

Meldgaard Architects & Development A/S

**Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg**

CVR-nr. 38 07 32 30

**Årsrapport for 2020
(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15. juni 2021

Jan Paulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Meldgaard Architects & Development A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 15. juni 2021

Direktion

Knud Erik Andersen
Adm. direktør

Bestyrelse

Anette Meldgaard Andersen
Formand

Jens-Peter Zink

Knud Erik Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Meldgaard Architects & Development A/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR-nr.: 38 07 32 30

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 5. oktober 2016

Hjemsted: Gladsaxe

Bestyrelse

Anette Meldgaard Andersen, formand
Jens-Peter Zink
Knud Erik Andersen

Direktion

Knud Erik Andersen, adm. direktør

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet KEA Holding I ApS.

Koncernrapporten for kan rekvireres på følgende adresse:

Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller gennem kapitalandele i andre selskaber tilknyttet branchen, at arbejde med byggeri og restaurering af huse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 6.152, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 73.302.

Selskabet har tidligere påbegyndt flere projekter, som forventes afsluttet inden for de kommende år.

Indtil de igangværende projekter kan slutfaktureres endeligt, har selskabet fortsat brug for støtte fra kapitalejerne.

Kapitalejerne har afgivet erklæring om fortsat at ville støtte med de nødvendige midler, så selskabet kan overholde sine forpligtelser i takt med at de forfalder, samt fortsætte de igangværende projekter.

Ledelsen vurderer på den baggrund, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at kunne understøtte den fremtidige drift samt til at kunne færdiggøre de igangværende projekter.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Meldgaard Architects & Development A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter fakturerede honorarer for afsluttede projekter. Indregning sker når endelig risikoovergang har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger til byggematerialer og arkitekthonorar.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle omkostninger som direkte kan henføres til finansiering af igangværende projekter og som skal dækkes af kunden aktiveres på balancen.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende projekter

Igangværende projekter indregnes til akkumuleret kostpris, som direkte relaterer sig til de igangværende projekter, og som fremadrettet forventes afholdt af kunden.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste	1	8.625	-17.817
Finansielle omkostninger	2	<u>-737</u>	<u>-651</u>
Resultat før skat		7.888	-18.468
Skat af årets resultat	3	<u>-1.736</u>	<u>-1.831</u>
Årets resultat		<u>6.152</u>	<u>-20.299</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>6.152</u>	<u>-20.299</u>
		<u>6.152</u>	<u>-20.299</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Igangværende projekter	4	4.581.658	2.143.246
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>218</u>
Tilgodehavender		<u>4.581.658</u>	<u>2.143.464</u>
Likvide beholdninger		<u>28.585</u>	<u>22.893</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.610.243</u>	<u>2.166.357</u>
Aktiver i alt		<u>4.610.243</u>	<u>2.166.357</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Ikke indbetalt virksomhedskapital		-375.000	-375.000
Indbetalt virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital		375.000	375.000
Overført resultat		-426.698	-432.850
Egenkapital		73.302	67.150
Hensættelse til udskudt skat		23.095	10.595
Hensatte forpligtelser i alt		23.095	10.595
Leverandører af varer og tjenesteydelser		173.081	72.950
Forudfakturering igangværende arbejder	4	400.000	400.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.840.765	1.492.916
Anden gæld		100.000	122.746
Kortfristede gældsforpligtelser		4.513.846	2.088.612
Gældsforpligtelser i alt		4.513.846	2.088.612
Passiver i alt		4.610.243	2.166.357
Eventualforpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Ikke</u> <u>indbetalt</u> <u>virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>ikke</u> <u>indbetalt</u> <u>virksomheds</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	-375.000	375.000	-432.850	67.150
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6.152</u>	<u>6.152</u>
Egenkapital 31. december 2020	<u>500.000</u>	<u>-375.000</u>	<u>375.000</u>	<u>-426.698</u>	<u>73.302</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabet har ingen ansatte udover ledelsen, som ikke er aflønnet af selskabet.		
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	43.613	101.633
Andre finansielle omkostninger	737	651
Aktiverede renter	<u>-43.613</u>	<u>-101.633</u>
	<u>737</u>	<u>651</u>
3 Skat af årets resultat		
Forskydning i udskudt skat	1.735	-4.063
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-10.764	-16.113
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>10.765</u>	<u>22.007</u>
	<u>1.736</u>	<u>1.831</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
4 Igangværende projekter		
Igangværende arbejder	<u>4.581.658</u>	<u>2.143.246</u>
	<u>4.581.658</u>	<u>2.143.246</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	4.581.658	2.143.246
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>-400.000</u>	<u>-400.000</u>
	<u>4.181.658</u>	<u>1.743.246</u>

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KEA Holding I ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat siden stiftelse samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har derudover ingen eventualforpligtelser.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Lyngen Landbrug ApS
Peter Rørdams Vej 30, 2800 Kongens Lyngby

A&M Landbrug ApS
Peter Rørdams Vej 30, st., 2800 Kongens Lyngby

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet KEA Holding I ApS.

Koncernrapporten for kan rekvireres på følgende adresse:

Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg