

Gram og Nybøl Godser A/S

Slotsvej 54
6510 Gram
CVR-nr. 38097512

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 04.05.2018

Dirigent

Navn: Johannes Huus Bogh

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance pr. 31.12.2017	8
Egenkapitalopgørelse for 2017	10
Pengestrømsopgørelse for 2017	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	18

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Gram og Nybøl Godser A/S
Slotsvej 54
6510 Gram

CVR-nr.: 38097512
Hjemsted: Haderslev
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Telefon: 74800040
Telefax: 74800020
Hjemmeside: www.gramslot.dk
E-mail: gramslot@gramslot.dk

Bestyrelse

Johannes Huus Bogh, formand
Nils Nygaard
Anders René Jensen
Svend Brodersen

Direktion

Svend Brodersen, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Gram og Nybøl Godser A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 04.05.2018

Direktion

Svend Brodersen
administrerende direktør

Bestyrelse

Johannes Huus Bogh
formand

Nils Nygaard

Anders René Jensen

Svend Brodersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Gram og Nybøl Godser A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gram og Nybøl Godser A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 04.05.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Johnny Normann Krogh

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne9692

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive økologisk landbrug, fødevarerforædling, kulturformidling, hotel- og konferencefaciliteter samt messe- og udstillingsaktiviteter på Gram Slot.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet opnåede i 2017 en omsætningsstigning på 29,5% til 92,5 mio.kr. mod 71,4 mio. kr. i 2016. Overskuddet før skat blev 6 mio.kr. imod budgetteret på 5,6 mio. kr. En stigning på 5,4 mio. i forhold til 2016.

Kvægbrugets omsætning er steget markant pga. gode driftsresultater og udvidelsen med 300 køer på Vedsted Cotel. Markbruget, som tidligere hovedsageligt blev drevet via egen drift med egne maskiner, drives nu med mere hjælp fra maskinstation, hvilket har resulteret i større kapacitet og dermed bedre udbytter og driftsresultater.

Salgets af landbrugets produkter via Rema1000 er fortsat i positiv vækst og der leveres nu dagligt ca. 25 forskellige Gram Slot varer til alle Rema1000's butikker, og der er flere produkter på vej. For at imødekomme denne efterspørgsel foretages der yderligere investeringer i 2018 jf. nedenfor.

Slottets aktiviteter har efter færdiggørelsen af den Holstenske lade fået et pænt løft, som betyder at der nu kan huse op til 800 personer alene i den Holstenske Lade. Ladens konstruktion og indretning med "stat of art" lyd og lysudstyr har givet meget positiv respons – og efterspørgslen/forespørgslerne på afholdelser af koncerter/foredrag mv. er inde i en meget positiv udvikling.

Antallet af besøgende gæster på Gram Slot blev ca. 120.000 i året 2017.

Driftsresultatet på Slotsområdet har dog i 2017 været under pres og der er lavet en større omlægning af aktiviteterne i 2017 således at der fokuseres på de aktiviteter der kan generere de største dækningsbidrag. Havemesse og Jagtmesse gennemføres derfor ikke i 2018.

Resultatet vurderes af ledelsen som værende tilfredsstillende.

Forventet udvikling

For 2018 forventes et positivt resultat baseret på selskabets ordinære hovedaktiviteter.

Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er der indgået bindende aftale om køb af 3 kvægejendomme og bygningerne på Brøndumgaard, hvor der etableres lager og kartoffelpakkeri. Investeringerne andrager i niveauet 65 mio.kr. Herudover er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		92.558.287	71.471.260
Andre eksterne omkostninger		<u>(61.294.043)</u>	<u>(46.898.369)</u>
Bruttoresultat		31.264.244	24.572.891
Personaleomkostninger	1	(17.797.314)	(16.892.426)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(3.328.468)</u>	<u>(3.588.239)</u>
Driftsresultat		10.138.462	4.092.226
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		541.267	346.843
Andre finansielle indtægter	3	264.089	420.594
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(4.939.228)</u>	<u>(4.315.246)</u>
Resultat før skat		6.004.590	544.417
Skat af årets resultat	5	<u>(1.280.807)</u>	<u>(83.395)</u>
Årets resultat		<u>4.723.783</u>	<u>461.022</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		541.267	346.843
Overført resultat		<u>4.182.516</u>	<u>114.179</u>
		<u>4.723.783</u>	<u>461.022</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		149.838.289	149.783.121
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.845.197	13.217.204
Biologiske aktiver		9.217.900	7.675.300
Materielle anlægsaktiver under udførelse		1.327.382	0
Materielle anlægsaktiver	6	<u>175.228.768</u>	<u>170.675.625</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.888.110	2.346.843
Andre værdipapirer og kapitalandele		466.075	382.250
Finansielle anlægsaktiver	7	<u>3.354.185</u>	<u>2.729.093</u>
Anlægsaktiver		<u>178.582.953</u>	<u>173.404.718</u>
Råvarer og hjælpematerialer		6.365.737	6.676.724
Varer under fremstilling		1.926.955	1.451.342
Fremstillede varer og handelsvarer		16.499.522	14.780.817
Varebeholdninger		<u>24.792.214</u>	<u>22.908.883</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.053.057	3.617.462
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.791.471	4.231.945
Andre tilgodehavender		6.991.550	5.216.582
Periodeafgrænsningsposter	8	656.598	549.196
Tilgodehavender		<u>16.492.676</u>	<u>13.615.185</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		439.660	455.715
Værdipapirer og kapitalandele		<u>439.660</u>	<u>455.715</u>
Likvide beholdninger		<u>353.270</u>	<u>755.652</u>
Omsætningsaktiver		<u>42.077.820</u>	<u>37.735.435</u>
Aktiver		<u>220.660.773</u>	<u>211.140.153</u>

Balance pr. 31.12.2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital	9	37.500.000	37.500.000
Reserve for opskrivninger		5.255.661	5.255.661
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		888.110	346.843
Overført overskud eller underskud		<u>11.082.779</u>	<u>6.900.263</u>
Egenkapital		<u>54.726.550</u>	<u>50.002.767</u>
Udskudt skat	10	<u>20.842.635</u>	<u>19.550.530</u>
Hensatte forpligtelser		<u>20.842.635</u>	<u>19.550.530</u>
Gæld til realkreditinstitutter		63.539.333	64.643.728
Bankgæld		22.073.337	22.174.276
Finansielle leasingforpligtelser		7.020.422	5.772.237
Anden gæld		<u>249.198</u>	<u>349.198</u>
Langfristede gældsforpligtelser	11	<u>92.882.290</u>	<u>92.939.439</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	4.346.514	3.742.897
Bankgæld		13.586.983	10.738.860
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.131.170	7.787.854
Gæld til tilknyttede virksomheder		521.027	1.817.831
Gæld til associerede virksomheder		17.550.000	15.050.000
Anden gæld	12	5.977.843	5.612.887
Periodeafgrænsningsposter		<u>3.095.761</u>	<u>3.897.088</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>52.209.298</u>	<u>48.647.417</u>
Gældsforpligtelser		<u>145.091.588</u>	<u>141.586.856</u>
Passiver		<u>220.660.773</u>	<u>211.140.153</u>
Eventualforpligtelser	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		

Egenkapitaloppgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for opskriv- ninger kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.
Egenkapital primo	37.500.000	5.255.661	346.843	6.900.263
Årets resultat	0	0	541.267	4.182.516
Egenkapital ultimo	37.500.000	5.255.661	888.110	11.082.779
				I alt kr.
Egenkapital primo				50.002.767
Årets resultat				4.723.783
Egenkapital ultimo				54.726.550

Pengestrømsopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Driftsresultat		10.138.462	4.092.226
Af- og nedskrivninger		3.326.468	3.588.239
Ændringer i arbejdskapital	13	<u>(4.650.681)</u>	<u>(3.714.492)</u>
Pengestrømme vedrørende primær drift		8.814.249	3.965.973
Modtagne finansielle indtægter		200.264	328.506
Betalte finansielle omkostninger		(4.939.228)	(4.315.245)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>13.297</u>	<u>0</u>
Pengestrømme vedrørende drift		4.088.582	(20.766)
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(9.376.108)	(8.068.832)
Salg af materielle anlægsaktiver		1.494.497	3.319.680
Køb af finansielle anlægsaktiver		<u>(20.000)</u>	<u>(2.000.000)</u>
Pengestrømme vedrørende investeringer		(7.901.611)	(6.749.152)
Optagelse af lån		7.175.254	5.440.243
Afdrag på lån mv.		<u>(6.628.786)</u>	<u>(1.479.239)</u>
Pengestrømme vedrørende finansiering		546.468	3.961.004
Ændring i likvider		(3.266.561)	(2.808.914)
Likvider primo		<u>(9.527.492)</u>	<u>(6.718.578)</u>
Likvider ultimo		(12.794.053)	(9.527.492)
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		353.270	755.652
Værdipapirer		439.660	455.716
Kortfristet gæld til banker		<u>(13.586.983)</u>	<u>(10.738.860)</u>
Likvider ultimo		(12.794.053)	(9.527.492)

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	17.770.260	17.109.293
Pensioner	877.549	619.678
Andre omkostninger til social sikring	172.347	253.633
Andre personaleomkostninger	157.387	350.613
Personaleomkostninger overført til aktiver	(1.180.229)	(1.440.791)
	17.797.314	16.892.426
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	35	42
	2017	2016
	kr.	kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	3.610.010	3.643.781
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(281.542)	(55.542)
	3.328.468	3.588.239
	2017	2016
	kr.	kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	257.997	221.003
Renteindtægter i øvrigt	6.092	4.612
Valutakursreguleringer	0	154.841
Dagsværdireguleringer	0	40.138
	264.089	420.594
	2017	2016
	kr.	kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	45.948	34.746
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	332.340	342.414
Renteomkostninger i øvrigt	4.426.812	3.927.389
Valutakursreguleringer	74.184	0
Øvrige finansielle omkostninger	59.944	10.697
	4.939.228	4.315.246

Noter

	2017	2016		
	kr.	kr.		
5. Skat af årets resultat				
Ændring af udskudt skat	1.280.807	83.395		
	1.280.807	83.395		
	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Materielle anlægs- aktiver under udførelse		
	Grunde og bygninger	Biologiske aktiver		
	kr.	kr.		
	kr.	kr.		
6. Materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	61.255.850	28.552.539	7.675.300	0
Tilgange	852.749	5.653.377	1.542.600	1.327.382
Afgange	(100)	(2.695.594)	0	0
Kostpris ultimo	62.108.499	31.510.322	9.217.900	1.327.382
Opskrivninger primo	101.997.729	0	0	0
Opskrivninger ultimo	101.997.729	0	0	0
Af- og nedskrivninger primo	(13.470.458)	(15.335.335)	0	0
Årets afskrivninger	(797.481)	(2.812.529)	0	0
Tilbageførsel ved afgange	0	1.482.739	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(14.267.939)	(16.665.125)	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	149.838.289	14.845.197	9.217.900	1.327.382
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	49.167.942	-	-	-
Ikke-ejede aktiver	-	10.522.971	-	-

Biologiske aktiver består af selskabets stambesætning.

Noter

	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.	Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.
7. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	2.000.000	22.500
Tilgange	0	20.000
Kostpris ultimo	2.000.000	42.500
Opskrivninger primo	346.843	359.750
Andel af årets resultat	541.267	0
Dagsværdireguleringer	0	63.825
Opskrivninger ultimo	888.110	423.575
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.888.110	466.075

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Investeringselskabet Gram og Nybøl Godser A/S	Haderslev	A/S	100,0
Vedsted Cotel A/S (indirekte ejet)	Haderslev	A/S	100,0

8. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalt forsikring.

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
9. Virksomhedskapital			
Aktier	150	4000	600.000
Aktier	36.900	1000	36.900.000
	37.050		37.500.000

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
10. Udskudt skat		
Immaterielle anlægsaktiver	(843.000)	(881.000)
Materielle anlægsaktiver	23.962.500	23.167.130
Finansielle anlægsaktiver	98.000	8.400
Tilgodehavender	638.000	500.000
Gældsforpligtelser	(1.782.152)	(1.326.000)
Fremførbare skattemæssige underskud	(1.230.713)	(1.918.000)
	20.842.635	19.550.530

	Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.	Forfald efter 12 måneder 2017 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
11. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	1.145.135	1.103.787	63.539.333	52.469.284
Bankgæld	945.000	525.000	22.073.337	17.838.639
Finansielle leasingforpligtelser	2.156.379	2.014.110	7.020.422	459.531
Anden gæld	100.000	100.000	249.198	249.198
	4.346.514	3.742.897	92.882.290	71.016.652

	2017	2016
	kr.	kr.
12. Anden gæld		
Moms og afgifter	1.358.523	638.557
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	527.934	622.930
Feriepengeforpligtelser	1.141.344	936.057
Anden gæld i øvrigt	2.950.042	3.415.343
	5.977.843	5.612.887

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
13. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i varebeholdninger	(1.883.331)	(7.948.133)
Ændring i tilgodehavender	(2.877.491)	(2.942.995)
Ændring i leverandørgæld mv.	110.141	7.176.636
	(4.650.681)	(3.714.492)

	2017	2016
	kr.	kr.
14. Eventualforpligtelser		
Kautions- og garantiforpligtelser	2.326.774	2.326.774
Eventualforpligtelser i alt	2.326.774	2.326.774
Kautions- og garantiforpligtelser	1.738.000	1.738.000
Eventualforpligtelser overfor tilknyttede virksomheder	1.738.000	1.738.000

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med SB Holding 2007 ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Noter

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 33.200 t.kr.

Til sikkerhed for anden gæld (langfristede gældsforpligtelser) er deponeret ejerpantebrev på 249 t.kr.

Til sikkerhed for kreditorgæld er deponeret ejerpantebrev på 700 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 149.838 t.kr., og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte produktionsanlæg udgør 4.322 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er udstedt skadesløsbrev (virksomhedspant) på 6.500 t.kr. i selskabets tilgodehavender fra salg og besætning. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 14.271 t.kr.

Der er givet transport i fremtidige EU-betallinger til Sydbank. Regnskabsmæssig værdi af tilgodehavende EU-betalinger udgør 3.391 t.kr.

Visse produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg mv. er finansieret ved finansiel leasing. Den regnskabsmæssige værdi af finansielt leasede aktiver udgør 10.523 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, med nedenstående undtagelser.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehaverne, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Offentlige tilskud

Offentlige tilskud indregnes, når der er opnået endeligt tilsagn fra tilskudsgiver, og det er sandsynligt, at de betingelser, der er knyttet til tilskuddet, vil blive opfyldt. Tilskud indregnes som indtægt i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Tilskud, der er ydet til anskaffelse af aktiver, fratrækkes aktivets kostpris.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og nettokursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskab SB Holding 2007 ApS og andre koncernselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. For bygningers vedkommende fradrages tilskud i afskrivningsgrundlaget. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver

Anvendt regnskabspraksis

udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, restværdien revurderes løbende. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Fredede bygninger	100 år
Andre bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter selskabets stambesætning, måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles de biologiske aktiver til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelsbeviser, der måles til dagsværdi (udmeldt værdi af andelsselskaberne) på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen for indkøbte handelsvarer og varer under fremstilling omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer, der primært omfatter høstede afgrøder til salg og opfodring, måles til dagsværdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiel omkostning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.