

Meldgaard Architects & Development A/S

**Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg**

CVR-nr. 38 07 32 30

**Årsrapport for 2023
(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. april 2024

Jan Paulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Meldgaard Architects & Development A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 3. april 2024

Direktion

Knud Erik Andersen
adm. direktør

Bestyrelse

Anette Meldgaard Andersen
formand

Jens-Peter Zink

Knud Erik Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Meldgaard Architects & Development A/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR-nr.: 38 07 32 30

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 5. oktober 2016

Hjemsted: Gladsaxe

Bestyrelse

Anette Meldgaard Andersen, formand
Jens-Peter Zink
Knud Erik Andersen

Direktion

Knud Erik Andersen, adm. direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller gennem kapitalandele i andre selskaber tilknyttet branchen, at arbejde med byggeri og restaurering af huse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 464.530, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 2.682.

Finansiering

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab og således omfattes af selskabslovens § 119. Der vil på selskabets generalforsamling blive taget stilling til reetablering heraf.

Ledelsen forventer at reetablere kapitalen gennem fremtidig drift eller ved kapitaltilførsel fra ejerne. Ledelsen vurderer på den baggrund, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at kunne understøtte den fremtidige drift samt til at kunne færdiggøre de igangværende projekter.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Meldgaard Architects & Development A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter fakturerede honorarer for afsluttede projekter samt indtægter ved udleje af jord og ejendom. Indregning sker når endelig risikoovergang har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger til byggematerialer og arkitekthonorar.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle omkostninger som direkte kan henføres til finansiering af igangværende projekter og som skal dækkes af kunden aktiveres på balancen.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	50-80 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende projekter

Igangværende projekter indregnes til akkumuleret kostpris, som direkte relaterer sig til de igangværende projekter, og som fremadrettet forventes afholdt af kunden.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttotab	1	-95.413	1.025.128
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-63.171</u>	<u>-34.800</u>
Resultat før finansielle poster		-158.584	990.328
Finansielle indtægter		11.843	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-440.700</u>	<u>-291.884</u>
Resultat før skat		-587.441	698.444
Skat af årets resultat		<u>122.911</u>	<u>-123.396</u>
Årets resultat		<u>-464.530</u>	<u>575.048</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-464.530</u>	<u>575.048</u>
		<u>-464.530</u>	<u>575.048</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>15.133.486</u>	<u>9.006.892</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>15.133.486</u>	<u>9.006.892</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>15.133.486</u>	<u>9.006.892</u>
Igangværende projekter		0	7.132.704
Udskudt skatteaktiv		<u>107.920</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>107.920</u>	<u>7.132.704</u>
Likvide beholdninger		<u>6.500.168</u>	<u>1.242.715</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.608.088</u>	<u>8.375.419</u>
Aktiver i alt		<u><u>21.741.574</u></u>	<u><u>17.382.311</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Ikke indbetalt virksomhedskapital		-375.000	-375.000
Indbetalt virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital		375.000	375.000
Overført resultat		-502.682	-38.152
Egenkapital		-2.682	461.848
Hensættelse til udskudt skat		0	21.317
Hensatte forpligtelser i alt		0	21.317
Gæld til realkreditinstitutter		5.955.189	6.078.321
Gæld til associerede virksomheder		14.975.286	9.948.195
Langfristede gældsforpligtelser	4	20.930.475	16.026.516
Gæld til realkreditinstitutter	4	195.349	212.240
Forudfakturering igangværende arbejder		0	400.000
Gæld til associerede virksomheder		301.282	0
Selskabsskat		0	131.390
Anden gæld		317.150	129.000
Kortfristede gældsforpligtelser		813.781	872.630
Gældsforpligtelser i alt		21.744.256	16.899.146
Passiver i alt		21.741.574	17.382.311

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Ikke</u> <u>indbetalt</u> <u>virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>ikke</u> <u>indbetalt</u> <u>virksomheds</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	-375.000	375.000	-38.152	461.848
Årets resultat	0	0	0	-464.530	-464.530
Egenkapital 31. december 2023	500.000	-375.000	375.000	-502.682	-2.682

Noter

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
1 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabet har ingen ansatte udover ledelsen, som ikke er aflønnet af selskabet.		
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	301.282	202.101
Andre finansielle omkostninger	<u>139.418</u>	<u>89.783</u>
	<u>440.700</u>	<u>291.884</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2023		9.063.925
Tilgang i årets løb		6.258.800
Afgang i årets løb		<u>-69.035</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>15.253.690</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		57.033
Årets afskrivninger		<u>63.171</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>120.204</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		<u>15.133.486</u>

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	2023	2022
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	5.197.154	5.305.802
Mellem 1 og 5 år	758.035	772.519
Langfristet del	5.955.189	6.078.321
Inden for et år	195.349	212.240
	6.150.538	6.290.561
Gæld til associerede virksomheder		
Mellem 1 og 5 år	14.975.286	9.948.195
Langfristet del	14.975.286	9.948.195
Inden for et år	301.282	0
Kortfristet del	301.282	0
	15.276.568	9.948.195

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Lyngen Landbrug ApS
Peter Rørdams Vej 30, 2800 Kongens Lyngby

A&M Landbrug ApS
Peter Rørdams Vej 30, st., 2800 Kongens Lyngby