



Revisionsfirmaet  
**RATHMANN & MORTENSEN**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
www.rmrevision.dk  
CVR.nr. 27521975  
Vejlevej 23 A · 8722 Hedensted  
Tlf. 75 89 09 44 · Fax 75 89 99 30  
E-mail: kontakt@rmrevision.dk

## Årsrapport for 2018

01.01.18 - 31.12.18  
(2. regnskabsår)

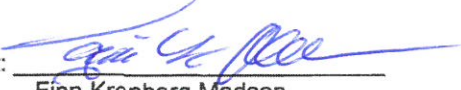
### Kronborg ApS

Skibet Bakkevej 21  
7100 Vejle

CVR-nr. 38 07 51 87

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. marts 2019.

Dirigent:

  
Finn Kronborg Madsen

Medlem af



Kreston er et samarbejde mellem  
uafhængige statsautoriserede revisorer



# Indholdsfortegnelse

---

**RATHMANN &  
MORTENSEN**  
KRESTON

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11



Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kronborg ApS for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 22. marts 2019.

**Direktion**



Finn Kronborg Madsen



Jan Kronborg Madsen



## Til den daglige ledelse i Kronborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kronborg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, den 22. marts 2019

**Rathmann & Mortensen**  
**Godkendt revisionsanpartsselskab**  
**CVR 27521975**

Tommy Rathmann  
registreret revisor  
MNE16440

## Selskabsoplysninger

---

**RATHMANN &  
MORTENSEN**  
KRESTON

<b>Selskabet</b>	Kronborg ApS Skibet Bakkevej 21 7100 Vejle  Telefon: 40196829  CVR-nr.: 38 07 51 87 Stiftet: 1. oktober 2016 Hjemstedskommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Finn Kronborg Madsen Jan Kronborg Madsen
<b>Revisor</b>	Rathmann & Mortensen Godkendt revisionsanpartsselskab Vejlevej 23A 8722 Hedensted
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 29. marts 2019 på selskabets adresse.

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter at drive investeringsvirksomhed for egne og lånte midler ved køb og salg af ejendomme, selskaber og andre investeringer.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 86.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## **Den forventede udvikling**

Den positive udvikling fra 2018 ser ud til at fortsætte.

Årsrapporten for Kronborg ApS for 2018 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjenesten**

Bruttofortjenesten er en sammendragning af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger omfatter renter pengeinstitutter og realkreditlån, rentetillæg samt acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelene værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

**RATHMANN &  
MORTENSEN**  
KRESTON

	Note	2018 kr.	2016/17 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.000</b>	<b>-5</b>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>5.000</b>	<b>-5</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		114.404	133
Andre finansielle omkostninger		-8.990	-30
<b>Resultat før skat</b>		<b>110.414</b>	<b>98</b>
Skat af årets resultat	1	-24.777	-28
<b>Årets resultat</b>		<b>85.637</b>	<b>70</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		70.190	0
Årets resultat		85.637	70
<b>Til disposition</b>		<b>155.827</b>	<b>70</b>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		107.322	0
Overført resultat		48.505	70
<b>Disponeret i alt</b>		<b>155.827</b>	<b>70</b>

## Balance 31. december

**RATHMANN &  
MORTENSEN**  
KRESTON

	Note	2018	2016/17
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		751.101	777
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>751.101</b>	<b>777</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>751.101</b>	<b>777</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Udskudt skatteaktiv		4.686	3
Andre tilgodehavender		5.490	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>10.176</b>	<b>3</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>97.962</b>	<b>80</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>108.138</b>	<b>83</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>859.239</b>	<b>860</b>

## Balance 31. december

**RATHMANN &  
MORTENSEN**  
KRESTON

	Note	2018 kr.	2016/17 tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		107.322	0
Overført resultat		48.505	70
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<b>205.827</b>	<b>120</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		598.092	648
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	3	<b>598.092</b>	<b>648</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		55.320	55
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5
Selskabsskat		0	31
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>55.320</b>	<b>91</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>653.412</b>	<b>740</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>859.239</b>	<b>860</b>

<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2018</b>	<b>2016/17</b>
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	26.510	31
	Udskudt skat af årets resultat	-1.733	-3
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>24.777</b>	<b>28</b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Andre</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
		<b>kapital</b>	<b>reserver</b>	<b>resultat</b>	
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	50.000	0	70.190	120.190
	Årets resultat	0	107.322	-21.685	85.637
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>107.322</b>	<b>48.505</b>	<b>205.827</b>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 525.000