132</b>	<b>18.693.393</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>694.945</b>	<b>34.209</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>54.430.352</b>	<b>54.169.702</b>
<b>Aktiver</b>		<b>348.482.180</b>	<b>332.542.984</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		37.500.000	37.500.000
Reserve for opskrivninger		5.255.661	5.255.661
Overført overskud eller underskud		25.786.015	21.377.538
<b>Egenkapital</b>		<b>68.541.676</b>	<b>64.133.199</b>
Udskudt skat	13	24.408.097	23.241.086
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>24.408.097</b>	<b>23.241.086</b>
Gæld til realkreditinstitutter		137.202.891	130.913.303
Bankgæld		22.278.325	23.258.124
Leasingforpligtelser		11.277.335	9.914.802
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.292.500	1.527.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	249.915
Anden gæld		1.624.996	400.276
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	14	<b>173.676.047</b>	<b>166.263.920</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	14	18.804.134	6.461.866
Bankgæld		15.216.486	20.311.374
Modtagne forudbetalinger fra kunder		400.125	607.403
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.450.909	8.036.125
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.642	2.420.048
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		33.660.000	35.578.194
Skyldige sambeskatningsbidrag		114.540	111.562
Anden gæld		7.206.524	5.378.207
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>81.856.360</b>	<b>78.904.779</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>255.532.407</b>	<b>245.168.699</b>
<b>Passiver</b>		<b>348.482.180</b>	<b>332.542.984</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualforpligtelser	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Transaktioner med nærtstående parter	18		
Koncernforhold	19		
Dattervirksomheder	20		

# Koncernens egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	37.500.000	5.255.661	21.377.538	64.133.199
Årets resultat	0	0	4.408.477	4.408.477
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>37.500.000</b>	<b>5.255.661</b>	<b>25.786.015</b>	<b>68.541.676</b>

# Koncernens pengestrømsopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Driftsresultat		12.268.762	13.962.179
Af- og nedskrivninger		5.372.604	6.699.236
Ændringer i arbejdskapital	15	(4.468.393)	(973.171)
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>13.172.973</b>	<b>19.688.244</b>
Modtagne finansielle indtægter		630.347	841.312
Betalte finansielle omkostninger		(6.848.500)	(6.785.301)
Refunderet/(betalt) skat		(111.562)	(18.775)
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>6.843.258</b>	<b>13.725.480</b>
Køb mv. af immaterielle aktiver		(50.000)	0
Salg af immaterielle aktiver		16.500	0
Køb mv. af materielle aktiver		(18.279.249)	(7.410.759)
Salg af materielle aktiver		3.256.593	110.000
Køb af finansielle aktiver		(62.500)	(333.217)
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(15.118.656)</b>	<b>(7.633.976)</b>
<b>Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering</b>		<b>(8.275.398)</b>	<b>6.091.504</b>
Optagelse af lån		64.511.381	1.428.390
Afdrag/indfrielse af lån mv.		(50.480.359)	(7.320.038)
Afdrag på kassekreditten		(5.094.888)	(2.939.028)
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>8.936.134</b>	<b>(8.830.676)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>660.736</b>	<b>(2.739.172)</b>
Likvider primo		34.209	2.773.381
<b>Likvider ultimo</b>		<b>694.945</b>	<b>34.209</b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		694.945	34.209
<b>Likvider ultimo</b>		<b>694.945</b>	<b>34.209</b>

# Koncernens noter

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## 2 Andre driftsindtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Tilskud.	200.000	0
	<b>200.000</b>	<b>0</b>

## 3 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	26.737.991	24.448.276
Pensioner	1.563.689	1.533.820
Andre omkostninger til social sikring	416.076	540.789
Andre personaleomkostninger	434.728	346.451
	<b>29.152.484</b>	<b>26.869.336</b>
Personaleomkostninger overført til aktiver	(1.278.765)	(1.298.160)
	<b>27.873.719</b>	<b>25.571.176</b>

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>70</b>	<b>69</b>
---	-----------	-----------

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 nr. 2 er vederlag til ledelsen udeladt.

## 4 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	129.232	136.316
Afskrivninger på materielle aktiver	6.098.939	6.490.720
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(855.567)	72.200
	<b>5.372.604</b>	<b>6.699.236</b>

## 5 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	612.531	577.922
Valutakursreguleringer	17.816	38.288
Øvrige finansielle indtægter	0	225.102
	<b>630.347</b>	<b>841.312</b>

**6 Andre finansielle omkostninger**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	103.965	44.230
Renteomkostninger i øvrigt	6.807.294	6.533.147
Valutakursreguleringer	101	24.986
Øvrige finansielle omkostninger	297.712	182.938
	<b>7.209.072</b>	<b>6.785.301</b>

**7 Skat af årets resultat**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	114.540	111.562
Ændring af udskudt skat	1.167.020	1.611.134
Regulering vedrørende tidligere år	0	2.121
	<b>1.281.560</b>	<b>1.724.817</b>

**8 Forslag til resultatdisponering**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Overført resultat	4.408.477	6.293.373
	<b>4.408.477</b>	<b>6.293.373</b>

**9 Immaterielle aktiver**

	<b>Erhvervede immaterielle aktiver kr.</b>
Kostpris primo	1.363.150
Tilgange	50.000
Afgange	(85.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.328.150</b>
Af- og nedskrivninger primo	(480.814)
Årets afskrivninger	(129.232)
Tilbageførsel ved afgang	26.917
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(583.129)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>745.021</b>



## 10 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Biologiske aktiver kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.	Forud- betalinger for materielle aktiver kr.
Kostpris primo	147.384.603	54.047.235	15.817.600	351.520	787.350
Overførsler	1.403.281	(264.411)	0	(351.520)	(787.350)
Tilgange	16.176.894	7.456.709	808.400	0	0
Afgange	(2.297.750)	(1.714.820)	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>162.667.028</b>	<b>59.524.713</b>	<b>16.626.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	101.997.729	0	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>101.997.729</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(18.360.612)	(26.367.033)	0	0	0
Årets afskrivninger	(1.441.273)	(4.657.666)	0	0	0
Tilbageførsel ved afgange	0	853.174	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(19.801.885)</b>	<b>(30.171.525)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>244.862.872</b>	<b>29.353.188</b>	<b>16.626.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	142.865.143	0	0	0	0
Ikke-ejede aktiver	0	18.487.471	0	0	0

Biologiske aktiver består af koncernens stambesætning.

## 11 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	283.500
Tilgange	62.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>346.000</b>
Opskrivninger primo	1.549.054
Dagsværdireguleringer	569.693
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.118.747</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.464.747</b>

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelsbeviser, der måles til dagsværdi (udmeldt værdi af andelsselskaberne) på balancedagen. Dagsværdiregulering påvirker resultatopgørelsen positivt med 570 t.kr. i regnskabsåret.

## 12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalt forpagtning mv.

## 13 Udskudt skat

	2021 kr.	2020 kr.
Immaterielle aktiver	(922.684)	(869.783)
Materielle aktiver	23.067.586	26.013.668
Finansielle aktiver	316.841	255.633
Tilgodehavender	409.980	684.095
Forpligtelser	1.546.053	(1.277.149)
Fremførbare skattemæssige underskud	(9.679)	(1.565.378)
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>24.408.097</b>	<b>23.241.086</b>

	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bevægelser i året</b>		
Primo	23.241.086	21.630.014
Indregnet i resultatopgørelsen	1.167.020	1.611.134
Reguleret i balancen	(9)	(62)
<b>Ultimo</b>	<b>24.408.097</b>	<b>23.241.086</b>

## 14 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.664.923	1.950.223	137.202.891	127.232.554
Bankgæld	11.848.587	756.100	22.278.325	8.670.537
Leasingforpligtelser	3.805.709	3.187.324	11.277.335	1.113.658
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	235.000	235.000	1.292.500	352.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	249.915	333.219	0	0
Anden gæld	0	0	1.624.996	436.086
	<b>18.804.134</b>	<b>6.461.866</b>	<b>173.676.047</b>	<b>137.805.335</b>

I bankgæld med forfald inden for 12 måneder pr. 31.12.2021 indgår lånesagskredit på 10.750 t.kr., der primo 2022 er omlagt til et langfristet lån.

## 15 Ændring i arbejdskapital

	2021 kr.	2020 kr.
Ændring i varebeholdninger	(666.877)	(8.368.158)
Ændring i tilgodehavender	497.261	(160.387)
Ændring i leverandørgæld mv.	(4.298.777)	7.555.374
	<b>(4.468.393)</b>	<b>(973.171)</b>

## 16 Eventualforpligtelser

	2021 kr.	2020 kr.
Kautions- og garantiforpligtelser	588.774	588.774
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b>588.774</b>	<b>588.774</b>

Moderselskabet og de danske datterselskaber indgår i en dansk sambeskatning med SB Invest Gram ApS som administrationsselskab. Moderselskabet og de danske datterselskaber hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstsatter mv. for de sambeskattede selskaber, begrænset til den ejerandel hvormed selskaberne indgår i koncernen, og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 32.500 t.kr. og skadeløsbrev nom. 5.500 t.kr.

Til sikkerhed for kreditorgæld er deponeret ejerpantebrev på 700 t.kr.

Til sikkerhed for kreditinstitutter i øvrigt er deponeret pantebrev på 2.350 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 208.337 t.kr., og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte produktionsanlæg udgør 10.866 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er udstedt skadeløsbrev (virksomhedspant) på 6.500 t.kr. i tilgodehavender fra salg og besætning. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 24.334 t.kr.

Der er givet transport i fremtidige EU-betalinger og mælkeafregninger. Den regnskabsmæssige værdi udgør 3.232 t.kr.

Visse produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg mv. er finansieret ved finansiel leasing. Den regnskabsmæssige værdi af finansielt leasede aktiver udgør 18.487 t.kr.

## 18 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår.

Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

### 19 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:  
SB Invest Gram ApS, Haderslev

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Gram og Nybøl Godser A/S, Haderslev

### 20 Dattervirksomheder

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel</b> <b>%</b>
Investeringsselskabet Gram og Nybøl Godser A/S	Haderslev	A/S	100
Vedsted Cotel A/S	Haderslev	A/S	100

# Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		120.795.316	122.135.152
Andre driftsindtægter	2	200.000	0
Andre eksterne omkostninger		(76.999.516)	(77.412.047)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>43.995.800</b>	<b>44.723.105</b>
Personaleomkostninger	3	(27.873.719)	(25.571.176)
Af- og nedskrivninger	4	(4.979.633)	(6.216.920)
<b>Driftsresultat</b>		<b>11.142.448</b>	<b>12.935.009</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		600.519	529.913
Andre finansielle indtægter	5	630.347	845.380
Andre finansielle omkostninger	6	(6.852.654)	(6.444.294)
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.520.660</b>	<b>7.866.008</b>
Skat af årets resultat	7	(1.112.183)	(1.572.635)
<b>Årets resultat</b>	8	<b>4.408.477</b>	<b>6.293.373</b>

# Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		532.521	619.836
<b>Immaterielle aktiver</b>	9	<b>532.521</b>	<b>619.836</b>
Grunde og bygninger		218.911.264	205.215.058
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		29.316.055	27.489.839
Biologiske aktiver		16.626.000	15.817.600
Materielle aktiver under udførelse		0	351.520
Forudbetalinger for materielle aktiver		0	787.350
<b>Materielle aktiver</b>	10	<b>264.853.319</b>	<b>249.661.367</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.186.773	4.586.254
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.464.747	1.832.554
<b>Finansielle aktiver</b>	11	<b>7.651.520</b>	<b>6.418.808</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>273.037.360</b>	<b>256.700.011</b>
Råvarer og hjælpematerialer		8.367.326	7.736.180
Varer under fremstilling		2.210.149	2.511.475
Fremstillede varer og handelsvarer		24.961.800	25.194.445
<b>Varebeholdninger</b>		<b>35.539.275</b>	<b>35.442.100</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.707.594	6.236.992
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.032.198	5.594.592
Andre tilgodehavender		4.342.051	4.850.981
Periodeafgrænsningsposter	12	2.181.953	2.043.254
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.263.796</b>	<b>18.725.819</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>694.541</b>	<b>33.389</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>54.497.612</b>	<b>54.201.308</b>
<b>Aktiver</b>		<b>327.534.972</b>	<b>310.901.319</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		37.500.000	37.500.000
Reserve for opskrivninger		5.255.661	5.255.661
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.186.773	2.586.254
Overført overskud eller underskud		22.599.242	18.791.284
<b>Egenkapital</b>		<b>68.541.676</b>	<b>64.133.199</b>
Udskudt skat	13	24.081.548	22.969.374
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>24.081.548</b>	<b>22.969.374</b>
Gæld til realkreditinstitutter		114.841.062	109.793.908
Bankgæld		22.278.325	23.258.124
Leasingforpligtelser		11.277.335	9.914.802
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.292.500	1.527.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	249.915
Anden gæld		1.624.996	400.276
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	14	<b>151.314.218</b>	<b>145.144.525</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	14	18.322.379	5.978.075
Bankgæld		15.216.486	20.311.374
Modtagne forudbetalinger fra kunder		400.125	607.403
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.417.712	8.036.125
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.145.277	3.370.022
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		33.660.000	35.578.194
Anden gæld		6.435.551	4.773.028
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>83.597.530</b>	<b>78.654.221</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>234.911.748</b>	<b>223.798.746</b>
<b>Passiver</b>		<b>327.534.972</b>	<b>310.901.319</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualforpligtelser	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	17		
Transaktioner med nærtstående parter	18		

# Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	37.500.000	5.255.661	2.586.254	18.791.284	64.133.199
Årets resultat	0	0	600.519	3.807.958	4.408.477
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>37.500.000</b>	<b>5.255.661</b>	<b>3.186.773</b>	<b>22.599.242</b>	<b>68.541.676</b>



# Modervirksomhedens noter

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## 2 Andre driftsindtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Tilskud	200.000	0
	<b>200.000</b>	<b>0</b>

## 3 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	26.737.991	24.448.276
Pensioner	1.563.689	1.533.820
Andre omkostninger til social sikring	416.076	540.789
Andre personaleomkostninger	434.728	346.451
	<b>29.152.484</b>	<b>26.869.336</b>
Personaleomkostninger overført til aktiver	(1.278.765)	(1.298.160)
	<b>27.873.719</b>	<b>25.571.176</b>

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>70</b>	<b>69</b>
---	-----------	-----------

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 nr. 2 er vederlag til ledelsen udeladt.

## 4 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	79.232	86.316
Afskrivninger på materielle aktiver	5.755.968	6.058.404
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(855.567)	72.200
	<b>4.979.633</b>	<b>6.216.920</b>

## 5 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	612.531	581.990
Valutakursreguleringer	17.816	38.288
Øvrige finansielle indtægter	0	225.102
	<b>630.347</b>	<b>845.380</b>

**6 Andre finansielle omkostninger**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	205.221	75.273
Renteomkostninger i øvrigt	6.435.737	6.167.448
Valutakursreguleringer	101	24.986
Øvrige finansielle omkostninger	211.595	176.587
	<b>6.852.654</b>	<b>6.444.294</b>

**7 Skat af årets resultat**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ændring af udskudt skat	1.112.183	1.572.635
	<b>1.112.183</b>	<b>1.572.635</b>

**8 Forslag til resultatdisponering**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Overført resultat	4.408.477	6.293.373
	<b>4.408.477</b>	<b>6.293.373</b>

**9 Immaterielle aktiver**

	<b>Erhvervede immaterielle aktiver kr.</b>
Kostpris primo	863.150
Tilgange	50.000
Afgange	(85.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>828.150</b>
Af- og nedskrivninger primo	(243.314)
Årets afskrivninger	(79.232)
Tilbageførsel ved afgang	26.917
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(295.629)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>532.521</b>

## 10 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Biologiske aktiver kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.	Forud- betalinger for materielle aktiver kr.
Kostpris primo	120.826.958	52.789.679	15.817.600	351.520	787.350
Overførsler	1.403.281	(264.411)	0	(351.520)	(787.350)
Tilgange	15.842.207	7.456.709	808.400	0	0
Afgange	(2.297.750)	(1.714.820)	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>135.774.696</b>	<b>58.267.157</b>	<b>16.626.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	101.997.729	0	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>101.997.729</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(17.609.629)	(25.299.840)	0	0	0
Årets afskrivninger	(1.251.532)	(4.504.436)	0	0	0
Tilbageførsel ved afgange	0	853.174	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(18.861.161)</b>	<b>(28.951.102)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>218.911.264</b>	<b>29.316.055</b>	<b>16.626.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	116.913.535	0	0	0	0
Ikke-ejede aktiver	0	18.487.471	0	0	0

Biologiske aktiver består af selskabets stambesætning.

## 11 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	2.000.000	283.500
Tilgange	0	62.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>346.000</b>
Opskrivninger primo	2.586.254	1.549.054
Andel af årets resultat	600.519	0
Dagsværdireguleringer	0	569.693
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.186.773</b>	<b>2.118.747</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.186.773</b>	<b>2.464.747</b>

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af note 20 til koncernregnskabet.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelsbeviser, der måles til dagsværdi (udmeldt værdi af andelsselskaberne) på balancedagen. Dagsværdiregulering påvirker resultatopgørelsen positivt med 570 t.kr. i regnskabsåret.

## 12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalt forpagtning mv.

## 13 Udskudt skat

	2021 kr.	2020 kr.
Immaterielle aktiver	(922.684)	(896.105)
Materielle aktiver	22.731.358	25.761.500
Finansielle aktiver	316.841	255.633
Tilgodehavender	409.980	684.095
Forpligtelser	1.546.053	(1.277.149)
Fremførbare skattemæssige underskud	0	(1.558.600)
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>24.081.548</b>	<b>22.969.374</b>

	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bevægelser i året</b>		
Primo	22.969.374	21.396.739
Indregnet i resultatopgørelsen	1.112.183	1.572.635
Reguleret i balancen	(9)	0
<b>Ultimo</b>	<b>24.081.548</b>	<b>22.969.374</b>

## 14 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.183.168	1.466.432	114.841.062	106.371.466
Bankgæld	11.848.587	756.100	22.278.325	8.670.537
Leasingforpligtelser	3.805.709	3.187.324	11.277.335	1.113.658
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	235.000	235.000	1.292.500	352.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	249.915	333.219	0	0
Anden gæld	0	0	1.624.996	436.086
	<b>18.322.379</b>	<b>5.978.075</b>	<b>151.314.218</b>	<b>116.944.247</b>

I bankgæld med forfald inden for 12 måneder pr. 31.12.2021 indgår lånesagskredit på 10.750 t.kr., der primo 2022 er omlagt til et langfristet lån.

## 15 Eventualforpligtelser

	2021	2020
	kr.	kr.
Kautions- og garantiforpligtelser	2.326.774	2.326.774
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b>2.326.774</b>	<b>2.326.774</b>

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med SB Invest Gram ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 32.500 t.kr. og skadeløsbrev nom. 5.500 t.kr.

Til sikkerhed for kreditorgæld er deponeret ejerpantebrev på 700 t.kr.

Til sikkerhed for kreditinstitutter i øvrigt er deponeret pantebrev på 2.350 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 208.337 t.kr., og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte produktionsanlæg udgør 10.866 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er udstedt skadesløsbrev (virksomhedspant) på 6.500 t.kr. i selskabets tilgodehavender fra salg og besætning. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 24.334 t.kr.

Der er givet transport i fremtidige EU-betalinger og mælkeafregninger. Den regnskabsmæssige værdi udgør 3.232 t.kr.

Visse produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg mv. er finansieret ved finansiel leasing. Den regnskabsmæssige værdi af finansielt leasede aktiver udgør 18.487 t.kr.

## 17 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Bestemmende indflydelse:

- Gram og Nybøl Godser Holding A/S, Slotsvej 54, 6510 Gram, Haderslev kommune, aktiebesiddelse.
- SB Holding 2007 ApS, Slotsvej 54, 6510 Gram, Haderslev kommune, aktiebesiddelse.
- SB Invest Gram ApS, Slotsvej 54, 6510 Gram, Haderslev kommune, anpartsbesiddelse.
- Svend Brodersen, Slotsvej 54, 6510 Gram, Haderslev kommune, anpartsbesiddelse.

## 18 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

## Ændringer i anvendt regnskabspraksis

I overensstemmelse med generel fortolkning fra Erhvervsstyrelsen har koncernen ændret regnskabspraksis for pengestrømsopgørelsen, således træk på selskabets kassekredit nu klassificeres som pengestrømme fra finansieringsaktiviteter, hvor trækket på kassekrediten tidligere blev klassificeret som likvider i pengestrømsopgørelsen. Ændringen medfører en positiv effekt på pengestrømme fra finansieringsaktiviteter på 5.094 t.kr. i 2021 (positiv på 2.939 t.kr. for 2020) og en stigning i likvide beholdninger på 15.216 t.kr. pr. 31.12.2021 (20.311 t.kr. pr. 31.12.2020).

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

## Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

### **Offentlige tilskud**

Offentlige tilskud indregnes, når der er opnået endeligt tilsagn fra tilskudsgiver, og det er sandsynligt, at de betingelser, der er knyttet til tilskuddet, vil blive opfyldt. Tilskud indregnes som indtægt i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Tilskud, der er ydet til anskaffelse af aktiver, fratrækkes aktivets kostpris.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den

del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med SB Invest Gram ApS og alle dets danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder. Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og afskrives lineært over den forventede levetid, der er 10 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genanskaffelsesværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivninger vedrører grunde. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, underleverandører og løn. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Fredede bygninger	100 år
Andre bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter stambesætning, måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles de biologiske aktiver til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver.



**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelsbeviser, der måles til dagsværdi (udmeldt værdi af andelsselskaberne) på balancedagen.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen for indkøbte handelsvarer og varer under fremstilling omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer, der primært omfatter høstede afgrøder til salg og opfodring, måles til dagsværdi. For andre fremstillede varer omfatter kostprisen råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektivere salget.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiel omkostning.

**Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt skat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger.