

Bejs Byg Ejendomme II ApS

Felixvej 41, 4200 Slagelse
CVR-nr. 38 07 75 54

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 11.04.19

Steen John Jensen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 14

Selskabet

Bejs Byg Ejendomme II ApS
Felixvej 41
4200 Slagelse
Hjemsted: Slagelse
CVR-nr.: 38 07 75 54
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Steen John Jensen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Bejs Byg Ejendomme II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Slagelse, den 25. marts 2019

Direktionen

Steen John Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Bejs Byg Ejendomme II ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bejs Byg Ejendomme II ApS for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 25. marts 2019

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Holmegaard Frandsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne21382

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i byggeri af fast ejendom, salg, udlejning og administration af samme samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK -113.599 mod DKK -13.163 for tiden 10.10.16 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på DKK -75.762.

Ledelsen finder årets resultat mindre tilfredsstillende.

Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har modtaget finansieringstilsagn fra kapitalejerne om støtte til gennemførelse af de planlagte aktiviteter for det kommende år. Kapitalejerne, der er de væsentligste kreditorer i selskabet, har endvidere afgivet tilsagn om ikke at kræve deres tilgodehavender på i alt t.DKK 300 afviklet før der er likviditet til det.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		10.10.16	
		31.12.17	
	2018	DKK	
	DKK	DKK	
	Bruttotab	-15.354	-16.876
	Finansielle omkostninger	-130.286	0
	Resultat før skat	-145.640	-16.876
	Skat af årets resultat	32.041	3.713
	Årets resultat	-113.599	-13.163
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	-113.599	-13.163
	I alt	-113.599	-13.163

AKTIVER		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
2	Varer under fremstilling	2.636.676	1.696.832
	Varebeholdninger i alt	2.636.676	1.696.832
	Udskudt skatteaktiv	35.754	3.713
	Andre tilgodehavender	50.131	377.431
	Tilgodehavender i alt	85.885	381.144
	Omsætningsaktiver i alt	2.722.561	2.077.976
	Aktiver i alt	2.722.561	2.077.976

PASSIVER		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	51.000	51.000
	Overført resultat	-126.762	-13.163
	Egenkapital i alt	-75.762	37.837
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	2.403.451	972.122
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	94.872	668.017
	Anden gæld	300.000	400.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.798.323	2.040.139
	Gældsforpligtelser i alt	2.798.323	2.040.139
	Passiver i alt	2.722.561	2.077.976

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 10.10.16 - 31.12.17		
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	51.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	-13.163
Saldo pr. 31.12.17	51.000	-13.163
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18		
Saldo pr. 01.01.18	51.000	-13.163
Forslag til resultatdisponering	0	-113.599
Saldo pr. 31.12.18	51.000	-126.762

1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har modtaget finansieringstilsagn fra kapitalejerne om støtte til gennemførelse af de planlagte aktiviteter for det kommende år. Kapitalejerne, der er de væsentligste kreditorer i selskabet, har endvidere afgivet tilsagn om ikke at kræve deres tilgodehavender på i alt t.DKK 300 afviklet før deres likviditet til det.

	31.12.18	31.12.17
	DKK	DKK

2. Varebeholdninger

Renteomkostninger indeholdt i kostpris pr. 31.12.18	12.198	12.198
---	--------	--------

3. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter for-

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

skellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.