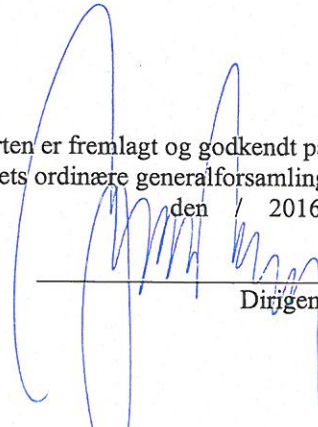


BOBJANI AF 15/10-1971 APS
Grønnegade 5
4700 Næstved

CVR. 38 07 51 28

Årsrapport 2015
(44. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den / 2016.



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for Bobjani af 15/10-1971 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten der ikke er revideret er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser, at betingelserne for at udlade revision fortsat er opfyldt, og revision er fravalgt for næste regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 14. juni 2016

Direktion:



Bjarne Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bobjani af 15/10-1971 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bobjani af 15/10-1971 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Funder & Ostfeld revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 29 62 87 77

Næstved den 14. juni 2016



Stig Ostfeld
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:

Bobjani af 15/10-1971 ApS

Grønnegade 5

4700 Næstved

Telefon: 55 73 49 59

CVR-nr.: 38 07 51 28

Stiftet: 28. november 1974

Hjemsted: Næstved

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion:

Bjarne Nielsen

Revisor:

Funder & Ostfeld Revision

statsautoriserede revisorer

Norgesvej 2

4700 Næstved

Bank:

Sydbank A/S

Axeltorv 4

4700 Næstved

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme, samt investering i værdipapirer.

Usædvanlige forhold:

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling:

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bobjani af 15/10-1971 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste:

Posten omfatter omsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administrationsomkostninger, lokaler, tab på debitorer.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	33 år
Tekniske anlæg og maskiner	10 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Der er på enkelte ejendomme indsat en scrapværdi, som et udtryk for forventet mindsteværdi for ejendommene.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse måles til dagsværdi(børskurs) på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse under kortfristet gæld.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt måles amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

FUNDER & OSTENFELD

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR 2015 - 31. DECEMBER 2015

Note	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	1.047.726	639.963
1 Personaleomkostninger	-326.857	-357.130
Af- og nedskrivninger	-536.594	-313.768
DRIFTSRESULTAT	184.275	-30.935
Finansielle indtægter	1.048.267	1.150.663
Finansielle omkostninger	-542.596	-316.822
RESULTAT FØR SKAT	689.946	802.906
Skat af årets resultat	-169.136	-254.173
ÅRETS RESULTAT	520.810	548.733
RESULTATDISPONERING:		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	100.000
Overført resultat	419.610	448.733
DISPONERET I ALT	520.810	548.733

FUNDER & OSTENFELD

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

Note	2015	2014
Grunde og bygninger	22.702.920	16.824.179
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	22.702.920	16.824.179
Værdipapirer	7.041.235	7.893.045
Finansielle anlægsaktiver	7.041.235	7.893.045
ANLÆGSAKTIVER	29.744.155	24.717.224
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	23.421	108.662
Tilgodehavende selskabsskat	0	41.660
Andre tilgodehavender	160.250	0
Tilgodehavender	183.671	150.322
Likvide beholdninger	38.071	226.974
OMSÆTNINGSAKTIVER	221.742	377.296
AKTIVER	29.965.897	25.094.520

FUNDER & OSTENFELD

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

Note	2015	2014
2 Selskabskapital	200.000	200.000
2 Reserve for opskrivninger	972.391	972.391
2 Overført resultat	15.967.164	15.547.554
EGENKAPITAL	17.139.555	16.719.945
Hensættelse til udskudt skat	9.990	95.978
Hensatte forpligtelser	9.990	95.978
3 Gæld til realkreditinstitutter	10.179.460	6.884.136
Langfristet gæld	10.179.460	6.884.136
3 Kortfristet del af langfristet gæld	477.452	228.030
Kreditinstitutter	521.636	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	106.756	58.968
Skyldig selskabsskat	218.327	0
Anden gæld	862.332	568.639
Gæld til ledelse og selskabsdeltager	349.189	438.824
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	100.000
Kortfristede gældsforpligtelser	2.636.892	1.394.461
GÆLDSFORPLIGTELSE	12.816.352	1.394.461
PASSIVER	29.965.897	25.094.520
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

FUNDER & OSTENFELD

NOTER

Note	2015	2014
1 PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Gager m.v.	321.842	352.410
Omkostninger til social sikring m.v.	5.015	4.720
Personaleomkostninger i alt	326.857	357.130

2 EGENKAPITAL:

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Egenkapital i alt
Saldo pr. 1. januar 2015	200.000	972.391	15.547.554	16.719.945
Udskudt skat	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	419.610	419.610
Saldo pr. 31. december 2015	200.000	972.391	15.967.164	17.139.555

Selskabskapitalen består af 200 anparter a kr. 1.000
Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

3 LANGFRISTET GÆLD:

	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	10.656.912	477.452	8.269.652
	10.656.912	477.452	8.269.652

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for gæld hos realkreditinstitutter er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger for i alt 15.046 tkr.